

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- P-PLATS: Parkering
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- B: Bostäder
- E: Pumpstation

Vattenområde

- W: Öppet vattenområde
- WB: Gemensamma bryggor för boende inom Lövudden

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- sammanbygd: Endast sammanbyggda hus
- 0.0: Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0: Största taklutning i grader
- p.: Byggnad får inte placeras närmare än 4 meter från tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Upphävande

- a: Strandskyddet är upphävt
- Illustrationslinje

Grundkarta över Lövudden upprättad i maj 2011, reviderad inför utställning.

KOORDINATSYSTEM I PLAN: HÄRNÖSAND
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: HÄRNÖSAND

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDEN 2014-01-14

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Gata
- Cykelväg
- Stig
- Slänt
- Dike
- Ägoslag
- Lovträd
- Barrträd
- Brygga
- Idrottsplan
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

ÖVERSIKTSKARTA



Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Grundkarta		Förteckning över samrådsrets Fastighetsförteckning Behovsbedömning		Samrådsredogörelse Utlåtande	
Detailplan för				Antagandehandling	
Lövudden 1:96 mfl				Beslutsdatum Godkännande 2015-04-23 Antagande 2015-06-22	Instans SAM KF
Härnösands kommun, Västernorrlands län				Laga kraft 2017-02-01	LST
Upprättad 2014-03-03		Reviderad 2015-04-07			
Thomas Jenssen Chef samhällsförvaltningen		Ulrika Bylund Samhällsplanerare			
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m				A1	