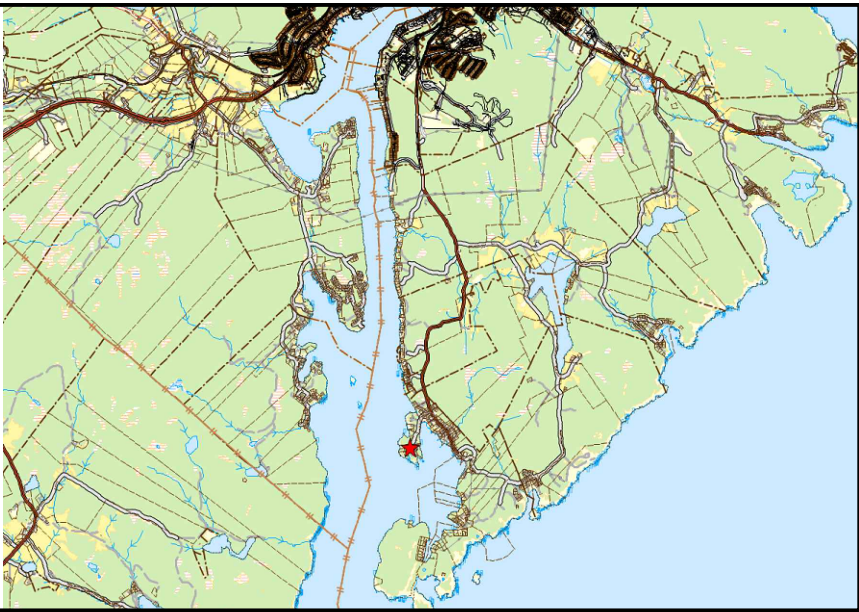




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- 1:25 Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Slänt
 - 2.5 Inmätt höjd
 - Rutnätspunkt
 - Vattenlinje

GRUNDKARTA över del av
Solumshamn 1:25 och 1:162
Upprättad i juni 2017

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2017-04-07
Koordinatsystem i plan: Sweref991715
Koordinatsystem i höjd: Härnösands lokala



Härnösands
kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. PBL avser 2010:900.

GRÄNSER 4 kap. 5 § PBL

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN 4 kap. 5 §, 8 § PBL

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA_L Lokalgata

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE 4 kap. 11 §, 16 § PBL

Marken får inte förseas med byggnad

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING 4 kap. 11 §, 18 § PBL

- e₁ 140 Största byggnadsarea för huvudbyggnad i m² BYA
- e₂ 70 Största byggnadsarea för komplementbyggnad i m² BYA
- d Minsta storlek på fastighet får vara 1000 m²

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE 4 kap. 16 § PBL

Placering

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras mins 4,5 meter från fastighetsgräns

Utformning och omfattning 4 kap. 16§ PBL

- fril Endast friliggande hus
- 4,0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
- 3,0 Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid 4 kap 21 § PBL

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap 4 kap 7 § PBL

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Markreservat för allmännyttiga ändamål 4 kap 6 § PBL

