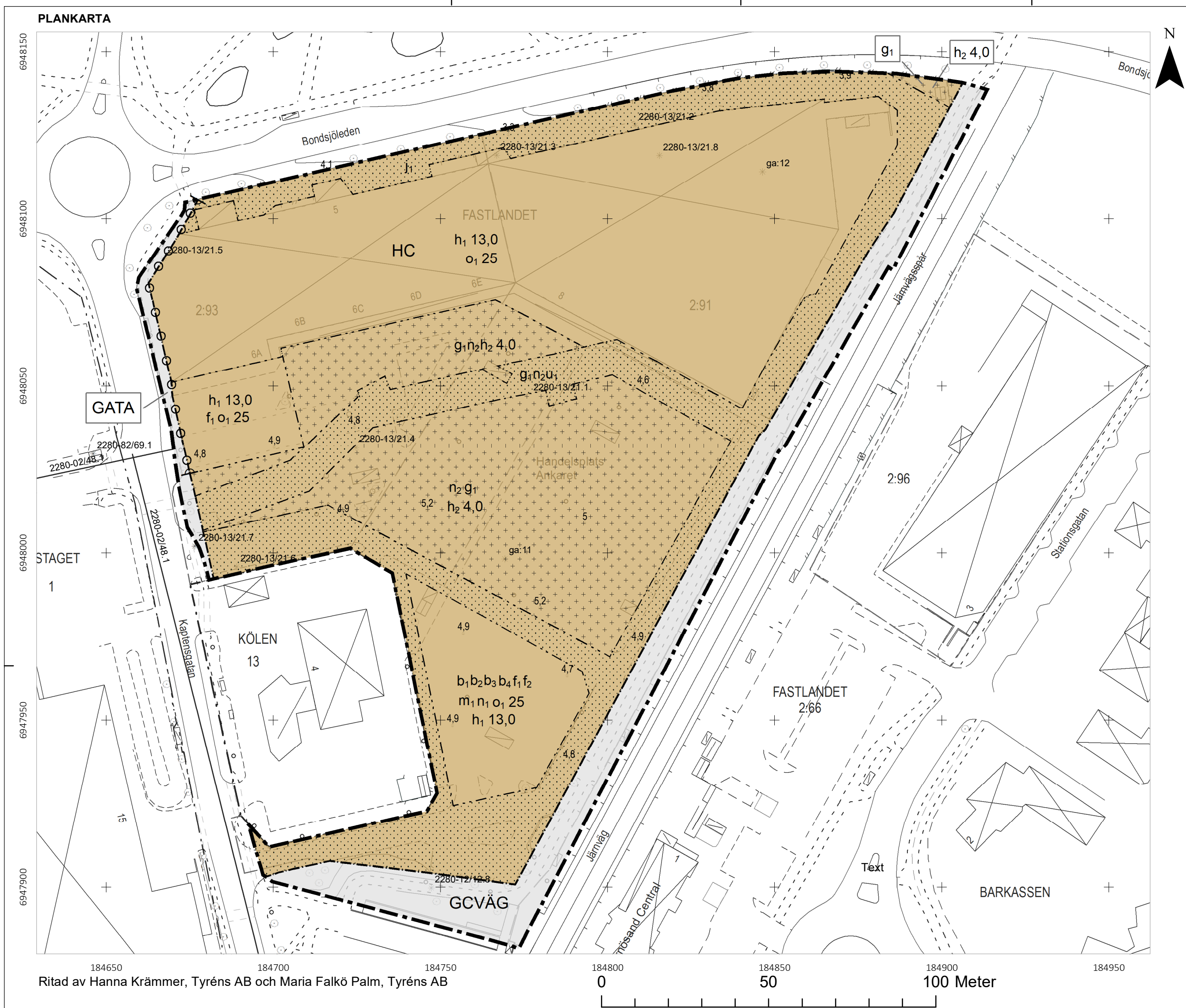




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR		
 Koordinatnryss	 Vattendrag, Dike, Vattenlinje	 Kvarterstraktgräns / Traktgräns
Ajourhållt datum 2025-01-14	 Stängsel/Staket/Plank	 Fastighetsgräns
20,2 Markhöjd, inmätt	 Vågräcke	 Ledningsrättighet
o Gränsmarkering	 Körbana, kantsten	 Servitut
≡ Stomnätspunkt, FIX	 Körbana, ej kantsten	 Gemensamhetsanläggning
≡ Stomnätspunkt, POL	 Körbana på tomt	 Rättighet gräns
o Lövträd	 Gångbana	
 Byggnader, liv	 Övergångsställe	
 Byggnader, tak	 Jämväg, spårmitt	
 Skärmtak	 Slänt	

Skala 1:1 000 (A2)

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 17 15
Höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- ■ ■ ■ ■ Planområdesgräns
 — · — · — · — Användningsgräns
 — - - — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|-------|--------------------|
| GATA | Gata |
| GCVÄG | Gång- och cykelväg |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- HC** Detailhandel, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- ☐ ☐ ☒ Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad.
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad och transformatorstation.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 13,0** Högstanockhöjd är angivet värde i meter.

- h₂ 4,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Lastning ska ske mot söder.

- | | |
|----------------|---|
| n ₂ | Parkering ska finnas och anläggas minst 15 meter från järnvägen, räknat från spårmitt på närmaste spår. |
|----------------|---|

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- | | |
|----------------|---|
| U ₁ | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. |
|----------------|---|

- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

- g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

- ## Skydd mot störningar

- m₁** Utemiljö för vistelse ska placeras minst 30 m från närmsta spårmitt.

- ### Stängsel, utfart och annan utgång

- 1 Högst två in- och utfarter får finnas mot Bondsjöleden.

- Takvinkel**

- o₁ 25,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

- ### Utformning

- f₁** Byggnad ska utformas i dämpad varm eller neutral kulör.

- | | |
|----------------|--|
| f ₂ | Fasader mot syd och mot spårområde ska utformas med vegetation och/eller träaster förutom glasade delar. |
|----------------|--|

- Utförande**

- | | |
|----------------------|---|
| b₁ | Entréer för besökare ska placeras mot norr. |
|----------------------|---|

- Fasader, fönster och dörrar inom 13 meter från

- b ska utföras brandteknisk avskilda.

- b₃** Friskluftsintag ska utföras på taket.

- b₄** Centralt avstängningsbar ventilation ska finnas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år (60 månader) över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Till planen hör: ☐ Fastläggningsplan ☐ Planbeskrivning ☐ Illustrationsplan		☐ Fastighetsförteckning ☐ Gestaltningsprinciper 2025-02-18 ☐ Samrådsredogörelse ☐ Granskningsutlåtande	☐ Riksutredning 2025-02-21 ☐ Trafik/parkeringsutredning 2025-02-24
Delatplan för		ANTAGANDEHANDLING	
Fastlandet 2:91, Fastlandet 2:93 samt del av Fastlandet 2:64		Beslutsdatum Samrådsdatum: 2025-03-03	Instans
Härnösands kommun, Västermorlands län		Granskningsdatum: 2025-04-25	
Upprättad: 2025-02-20 Reviderad: 2025-04-09	Reviderad: 2025-06-03		
Planarkitekt: Sofia Carlsson	Tf. Planchef: Thomas Jenssen	Antagen datum: 2025-06-18 Laga kraft datum: 2025-07-09	
Allmänt råd: BFS 2020:5, 2020:6, 2020:8	Plan- och bygglagen: PBL 2010:900	2280-DP-524	