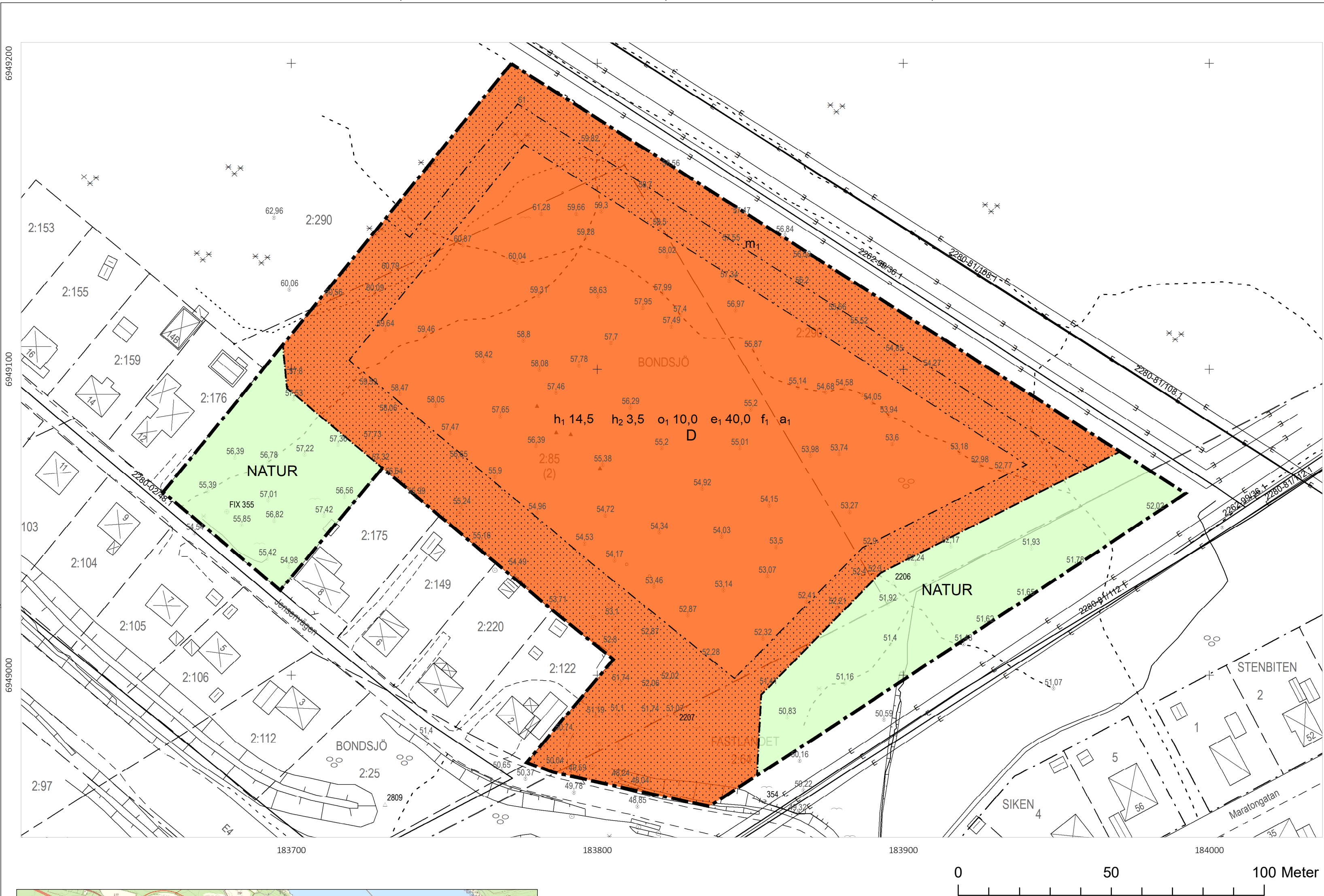




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 14,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 3,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter

Takvinkel

o₁ 10,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e₁ 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Utformning

f₁ Fasader ska huvudsakligen utformas med trä

Skydd mot störningar

Avskärande dike ska finnas.

m₁

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnader förrän avskärande dike har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Till planen hör: - Planprogram - Planbeskrivning - Illustrationsplan - Fastighetsförteckning - Grundkarta - Samrådsredogörelse - Granskningsutlåtande - Bullerutredning - Geoteknisk utredning - Viljateknisk utredning - Översiktplan		
Detailplan för		
Bondsjö 2:85 m.fl. (Särskilt boende)		
Härnösands kommun, Västernorrlands län		
Upprättad datum: 2026-04-17		
Planarkitekt: Linda Johansson Plan & Byggchef: Thomas Jenssen		
Allmänt råd: BFS 2020:5, 2020:6, 2020:8 Plan- och bygglagen: PBL 2020:900		
Beslutsdatum: 2025-12-12 - 2026-01-18		
Samrådsdatum: 2025-12-12 - 2026-01-18		
Granskningsdatum: 2026-04-20 - 2026-05-05		
Godkännande		
Antagen datum: 2026-05-28		
Laga kraft datum: 2026-06-24		
Diarienummer: SAM-2024-1986		
Intern aktbeteckning: 2280-DP-529		