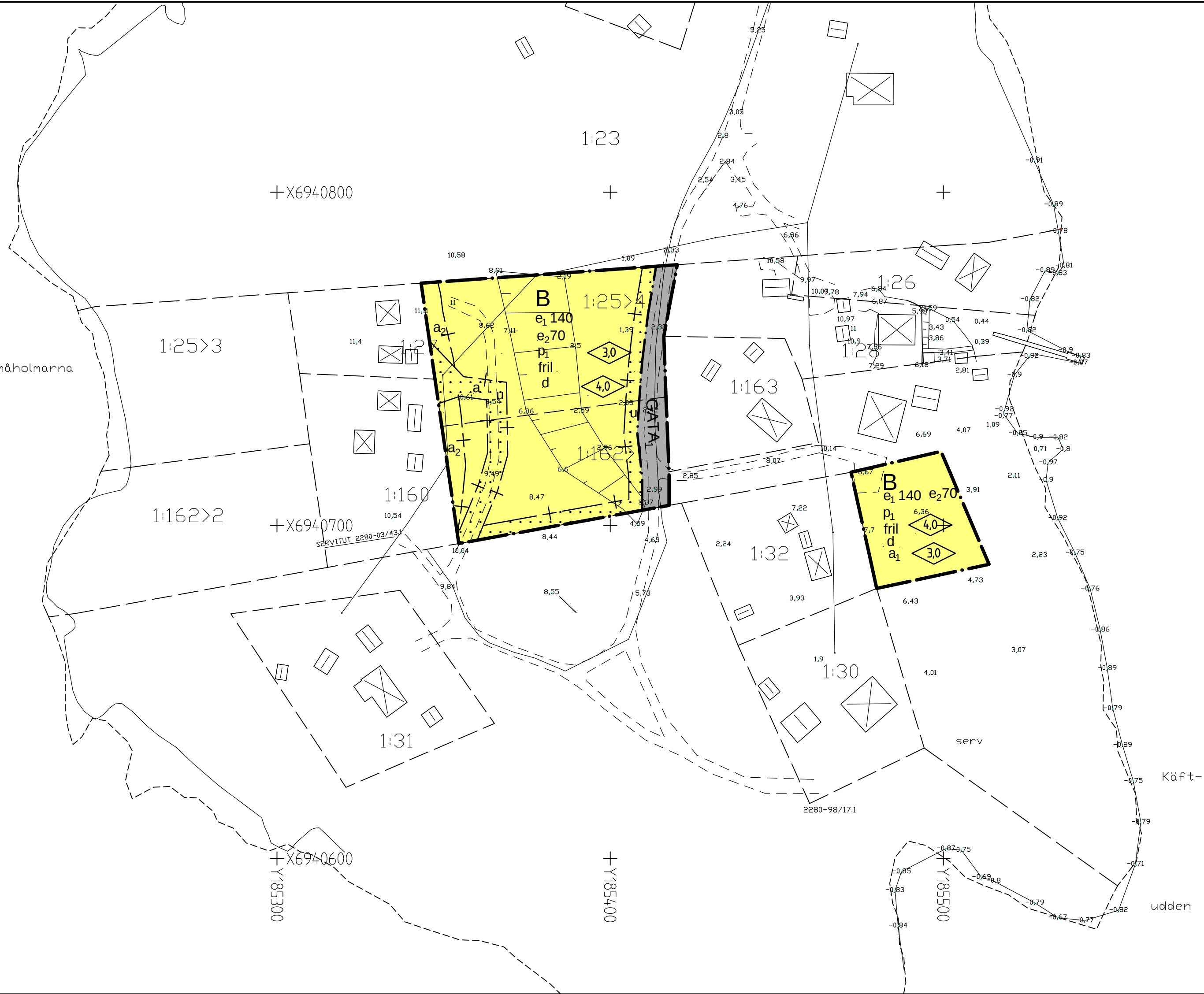
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Rättighetsområden 4 kap 18 § PBL

- a Servitut avseende rätt till utfart till förmån för Solumshamn 1:27 och 1:160 som belastar del av Solumshamn 1:25 och del av Solumshamn 1:162

Strandskydd 4 kap. 17§ PBL

- a₁ Strandskyddet är upphävt (enligt 7 kap 18d § MB)
- a₂ Strandskyddet är upphävt (enligt 7 kap 18c § MB)



Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Behovsbedömning	Fastighetsförteckning Sändlista Grundkarta	Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande
--	--	--

Detaljplan för	Antagandehandling	
del av Solumshamn 1:25 och 1:162	Beslutsdatum Godkännande	Instans
	Antagande	
Härnösands kommun, Västernorrlands län	2018-08-30	SAM
Upprättad 2017-12-08	Laga kraft	
	2019-05-06	LST
Alexandra Lagerlund Plan- och byggchef	Linda Johansson Planarkitekt	
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m		A2