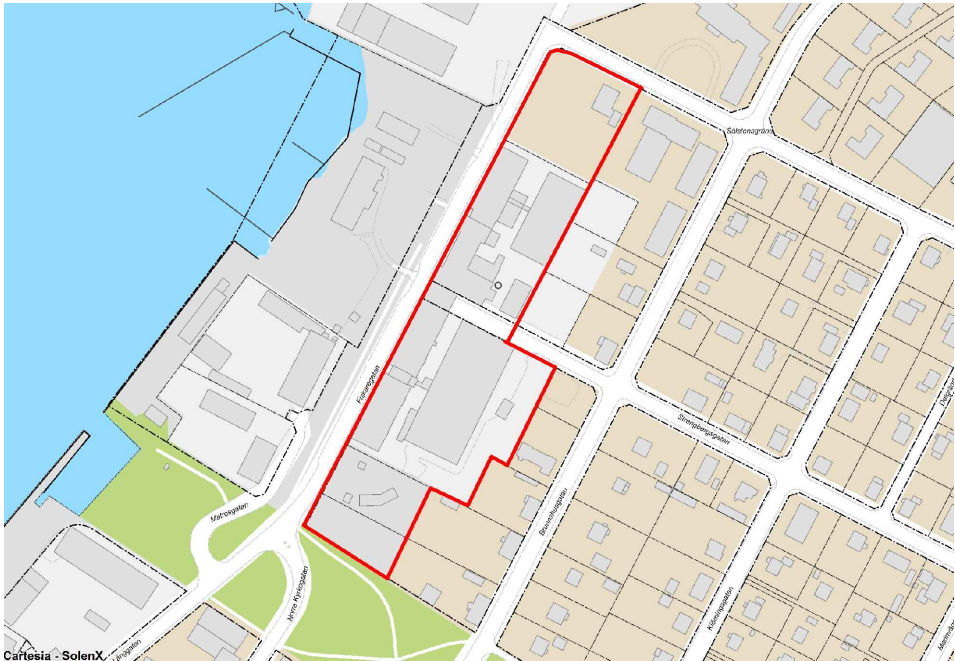




Översigtsbild



UPPLYSNING
Tobaksmonopolets yttre karaktär och egenart beskrivs närmare i planbeskrivningen under rubriken Kulturmiljö

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 15 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Skärmtak
- Servitut/Ledningsrätt
- Gata
- Slänt
- Avvägd höjd
- Rutnätpunkt

GRUNDKARTA FÖR SVARVEN 1 M.FL. UPPRÄTTAD 2017-11-20

FASTIGHETSGRÄNSER OCH RÄTTIGHETER 2017-10-10

KOORDINATSSYSTEM I HÖJD HÄRNÖSANDS LOKALA KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 17 15

GRÄNSER

- Planområdesgräns enligt Boverket
- Användningsgräns enligt Boverket
- Egenskapsgräns enligt Boverket

PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- GATA₆ Gata upp till en nivå av 16 meter över nollplanet.

PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- S Skola
- Z Verksamheter

PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad

PBL (2010_900) 4kap 11§

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta byggnadshöjd i meter

PBL (2010_900) 4kap 11§
PBL (2010_900) 4kap 11§

Utformning

- f. Fri höjd ska vara minst 8,5 m

PBL (2010_900) 4kap 16§

Utförande

- b. Nya avloppsrör ska installeras innan byggnaden tas i bruk

PBL (2010_900) 4kap 16§

Skydd av kulturvärden

- q. Byggnad ska underhållas och vårdas på ett sätt som inte förvanskar dess yttre karaktär och egenart

PBL (2010_900) 4kap 10§

Rivningsförbud

- r. Byggnaden får inte rivas

PBL (2010_900) 4kap 16§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Lagstöd

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

PBL (2010_900) 4kap 21§

Fastighetsindelning

Följande tomtindelningar upphävs inom planområdet 2280K-10A/1932, 2280K-49/1959 samt 2280K-22/1971

PBL (2010_900) 4kap 18§

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet

PBL (2010_900) 4kap 17§



Härnösands kommun

Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Grundkarta	Byggantikvarisk bedömning Behovsbedömning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	Granskningsutlåtande Sändlista PM inomhusluft	
Detaljplan för		Antagandehandling	
Svarven 1, 3, 15 samt Städet 13 & 15		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
		2019-05-16	SAM
Härnösands kommun, Västernorrlands län		Laga kraft	
Upprättad 2019-04-12		2020-02-28	MMD
Alexandra Lagerlund Plan- och byggchef			
Fredrik Bergman Planhandläggare			
Skala 1:1000		A2	
0 10 20 30 40 50 100 m			