

Per Axel Lövdahl
0611/147 49



Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för Ytterfälle 1³¹ m.fl.

i Säbrå socker och kommun, Västernorrlands län;
upprättad år 1961 av:

Lars Nettelbladt
Lars Nettelbladt
lantmätare.

Kurt Fränkel
Kurt Fränkel
lantmätare.

Skala 1:2000
0 10 20 30 40 50 100 150 200 m

Beteckningar grundkartan

- Fastighetsgräns
- Väg
- Huvudbyggnad resp. utrusbyggnad
- Diker
- Brunn, källa
- Polygonpunkt

Byggnadsplanbeteckningar

A fränsbeteckningar

- Byggnadsplanegräns
- Väg-, byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Bestämelsegräns
- fränslinjer ej avsedda att fastställas

B Områdesbeteckningar

- Väg
- Park
- Område för bostadsändamål, fritidsbebyggelse
- Mark som icke får bebyggas
- Vattenområde

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Användningsgräns enligt Boverket
- Egenskapsgräns enligt Boverket

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utryckandegrad

e1

- Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 m² och för komplementbyggnad 65 m²
- Största bruttoarea för huvudbyggnad är 120 m²

- PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st. 1 p
- PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st. 1 p

e2

Uttomning

f

- Bebyggelsen ska utföras i mörk, färgsättning typ järnvitriol, röd, grå eller svart slämfärg eller liknande

- PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st. 1 p

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år

UPPHÄVDA BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Byggnadsyta å tomplats

- Å tomplats som omfattas med B betecknat område får huvudbyggnad jämte ev. flygelbyggnad icke upptaga större areal än 75 m² samt yttus eller andra gärdbyggnader icke större sammanlagt areal än 25 m².

Byggnads yttre anordnande

- At byggnad skall givas sådan utformning och färg som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetssyn.

År 1963 den 22 maj blev den å denna karta upptagna byggnadsplan av länsstyrelsen i Västernorrlands län godkänd, vilket beslut, då klagan däremot till följd av stadgandet i 150 § 3 st. byggnadslagen den 30 juni 1947 ej må föras, vunnit laga kraft, betygar, Härnösand i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
Olle Fernström

Tillhör Säbrå kommunalfullmäktiges beslut den 27 september 1962, § 97, betygar
T Lundkvist
Kommunalkamrer

TILL ÄNDRINGEN HÖR:

- Ändring i befintlig plankarta, Förslag till byggnadsplan för Ytterfälle 1:31 m.fl. fastställd 1963-05-22.
- Ändring i planbeskrivning
- Översiktlig geoteknisk undersökning (2021-09-03, S-GEO AB)
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Sändlista
- Utdrag ur fastighetskartan

ANTAGANDEHANDLING

Härnösands kommun
2022-04-04

Malin Sjöstrand
Plan-och byggchef
Härnösands kommun

Mats Bränström
Konsult

Linda Johansson
Planarkitekt
Härnösands kommun

Antagande 2022-04-13
Laga kraft 2022-05-05

Kopians likhet med original betygat.
Stockholm den 20/10/63.
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg