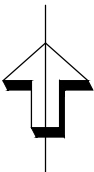
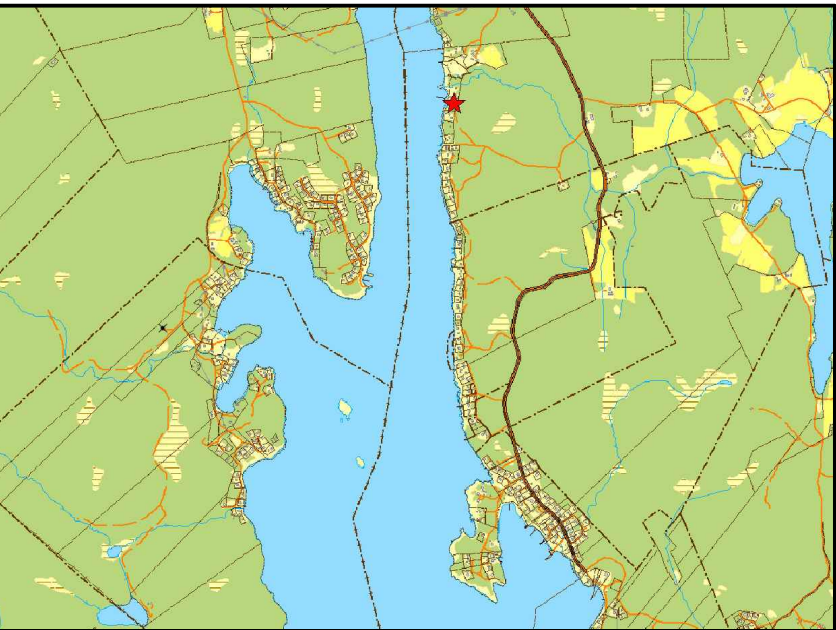


