

Följande gäller inom planområdet. Underliggande detaljplan för berörda stadsägorna nr 321, 321 A, 321 B, 321 D, 326 A - 326 C å Härnön inom Härnösand, fastställd 1961 -06 -01, gäller jämsides.

----- Detaljplanegräns

Kvartersmark

B Bostäder

För fastigheter med B betecknat område gäller största byggnadsarea för huvudbyggnad 140 m² och för komplementbyggnad 70 m².

Placing

p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns

Utformning

4.0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser.

Inom byggnadsplansområdet får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadga skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt anges.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål - sommarstugebebyggelse.

För B betecknat område skola bestämmelserna i 97§ punkterna 4 och 5 av byggnadsstadgan äga tillämpning.

A tomplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte flygelbyggnad icke upptaga större areal än 75 kvm samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 kvm.

Till planen hör:

Plankarta med tillägg till planbestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

Utdrag ur fastighetskartan

Detaljplan fastsälld 1961-06-01, plankarta med bestämmelser och beskrivning i separata handlingar.

Ändring av detaljplan för del av Härnösand.

Södra Sundet, Härnö - Solum 1:2 - 1:76

genom tillägg

Härnösands kommun 2016-01-21

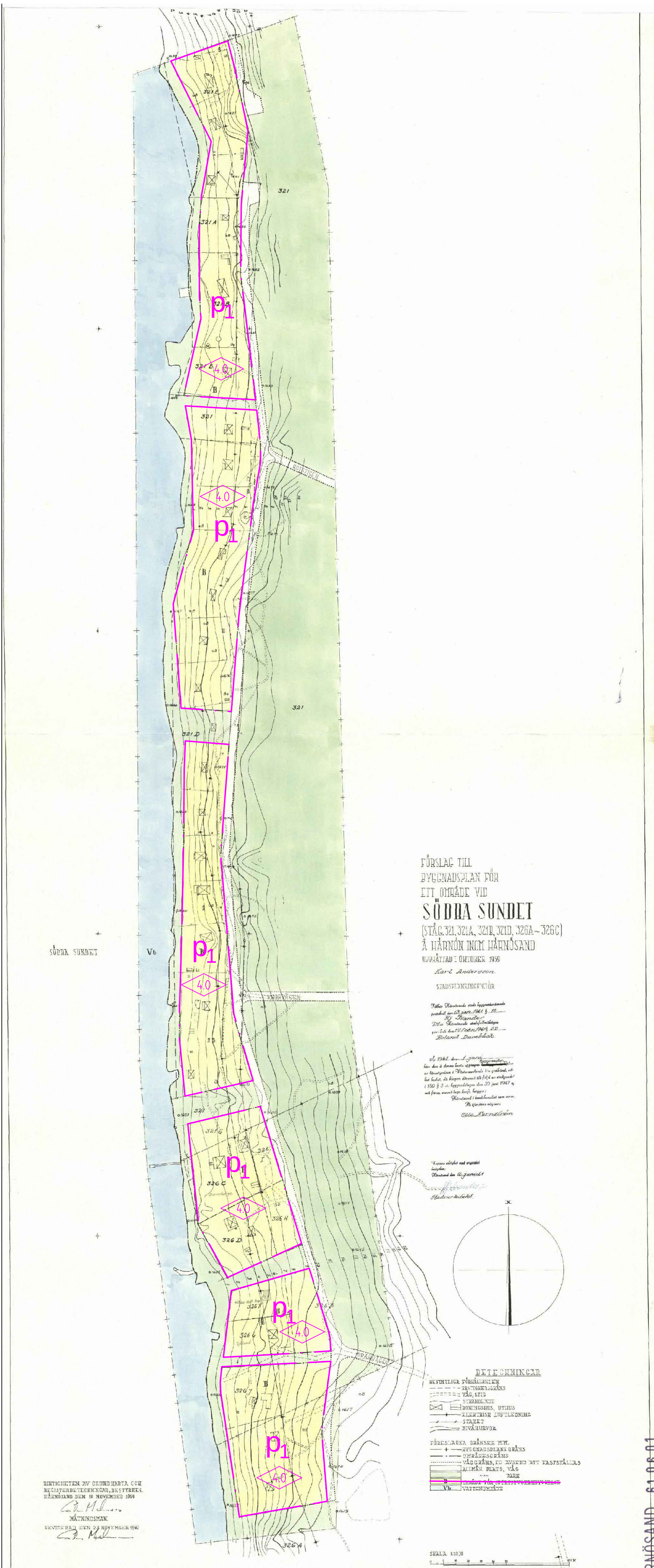
Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Antagande 2016-02-11

Antagandue	2016-02-11
Laga kraft	2016-07-29



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom planområdet. Underliggande detaljplan för del av byggnadsplan för fritidshusområdet Småholmarna, fastställt 1962 - 03 - 07, gäller jämsides.

