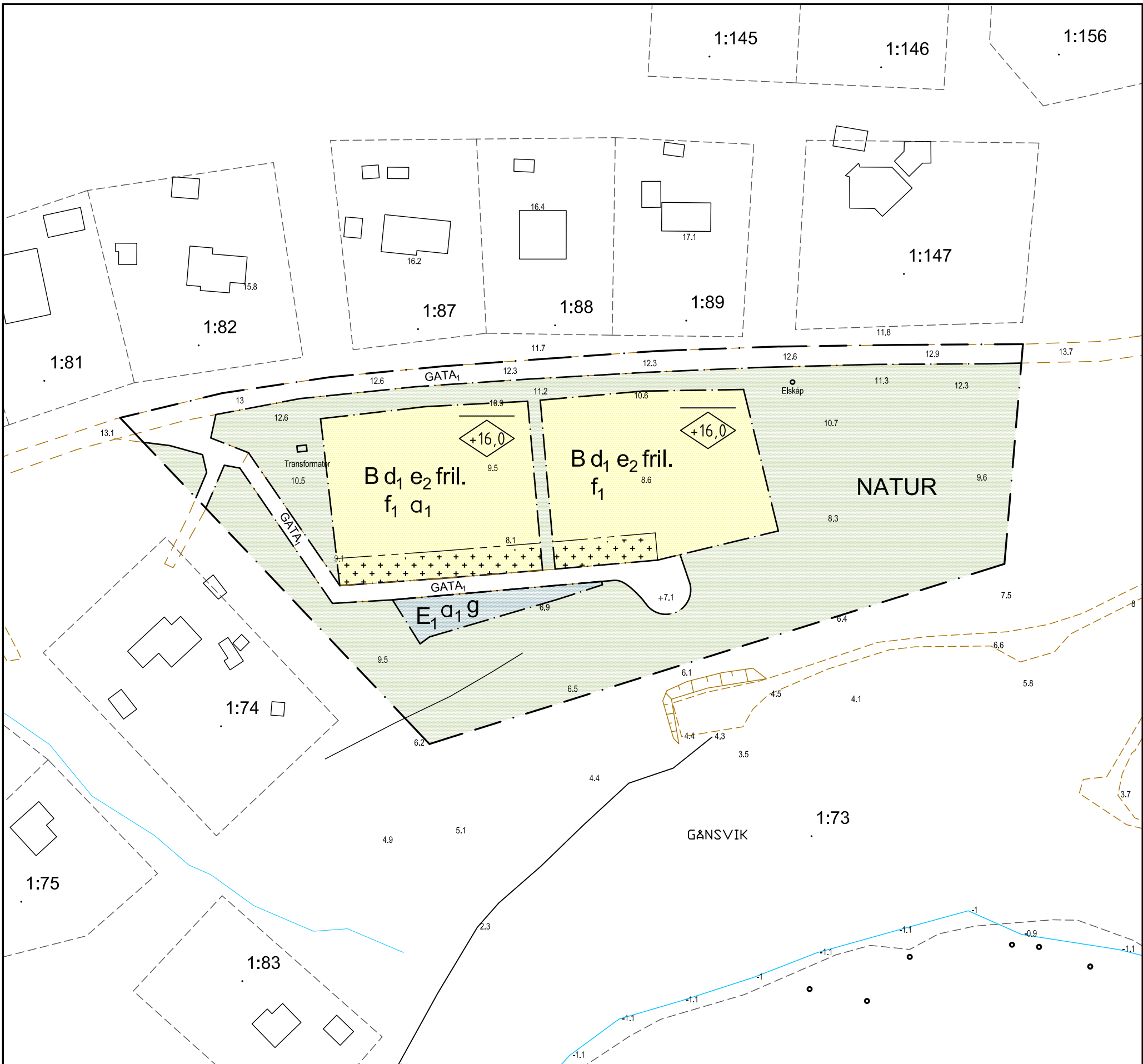


ÖVERSIKTSKARTA



Planområde

DETALJPLAN



Grundkarta över
Del av Gånsvik 1:73, Notsand

Härnösands kommun

upprättad i oktober 2016
Fastighetsredovisningen avser förhållandena
2016-11-14

Koordinatsystem i plan: SWEref 9917 15
Koordinatsystem i höjd: Härnösand lokala

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Gata
 - Slänt
 - Avvägd höjd
 - Strandlinje
 - Bäck

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA₁ Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Teknisk anläggning för avloppshantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSE FÖR ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven markhöjd över Härnösands lokala nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta storlek på fastighet är 980 kvm.

Utnyttjandegrad

- e₂ Största tillåtna byggnadsarea (BYA) är 140 kvm per fastighet. Därutöver få komplementbyggnader uppta högst 40 kvm BYA per fastighet.

Begränsning av markens nyttjande

- Marken får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnad

Placering; utformning; utförande

- +16,0 Högsta nockhöjd på byggnader i meter över Härnösands lokala nollplan. (Grundkartans nollplan)
- fril. Friliggande enfamiljshus
- f₁ Fasadmateriel skall till 90% utgöras av träpanel i matt, mörk färgsättning typ järnvitriol, röd, grå eller svart slamfärg eller liknande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag då planen vunnit laga kraft

Markreservat för gemensamhetsanläggning
g Omhändertagande av avlopp/latrין ordnas som en gemensamhetsanläggning

Strandskydd
a₁ Strandskyddet för bäcken är upphävt inom del av planområde

TILL PLANEN HÖR: PLANKARTA MED BESTÄMMELSER PLANBESKRIVNING MED GENOMFÖRANDEBESKRIVNING VA-UTREDNING		SAMRÄDSREDOVISNING FASTIGHETSFÖRTECKNING BEHOVSBEDÖMNING SAMRÄDSREDOGÖRELSE	
Detaljplan för		ANTAGANDE	
DEL AV GÅNSVIK 1:73 NOTSAND		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	SAM
Härnösands kommun		Antagande	SAM
SAMHÄLLSFÖRVALTNINGEN 2017-05-24		Laga kraft	
		2017-06-19	
Annika Höök Planförfattare ARKILAG arkitekter AB		Thomas Jenssen Förvaltningschef Härnösands kommun	
Skala 1:1000 (A2)			
0 10 20 30 40 50 100 m			