



-----	Fastighetsgräns
1:3	Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Slänt
2.5	Inmätt höjd
+	Rutnätspunkt
	Transformatorstation

Koordinatsystem i plan: Sweref991715
Koordinatsystem i höjd: Härnösands lokala



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

	Planområdesgräns (4 kap. 5 § PBL)
	Användningsgräns (4 kap. 5 § PBL)
	Administrativ gräns (4 kap. 5 § PBL)
	Egenskapsgräns och administrativ gräns (4 kap. 5 § PBL)

VÄG	Väg (4 kap. 8 § PBL)
GATA ₁	Lokalgata (4 kap. 5 § PBL)
Natur	Natur (4 kap. 5 § PBL)

B	Bostäder (4 kap. 5 § PBL)
---	---------------------------

 Marken får inte förses med byggnad
(4 kap. 11 §, 16 § PBL)

 På marken får endast komplementbyggnad placeras
(4 kap. 11 §, 16 § PBL)

e. 140	Högsta exploateringsgrad för huvudbyggnad i m ² BYA (4 kap. 11 § PBL)
e. 70	Högsta exploateringsgrad för komplementbyggnad i m ² BYA (4 kap. 11 PBL)
e. 1	Största antal hus per fastighet (4 kap. 11 § PBL)
d	Minsta storlek på fastighet får vara 1000 m ² (4 kap.18 § PBL)

p1 Huvudbyggnad skall placeras mins 4,5 meter från fastighetsgräns (4 kap. 16 § PBL)

fril	Endast friliggande hus (4 kap. 16 § PBL)
4,0	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad (4 kap. 16 § PBL)
3,5	Högsta byggnadshöjd i meter för komplettenbyggnad (4 kap. 16 § PBL)

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
(4 kap. 21 § PBL)

Kommunen är inte huvudman för allmän plats
(4 kap. 7 § PBL)

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
(4 kap. 6 § PBL)

a₂ Strandskyddet är upphävt (enligt 7 kap 18 d § MB)
(4 kap 17 § PBL)

a₁ Strandskyddet är upphävt (enligt 7 kap 18 c § MB)
(4 kap 17 § PBL)

Till planen hör: Plankarta med planbeskrivning Planbeskrivning Behovsbdömning	Samrådsredogörelse Fastighetsförteckning Sändlista Översiktlig geoteknisk undersökning	Granskningsutlåtande 1 Granskningsutlåtande 2
Detaljplan för		Antagandehandling
del av Solumshamn 1:3		Beslutsdatum Godkännande
Härnösands kommun, Västernorrlands län		Antagande 2018-08-30
Upprättad 2017-06-08	Reviderad 2018-06-04	Laga kraft 2018-09-25
Alexandra Nilsson Plan-och byggchef		Linda Johansson Planarkitekt
		A2