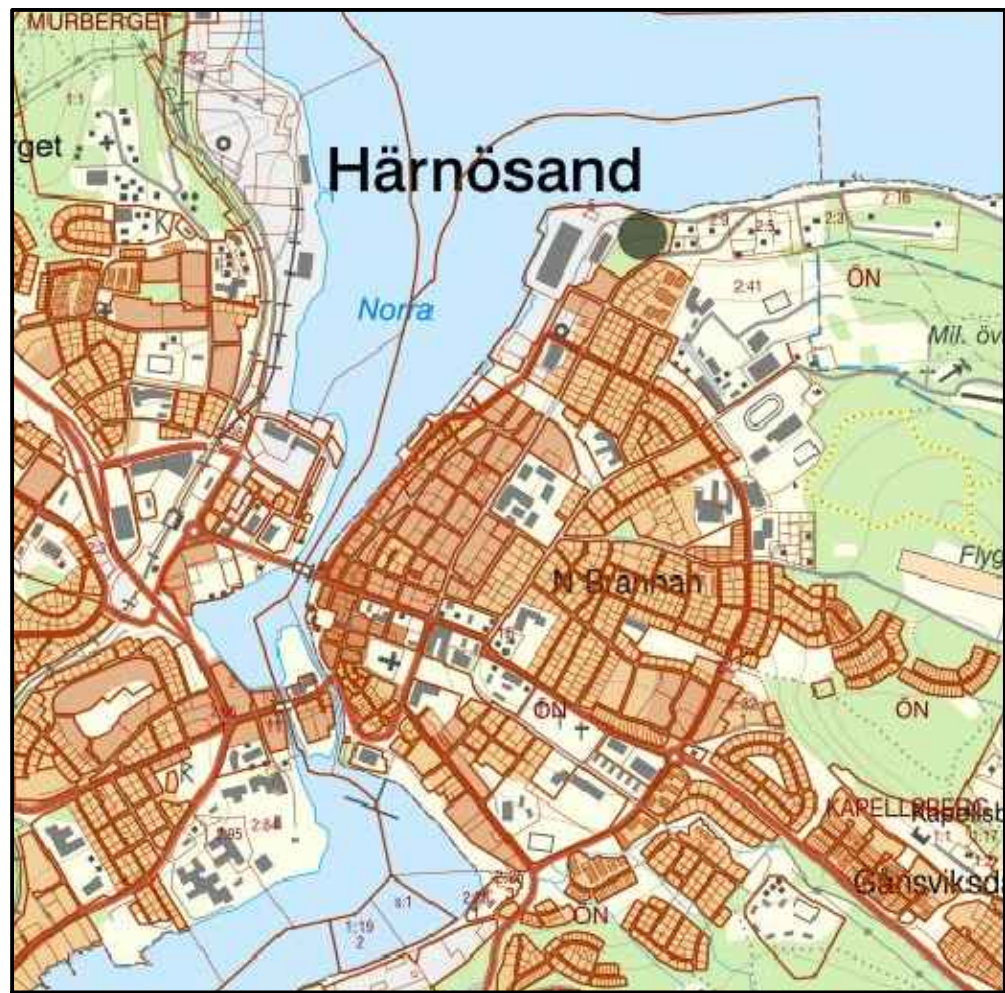


Översiktsbild



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns enligt Boverket
Användningsgräns enligt Boverket
Egenskapsgräns enligt Boverket
Administrativ gräns enligt Boverket

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Lokalgata
PARK	Park
NATUR	Natur

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Teknisk anläggning

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Dike_{e1} Dagvattendike för avledning av dagvatten från gata

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad e_1	Största sammanbyggda byggnadsarea per huvudbyggnad får högst vara 300 m ² . Huvudbyggnader får ej överstiga 300 m ² , byggrätt ska fördelas lika efter de tomter som tillskapas	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
e_2	Den totala byggnadsarean för huvudbyggnader är 900 m ²	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
e_3	Den totala byggnadsarean för huvudbyggnader är 360 m ²	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
e_4	Den totala byggnadsarean för huvudbyggnader är 300 m ²	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
e_5	Den totala byggnadsarean för huvudbyggnader är 120 m ²	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
e_6	Den totala byggnadsarean för huvudbyggnader är 680 m ²	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
e_7	Den totala byggnadsarean för komplementbyggnader är 200 m ²	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
e_8	Den totala byggnadsarean för komplementbyggnader är 420 m ²	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
e_9	Den totala byggnadsarean för komplementbyggnader är 120 m ²	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
e_{10}	Den totala byggnadsarean för huvudbyggnader är 630 m ²	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
e_{11}	Den totala byggnadsarean för komplementbyggnader är 180 m ²	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
e_{12}	Den totala byggnadsarean för huvudbyggnader är 1200 m ² och får som störst vara 700 m ²	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
e_{13}	Den totala byggnadsarean för komplementbyggnader är 300 m ²	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

