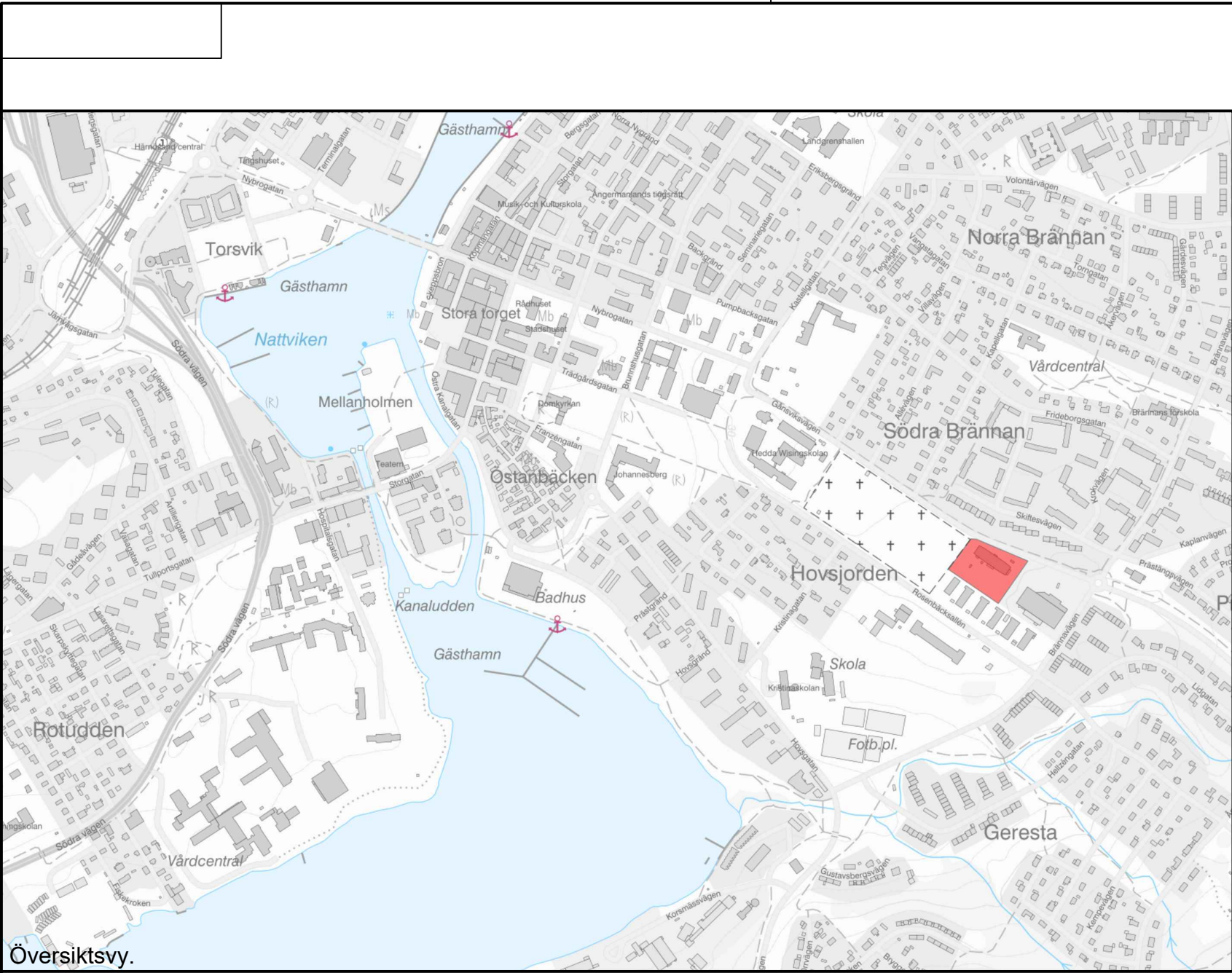
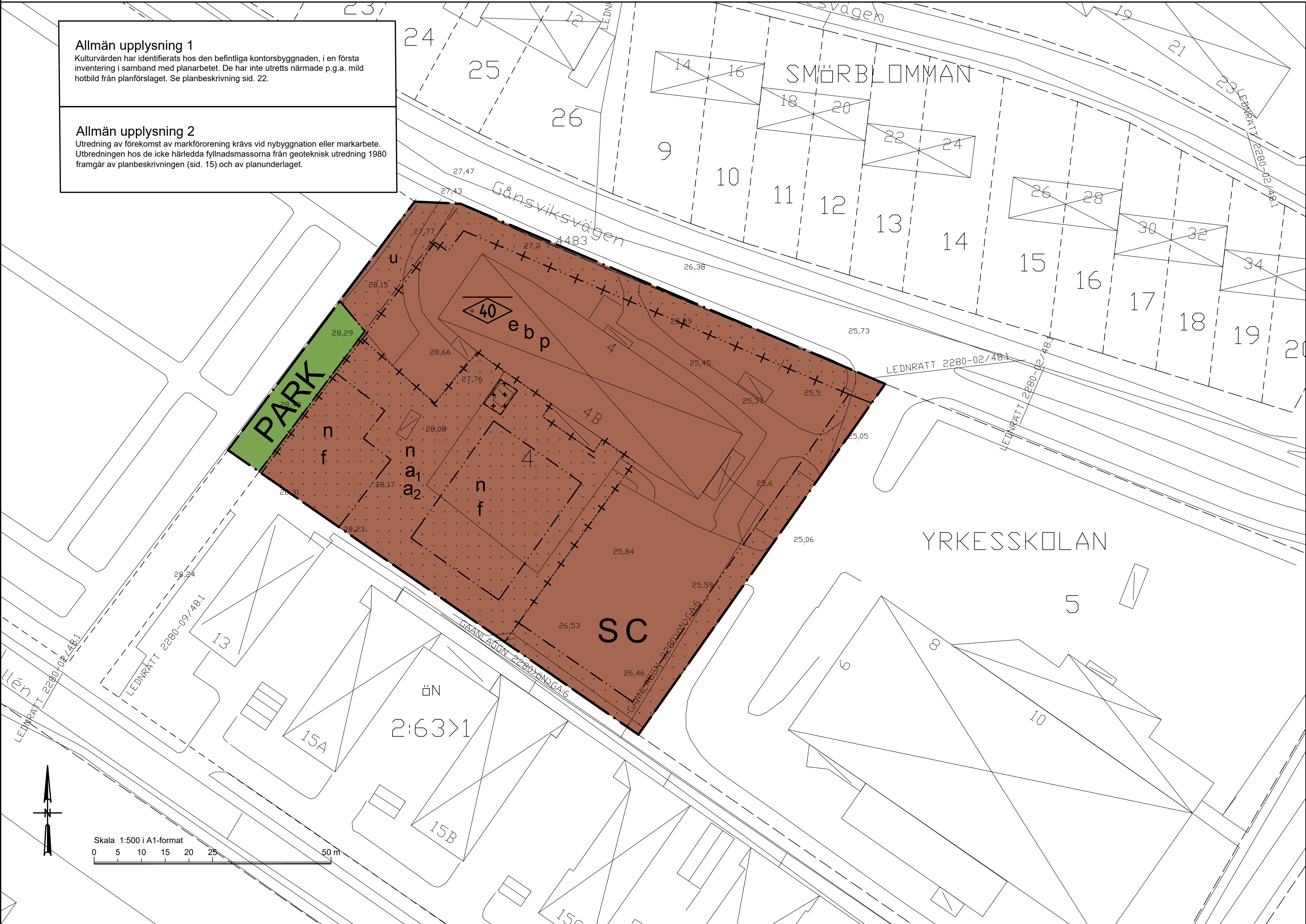




