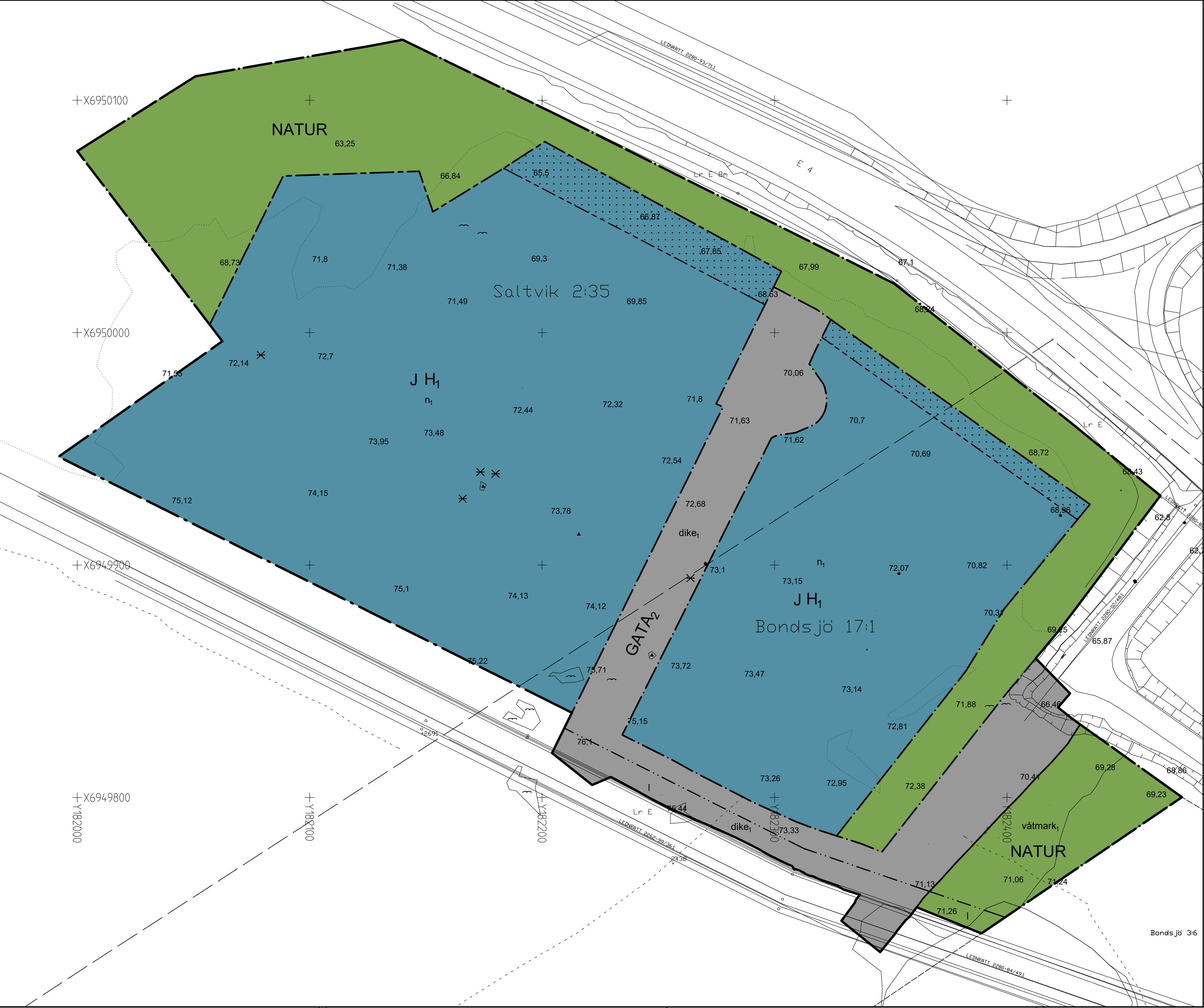


Översiktsbild



Grundkarta

till detaljplan över
Saltvik 2:35 (del av) och Bondsjö 17:1 (del av)
i Härnösands stad



Teckenförklaring

Ajourhållt datum 2021-11-16

- Koordinatkrävs Markhöjd
- Elanordning, Övrigt
- Elanordning, Skåp
- Störningspunkt, Pol

- Slätt
- Vattendrag, Dike, Vattenlinje
- Skogsmark
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Stig
- Stängsel/Staket
- Elledning, I luft
- Berg i dager

- Uttaget datum 2021-09-18
- Kvarterstraktgräns/Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt

Upprättad 2021-11-16 av
Malin Sjöstrand
Tekniskavdelningen, M&B & Plan

Reviderad 2021-12-20 av
Linda Johansson/Hanna Krämmer
Planavdelningen, M&B & Plan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns enligt Boverket
- Användningsgräns enligt Boverket
- Egenskapsgräns enligt Boverket

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Lokalgata
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- J: Industri
- K: Detaljhandel utan handel med livsmedel

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Uttagning av allmän plats

- Dike: Dagvattendike för avledning av dagvatten från gata
- Vätmark: Hydrologin får inte försämrats i området

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- Begränsning av markens utnyttjande: Marken får inte förses med byggnad
- I: Markreservat för allmännyttiga luftledningar

Markens anordnande och vegetation

- n: Dagvatten ska fördröjas innan det avleds till det allmänna dagvattennätet

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 11 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 6 §

- PBL (2010:900) 4kap 10§

- PBL (2010:900) 4 kap. 7 §1

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 21 §

Till planen hör:	PM Dagvattenutredning 2012	Groddjursinventering
Plankarta med bestämmelser	Geotekniska undersökningar 2008	PM Handelsutredning
Planbeskrivning	PM miljöteknisk markundersökning	Fastighetsförteckning, sändlista
Checklista betydande miljöpåverkan	Dagvattenflöden dimensioner/kapacitet	Granskningsutlåtande

Översiktlig hydrogeologisk och hydrologiska undersökningar 2011	PM Geoteknik etapp 2	Antagandehandling
Skyfallskartering	Naturvärdesinventering (NVI)	
Underlag till detaljplan för Västra Saltvik 2014-01-26	PM Skyddsåtgärder för groddjur	
	Grundkarta	

Detaljplan för del av Saltvik 2:35 och del av Bondsjö 17:1

Härnösands kommun, Västernorrlands län

Upprättad 2021-12-03

Reviderad 2021-12-20

Malin Sjöstrand

Linda Johansson/Hanna Krämmer

Plan- och byggchef

Planarkitekt/Planhandläggare

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

A1