

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom plangräns. Byggnadsplan för del av Härnösand (Södra Sundet, strandområdet mellan stg 257 L- 321 å Härnön), fastställt 1968-04-25 A, gäller jämsides.

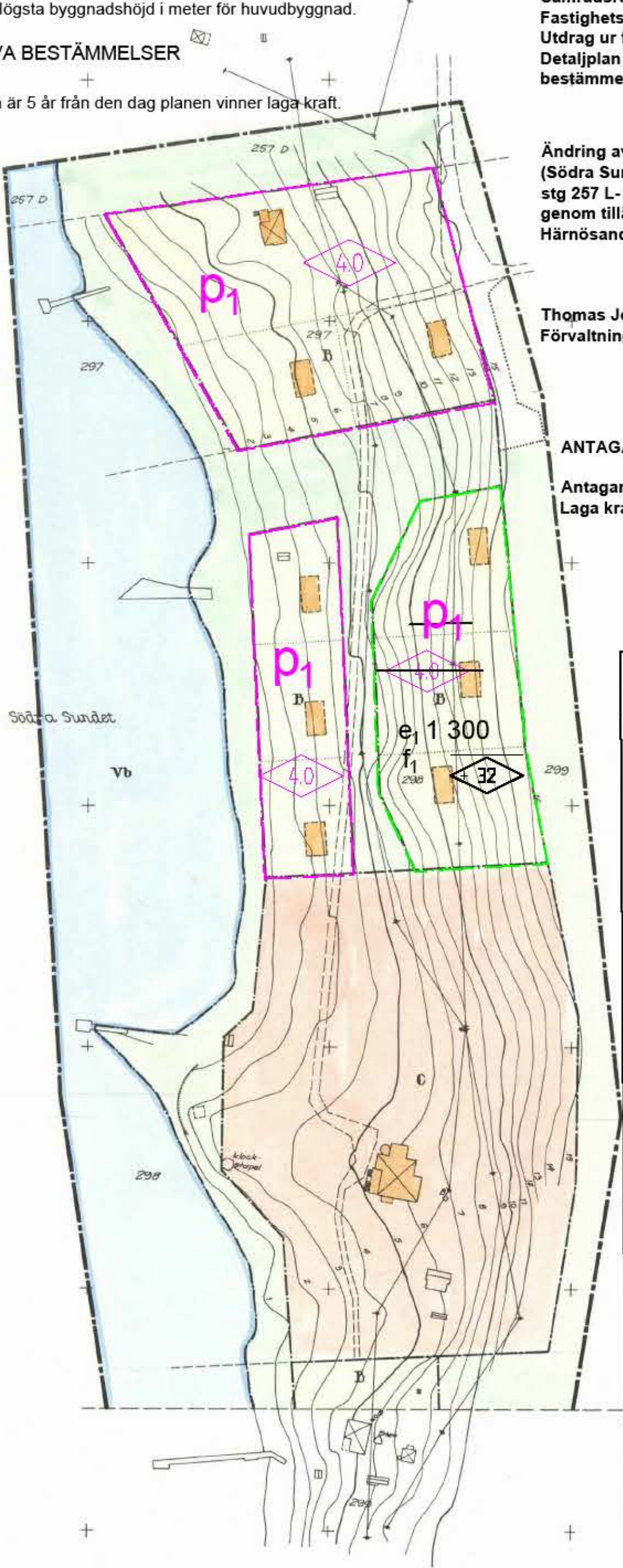
GRÄNSER
Detailplanegräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD
För fastigheter med B betecknat område gäller största byggnadsarea för huvudbyggnad 140 m² och för komplementbyggnader 70 m².

PLACERING, UTFORMNING
Placering
Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns.
Utformning
Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



Ändring av detaljplan för del av Härnösand, (Södra Sundet, strandområdet mellan stg 257 L- 321 å Härnön) genom tillägg Härnösands kommun 2016-01-21

Thomas Jenssen
Förvaltningschef
Linda Johansson
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Antagande 2016-02-11
Laga kraft 2016-07-29

DEL AV HÄRNÖ - SOLUM 1:4
ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom gräns för planändring av Byggnadsplan för del av Härnösand (Södra Sundet, strandområdet mellan stg 257 L-321 å Härnön), fastställt 1968-04-25 samt Tillägg till planbestämmelser fastställt 2016-07-29.