9

5

10

3

4,5

Takvinkel

11-45

Takvinkel

Takvinkeln får vara mellan 11 och 45 grader

Placering

p	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
p_1	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. För sammanbyggda huvudbyggnader får byggnad placeras i gräns	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
p_2	Komplementbyggnad får placeras 1 meter från tomtgräns	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
p_3	För sammanbyggda huvudbyggnader får byggnad placeras i tomtgräns.	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
p_4	Huvudbyggnadens placering ska utgå från den östra användningsgränsen.	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
p_5	Huvudbyggnadens högsta nockhöjd ska utgå från befintlig gatas höjdsättning, lokaliserad söder om planområdet. Huvudbyggnader får inte sticka upp mer än 4,5 meter över befintlig gata.	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
p_6	Huvudbyggnadens högsta nockhöjd ska utgå från lokalgatans höjdsättning, lokaliserad söder om område B. Huvudbyggnader får inte sticka upp mer än 6 meter över lokalgatan.	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Utformning

f_4	Friliggande enbostadshus, parhus	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
f_5	Endast sutterängbyggnad	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
f_6	Endast flerbostadshus	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
f_7	Fasadmaterial ska i huvudsak utföras i trä i matt, mörk färgsättning typ järnvinöl, röd, grå eller svart slämfärg eller liknande.	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
f_8	Fasadbelysning på fasader som vetter mot markanvändningen Natur och Park ska vara svag, enkel och direkt mot fasad.	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Markens anordnande och vegetation

n	Huvudbyggnader ska följa befintlig markprofil så långt som möjligt. Höga schaktväggar/slätter ska undvikas på fastigheten	PBL (2010:900) 4 kap. 10 §
Utfart	Utfart får inte finnas	PBL (2010:900) 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Allmänna platser

Huvudmannaskap a_1	Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen.	PBL (2010:900) 4 kap. 7 § 1
-------------------------	---	-----------------------------

Strandskydd

a_6	Strandskyddet är upphävt (enligt 7 kap. 18 c § punkt 1, MB)	PBL (2010:900) 4 kap. 17 §
a_7	Strandskyddet är upphävt (enligt 7 kap. 18 c § punkt 1, MB)	PBL (2010:900) 4 kap. 17 §

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Strandskydd a	Strandskyddet är upphävt (enligt 7 kap. 18 c § punkt 5, MB)	PBL (2010:900) 4 kap. 17 §
a_4	Strandskyddet är upphävt (enligt 7 kap. 18 c § punkt 1, MB)	PBL (2010:900) 4 kap. 17 §

Villkor för startbesked

a_6	Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföröreningen har avhjälpats.	PBL (2010:900) 4 kap. 14 § 1 st 4 p
-------	---	-------------------------------------

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Utlökad lovplikt gäller för bygglovsbefriade åtgärder. a_3	Marklov krävs för fällning av träd.	PBL (2010:900) 9 kap. 4a-c §§ PBL (2010:900) 4 kap. 15 §
---	-------------------------------------	---

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år.		PBL (2010:900) 4 kap. 21 §
---	--	----------------------------

Till planen hör: Planarter med bestämmelser Planbeskrivning Checklista betydande miljöpåverkan	Fladdermusinventering PM översiktlig geoteknisk markund. PM miljöteknisk markundersökning Naturinventering och kompl. inventering	PM dagvattenutredning Fastighetsförteckning/sändlista Samrådsredogörelse/utlåtande Prövning MB kap. 7/Grundkartan
---	--	--

Detaljplan för

Antagandehandling

Motorn 5 och del av Motorn 1

		Beslutsdatum	Instans
Godkännande			
Antagande			
Härnösands kommun, Västernorrlands län		2022-06-16	SAM
Upprättad 2021-07-01		Reviderad 2022-06-09	MÖD
Malin Sjöstrand Plan- och bygghöf		Linda Johansson Planarkitekt	
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m			A1

INFORMATION

Markförening finns i allmän platsmark Park med kommunalt huvudmannaskap. Föreningen ska omhändertas vid parkmarkens iordningställande.

TECKENFÖRKLARING

Ajourhållningsdatum 2022-04-12:

	Byggnad, karterat husliv/ tak
	Komplementbyggnad, karterat husliv / tak
	Skärmtak
	Övrig byggnad
	Slätt
	Körbana, ej kantsten
	Stig
	Stängsel / Slaket
	Brygga
	Dike
	Markhöjd
	Koordinatkruss

Från naturinventering: 	Lövträd
	Naturmark
	Gränser och rättigheter uttag 2022-04-12
	Kvarterstrakgräns / Traktrgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsstrand

Grundkarta till detaljplan över
MOTORN 5 och del av
MOTORN 1
i Härnösands stad
Härnösands kommun



Upprättad 2021-08-28 av:
Marianne Berglund, M&K Kartläggning
Teknikavdelningen Samhällsförvaltningen
Härnösands kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD
Framställt ur primärkartebasen samt fältkomplettering med
GNSS utrustning

PLANSYSTEM
Sweref 99 1715

HÖJDSYSTEM
RH 2000