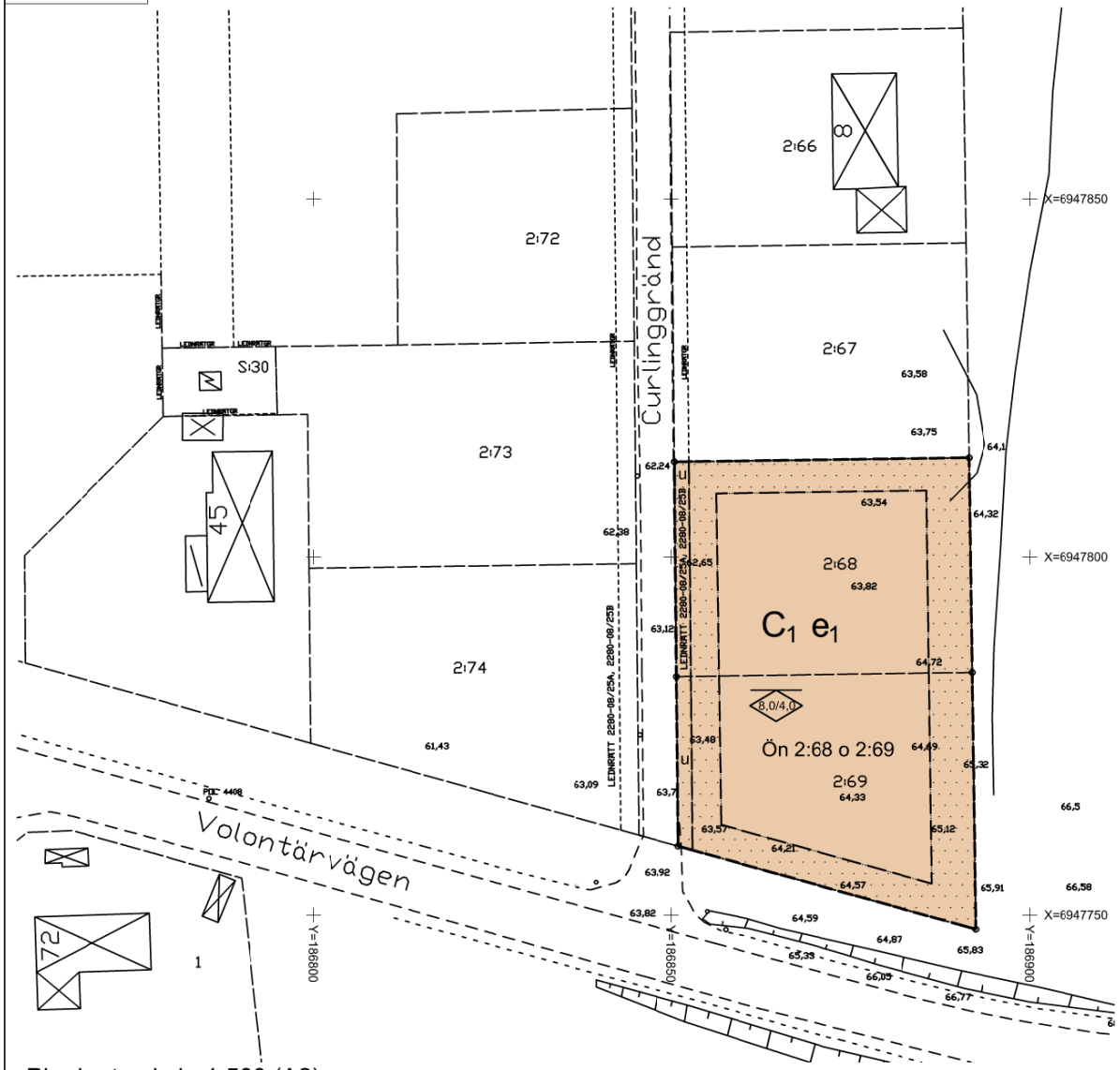

Plankarta skala 1:500 (A2)

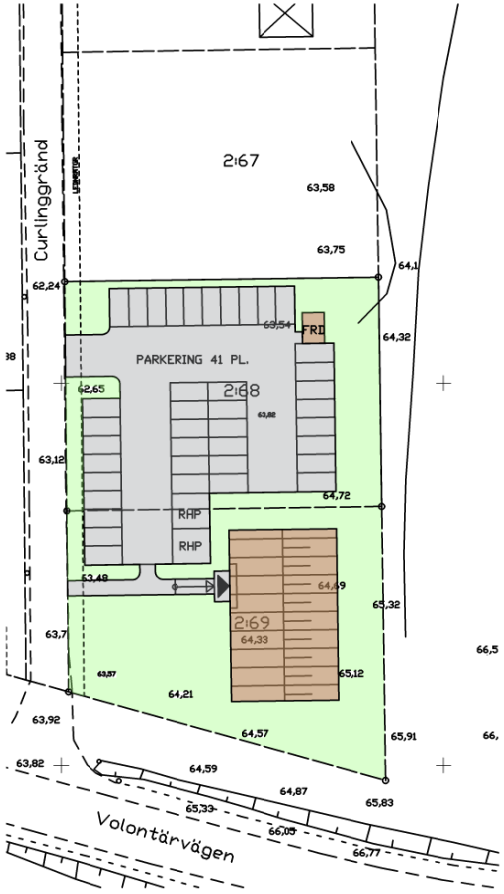

Illustration skala 1:500 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Detaljplanen är upprättad enligt Pan- och bygglagen 2010:900. Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER
PBL 4 kap. 5 § och 11 §

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
PBL 4 kap. 5 § punkt 3

C_1 Centrum utom hotell och vandrarhem

UTNYTTJANDEGRAD
PBL 4 kap. 11 § punkt 1

e_1 Största tillåtna byggnadsarea är 450 m^2.

BEGRÄNSNING AV MARKENS UTNYTTJANDE
PBL 4 kap. 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1

Prickmark. Marken får inte förses med byggnad.

HÖJD PÅ BYGGNADER
PBL 4 kap. 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1sc

8,0/4,0 Högsta nockhöd i meter.
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8 meter.
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
PBL 4 kap. § 21

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
PBL 4 kap. 6 §

u: Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar

Grundkarta Ön 2:68 o 2:69

Härnösands kommun, Västernorrlands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2017-10-10
Detaljredovisingen aktuell 2017-10-10
Mätklass: III

Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 17 15
I höjd: Härnösand

Beteckningsstandard: HMK

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Ledningsrättsgräns
	Byggnader (takkkontur karterad)
	Byggnader (fasadlinje karterad)
	Skärmtak
	Gata
	Gränspunkt
	Rutnätspunkt
Ön	Traktnamn
2:68	Fastighetsbeteckning
	Staket
	Barrskog resp. lövskog
	Slänt
	Nivåkurvor
65,91	Avvägd höjd
	Belysningsstolpe

Härnösands kommun

Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Förteckning över samrådskrets Samrådsredogörelse Översiktlig geoteknisk undersökning (från 1991)	Planbeskrivning Grundkarta Behovsbedömning Fastighetsförteckning	Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Ön 2:68 och 2:69

Härnösands kommun, Västernorrlands län

Upprättad 2017-09-25 reviderad 2017-11-23 och 2018-02-08

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SAM
Antagande 2018-02-08	SAM
Laga kraft 2018-03-06	LST

Alexandra Nilsson
Plan- och bygg

Anders Siljeström
Arkitekt

Skala 1:500
0 10 20 50 m

A2