GRÄNSBETECKNING 4 kap. 5 § 1 och 30 § PBL (2010:900)
Gräns för område där planändring ska gälla

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK 4 kap. 5 § 3, 11 § 2 OCH 30 § PBL (2010:900)
B Bostäder (fastställt 2016-07-29)

UTNYTTJANDEGRAD 4 kap. 11 § 1 och 30 § PBL (2010:900)
e1 1 300 Största tillåtna byggnadsarea i m²

UTFORMNING 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 § PBL (2010:900)
32 Högsta tillåtna nockhöjd över nollplan (RH 2 000)

f1 Fasadmaterialet ska huvudsakligen vara av trä

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER 4 kap. 21 § och 30 § PBL (2010:900)
Genomförandetiden är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft.

UPPHÄVDA BESTÄMMELSER
Nedanstående planbestämmelser upphävs inom gräns där planändring ska gälla.

UTFORMNING
Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
4.0

Å med B betecknat område får uthus inte uppföras till större höjd än 2,5 meter.

PLACERING
Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns

BYGGNADSBÄTT
Å med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

TOMTPLATSSTORLEK
Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m². Då särskilda skäl föreligger må undantag hänföra medgivnas.

UTNYTTJANDEGRAD
För fastigheter med B betecknat område gäller största byggnadsarea för huvudbyggnad 140 m² och för komplementbyggnader 70 m².

Till planändringen för del av Härnö - Solum 1:4 hör:
Plankarta med ändring av planbestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning
Grundkarta upprättad 2016-11-28

Laga kraft
2018-10-09

Härnösands kommun 2017-03-16 rev 2017-05-24

ANTAGANDEHANDLING

Alexandra Nilsson
Plan- och byggschef

Ulrika Bylund
Samhällsplanerare

HÄRNÖSAND 1968-04-25 A
UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser.

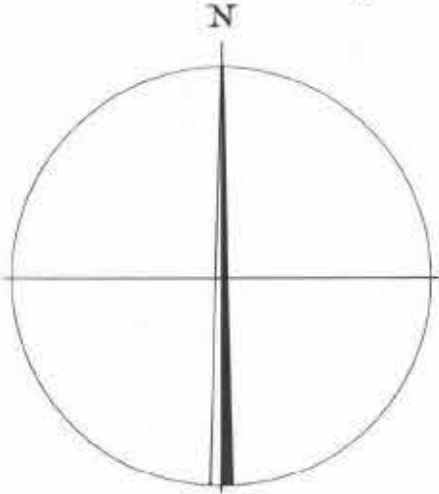
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål -fritidsbebyggelse, som icke kräver anordnande av avlopp.

För B betecknat område skola bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan äga tillämpning.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte ev. flygelbyggnader icke upptaga större areal än 90 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m².

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Till planen hör:
Plankarta med tillägg till planbestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning
Utdrag ur fastighetskartan
Detaljplan fastställt 1968-04-25 A, plankarta med bestämmelser och beskrivning i separata handlingar.



Förslag till
byggnadsplan
för del av

HÄRNÖSAND

(Södra Sundet,
strandområdet mellan stg 257 D-321 å H.)

upprättat å stadsarkitektkontoret
i Härnösand i oktober 1966.

Härnösand den 17 oktober 1966.

Hj. Joander
Stadsarkitekt / Karl Andersson
Stadsplaneingenjör

Riktigheten av grundkarta och
registerbeteckningar, bestyrkes.
Härnösand den

Roger Lenman
Mättningsman

68. 26 april
År... den...
Stadsarkitektkontoret i Härnösand har
den å denna karta upptagna fastigheter
byggnadsplan, vilken består, på denna karta
med tillägg av stadsplan 1:110 § 3-5 m. Byggnads-
lagen den 30 juni 1947 ej på denna, eventuella
kraft, betyg
Härnösand i kommunalt samarbete.
På tilläggets vägnar:

Olle Fernström

Tilldelat Härnösands stads byggnadsnämnds
protokoll den 12 dec 1966 § 435
Hj. Joander

Tilldelat Härnösands stadsfullmäktiges
protokoll den 14 febr 1967 § 33
Bo Dahlman

Kopians riktighet med originalet
bestyrkes 10 juni 1968
Härnösand den

Bo Dahlman

BETECKNINGAR

(se blad III)

