

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Verksamheter
- Upplag
- Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning

Utformning

f₁ Fasadbelysning och parkeringsbelysning ska vara direkt riktad mot fasad eller parkeringsplats och inte mot skogsområdet

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkering får finnas

n₂ Markens höjd får inte ändras.

Skydd mot störningar

m₁ Bullerskyddsåtgärder som bullervall och plank får uppföras

m₂ Brandfarligt och explosivt material får inte finnas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Översiktskarta



Grundkartans teckenförklaring

- Koordinatkräys
- Ajourhållat datum 2023-07-12
- Byggnader, liv
- Byggnader, tak
- Skärmtak
- Slänt
- Markhöjd, inmätt
- Stomnätspunkt, FIX
- Stomnätspunkt, POL
- Gränsmarkering
- Stängsel/Staket/Plank
- Stödmur
- Stup
- Vattendrag, Dike, Vattenlinje
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Gångbana
- Stig
- Elledning, I luft
- Skogsmark
- Barrskog
- Lövskog
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns / Traktgräns
- Ledningsrättighet / Servitut
- Rättighet gräns

Grundkartan skapad 2021-12-18 och reviderad 2023-12-19 av: Marianne Berglund MätKartGIS Samhällsförvaltningen

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 17 15
Höjd: RH2000

Till planen hör:		
Planbeskrivning	Grundkarta	Undersökning av betydande miljöpåverkan
Sändlista	Samrådsredogörelse	Geoteknisk utredning
Fastighetsförteckning	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning
Detaljplan för		ANTAGANDEHANDLING
Fastlandet 2:44 och 2:45, del av		Beslutsdatum
		Instans
Härnösands kommun, Västernorrlands län		Samråd
		2023-08-21
UPPRÄTTAD DATUM: 2023-11-01 REVIDERAD: 2024-02-23		Granskning
		2024-01-24
Linda Johansson Planarkitekt: Malin Sjöstrand Planchef:		Godkännande
		2024-02-29
Allmänt råd: BFS 2020:5 Plan- och bygglagen: 2010:900		Laga kraft
		2024-03-22
		Diarienummer: SAM21-1027