Översiktsvy.



Allmän upplysning 1

Kulturvärden har identifierats hos den befintliga kontorsbyggnaden, i en första inventering i samband med planarbetet. De har inte utretts närmare p.g.a. mild hotbild från planförslaget. Se planbeskrivning sid. 22.

Allmän upplysning 2

Utredning av förekomst av markförorening krävs vid nybyggnation eller markarbete. Utbredningen hos de icke härledda fyllnadsmassorna från geoteknisk utredning 1980 framgår av planbeskrivningen (sid. 15) och av planunderlaget.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns enligt Boverket
	Användningsgräns enligt Boverket
	Egenskapsgräns enligt Boverket
	Egenskapsgräns enligt Boverket med Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

PARK

Park

Kvartersmark

C

Centrum

S

Skola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad
e

Största byggnadsarea är 1 360 m²

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Endast komplementbyggnad får placeras

Höjd på byggnader

Högsta nockhöjd är 40 meter över angivet nollplan

Placering

p

Byggnad ska placeras med långsidan mot Gånsviksvägen.

Utformning

f

Tomt ska utformas så att befintlig trädgrönska bibehåller en karaktär av lövträd med olika ålder och av fler än en sort.

Utförande

b

Grundläggning ska ske genom pålning.

Markens anordnande och vegetation

n

Marken får inte användas för parkering

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Ändrad lovplikt

a₁

Bygglov krävs inte för lekstuga, förråd och liknande komplement upp till sammanlagt 90 kvm byggnadsarea.

a₂

Marklov krävs inte för fällning av träd.

Markreservat

Underjordiska ledningar

u

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Grundkarta

Teckenförklaring

Koordinatkräns

Ajourhållt datum 2021-05-28

26,50 Markhöjd, inmätt

▲ Polygonpunkt

Byggnader, liv

Byggnader, tak

Skärmtak, Elbyggnad

Uttaget datum 2020-10-03

Kvarterstraktsgräns

Fastighetsgräns

Ledningsrätt / GAanläggning

Gång- och cykelbana

Stängsel/Staket

Häck, mittlinje

Servitut-/Rättighetsgräns

Upprättad 2018-11-09 av:
Malin Berglund
Tekniskavdelningen, M88/KarlsGis
Koordinatssystem i plan
SWEREF98 17 13
Koordinatssystem i höjd
RH 2000

Till planen hör: Planbeskrivning / Genomförandeb. Fastighetsförteckning Granskningsutl., Samrådsredog.	Bedömning av miljöpåverkan Förteckning över samrådsrets Geoteknisk unders. 1976, 1980 Kulturmiljö-rådgivning	Urväl av bygglovshandlingar 1980 Urväl av bygglovshandlingar 2003 Utdrag ur Trafikdata 2018-2020 Beräkning av trafikbuller
---	---	---

Detaljplan för		Antagandehandling	
YRKESSKOLAN 4 och del av ÖN 2:52		Beslutsdatum Godkännande	Instans SAM
		Antagande 2021-06-17	SAM
Härnösands kommun		Laga kraft 2021-07-11	LST
Upprättad: 2021-05-28		Reviderad:	
Malin Sjöstrand Plan- och byggchef		Sara Eby Palm Planhandläggare	
Skala 1:500 i A1-format 0 5 10 15 20 25 50 m		A1	