ÖVERSIKTSKARTA

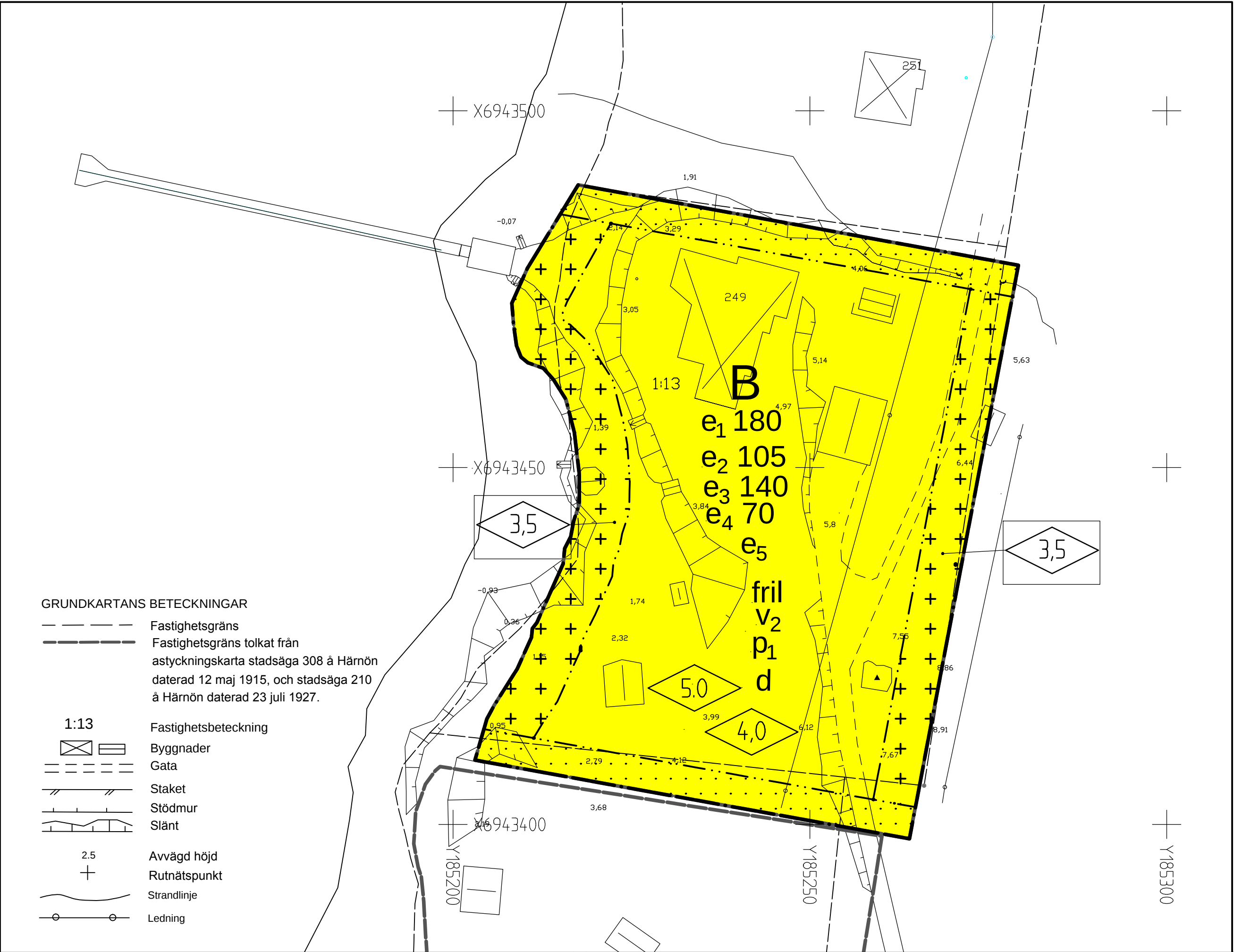


Grundkarta över
Härnö-Solum 1:13
Härnösands kommun

upprättad i september 2016
Fastighetsredovisningen avser förhållandena
2016-08-11

Koordinatsystem i plan: Sweref991715
Koordinatsystem i höjd: Härnösands lokal

Grundkartans fastighetsgränser är oklara och en fastighets-
bestämning ska utföras av Lantmäteriet efter planen vunnit
laga kraft.



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - Fastighetsgräns tolkat från
astyckningskarta stadsäga 308 å Härnön
daterad 12 maj 1915, och stadsäga 210
å Härnön daterad 23 juli 1927.
 - 1:13 Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Gata
 - Staket
 - Stödmur
 - Slänt
 - 2.5 Avvägd höjd
 - Rutnätspunkt
 - Strandlinje
 - Ledning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven
användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela
området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Högsta exploateringsgrad för huvudbyggnad, befintlig
fastighet (Härnö-Solum 1:13), i m² BYA
- e₂ Högsta exploateringsgrad för komplementbyggnad,befintlig
fastighet (Härnö-Solum 1:13), i m² BYA
- e₃ Högsta exploateringsgrad för huvudbyggnad, avstyckad
fastighet (från Härnö-Solum 1:13), i m² BYA
- e₄ Högsta exploateringsgrad för komplementbyggnad,
avstyckad fastighet (från Härnö-Solum 1:13), i m² BYA
- e₅ En huvudbyggnad per fastighet
- d Största storlek för ny fastighet får vara 1500 m². Minsta
storlek för ny fastighet får vara 1000 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Avstånd mellan huvudbyggnaderna på avstyckad och
befintlig fastighet ska vara minst 9 meter

Utformning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 5.0 Högsta byggnadshöjd i meter för befintlig byggnad
(Härnö-Solum 1:13)
- 4.0 Högsta byggnadshöjd i meter för avstyckad fastighet
- fril Endast friliggande hus
- v₂ Utöver 1 våning tillåts upp till 30 m² BTA i ett överplan på
befintlig huvudbyggnad (Härnö-Solum 1:13)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet

Till planen hör: Planbeskrivning Behovsbedömning Samrådsredogörelse	Granskningsutlåtande Fastighetsförteckning Sändlista Grundkarta
--	--

Detaljplan för

Antagandehandling

Härnö-Solum 1:13

Beslutsdatum

Instans

Härnösands kommun, Västernorrlands län

Antagande

2016-11-17

SAM

Upprättad 2016-03-16

Reviderad 2016-11-03

Laga kraft

2016-12-13

LST

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Tom Risberg
BRYGGAN arkitekter

Skala 1:500

0 10 20 30 40 50 m

A2