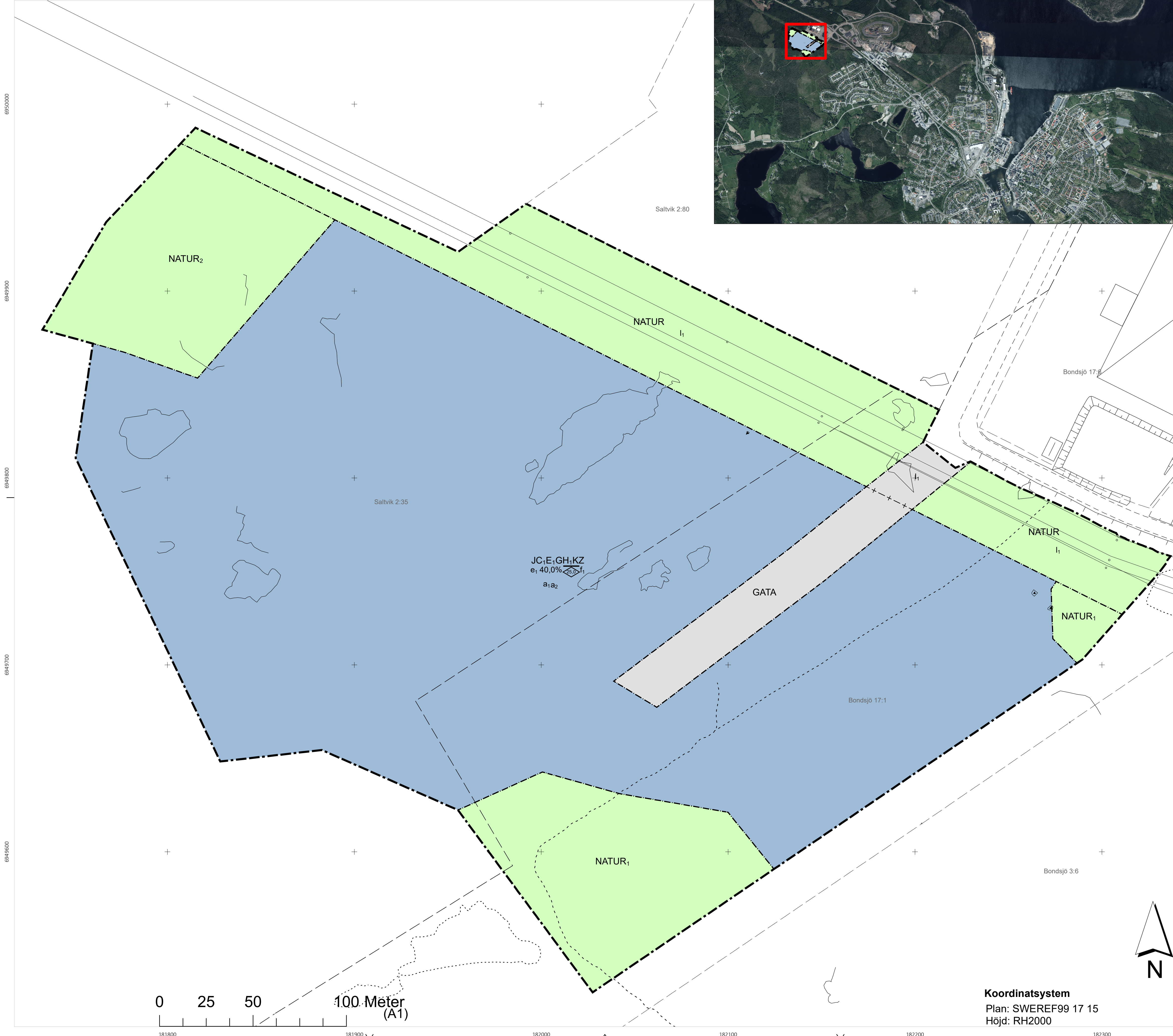


Plankarta

Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR₁: Vätmark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR: Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR₂: Skog, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartermark

- E₁: Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J: Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K: Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₁: Restaurang, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- G: Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H₁: Detaljhandel utom handel med livsmedel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z: Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 40,0%: Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 25,0: Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁: belysning inom användningsområdet får inte riktas ut från användningsområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁: Bygglöv krävs inte för transformatorstationer och pumphus upp till 15 kvm med en maximal nockhöjd om 3,0 meter. Bestämmelsen gäller under tiden detaljplanen är gällande. Kvartermark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- a₂: Bygglöv krävs inte för tillfälliga byggarbader- och containrar som är uppställda under byggnationstiden. Maximal nockhöjd upp till 7,0 meter. Bestämmelsen gäller under tiden detaljplanen är gällande. Kvartermark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- I₁: Markreservat för allmännyttig luftledning. Allmän plats, PBL 4 kap. 6 §

Grundkarta
Saltvikshöjden Etapp 2

till detaljplan över
del av BONDSJÖ 3:6, BONDSJÖ 17:1 och SALTVIK 2:35
i Härnösands stad

Upprättad 2022-08-22 av:
Jennifer Lodin
Plan & byggavdelningen, Mät & Kart
Reviderat: 2025-03-24

TECKENFÖRKLARING

- Koordinatkrävs
- Byggnad, liv
- Byggnad, tak
- Slänt
- Stig
- Elledning, i luft
- Fastighetsgräns
- LEDNRÄTT

Till planen hör:

- Planprogram
- Rapport dagvatten 2020
- Naturvärdesinventering 2020
- Geoteknisk utredning 2020
- Groddjursinventering 2021
- Skyddsåtgärder groddjur 2021
- Groddjursinventering 2024
- Trafikutredning 2023
- Dagvatten- och skyfallsutredning 2024
- Fladdermusinventering 2024
- Fladdermusutredning 2025

Detaljplan för

Västra Saltvik etapp 2

Härnösands kommun, Västernorrlands län

Upprättad datum: 2025-04-14

Planarkitekt:

Malin Nyberger

Allmänt råd:

BFS 2014:3

TF Plan- och byggchef:

Thomas Jenssen

Plan- och bygglagen:

2010:900

Härnösands kommun

Beslutsdatum

2022-11-23

Granskningsdatum:

2025-03-05

Antagande datum:

2025-04-29

Laga kraft datum:

2025-05-21

Darienummer: SAM2018-1296

Plannummer: Aa 520

0 25 50 100.Meter
(A1)

Koordinatsystem

Plan: SWEREF99 17 15

Höjd: RH2000