GRÄNSER
----- Detaljplanegräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

För fastighet med B betecknat område gäller största byggnadsarea för huvudbyggnad 140 m² och för komplementbyggnad 70 m².

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns

Utformning
4.0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser.

Inom området som avses i dessa bestämmelser får endast uppföras byggnad, som icke kräver anordnande av avlopp.

Huvudbyggnad eller annan byggnad för bostadsändamål skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från fastighetsgräns. Uthus eller annan gårdsbyggnad må ej läggas närmare gräns mot annan tomtplats än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd där nämnden efter grannens hörande finner att detta kan ske utan olägenheter.

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål - sommarstugebebyggelse.

Tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 75 kvm samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större sammanlagd areal än 25 kvm.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Till planen hör:
Plankarta med tillägg till planbestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning
Utdrag ur fastighetskartan
Detaljplan fastställd 1962-03-07, plankarta med bestämmelser och beskrivning i separata handlingar.

Ändring av detaljplan för del av Härnösand, Södra Sundet, Småholmarna genom tillägg Härnösands kommun 2016-01-21

Thomas Jenssen
Förvaltningschef
Linda Johansson
Planarkitekt

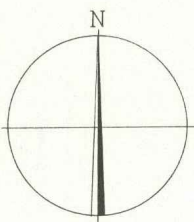
ANTAGANDEHANDLING

Antagande 2016-02-11
Laga kraft 2016-07-29

Förslag till byggnadsplan för
fritidshusområdet
SMÅHOLMARNAS
på Härnön i
Härnösand

upprättat 1960 av
O. Söderström
Ändrad den 14/9 1961
Grundkartan upprättad år 1959 av
stadstingen för Sten Malms

Till Härnösands stadsbyggnadsnämnd
inlämnad den 17/10 1961 § 636
Till Härnösands stadsfullmäktige
inlämnad den 3/11 1961 § 636
Bo Söderström



År 1962 den 2. mars
Genom beslut av stadsfullmäktige
av beslutet i 1962 den 2. mars § 636
har beslut, att byggnadsplanen för
i 150 § 3 st. byggnadsplanen den 30 juni 1961
må finnas, emellertid inga ändringar.
På tjänstens vägnar:
O. Söderström

Kartans utskrift med original
Härnösand den 16/10 1962
H. Söderström

Södra Sundet

Beteckningar

- | | |
|--------------------------------|---|
| Nivåkurvor | Byggnadsplanegräns |
| Staket | Områdesgräns |
| Kraftledning | Bestämmelsegräns |
| Fastighetsgräns | Gränslinje ej avsedd att fastställas |
| 334 A Fastighetsregisternummer | Parkmark |
| Befintliga byggnader | B Område för bostadsändamål (fritidsbebyggelse) |
| Väg eller stig | Vattenområde |
| | Område som ej får bebyggas |
| | Föreslagen byggnad |

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Förslag till
byggnadsplan
för del av

HÄRNÖSAND

(Solumhamn, del II)

upprättat å stadsarkitektkontoret
i Härnösand den 17 februari 1964

Hj. Joander
stadsarkitekt
Karl Andersson
stadsplanering

Tillhör Härnösands stads byggnadsnämnda
20 april 1964 162
protokoll den 9 juni 1964 76
N.A. Haraldsson

Tillhör Härnösands stadstullmäktiges
9 juni 1964 76
protokoll den 8 juli 1964
Carl Ohlson

År 1964 den 9 oktober
fastställde länsstyrelsen i Västernorrland
län den 8 denna karta upptagna ändring
stadsplan byggnadsplan, vilket beslut vann
laga kraft, betygar Härnösand i länsmänsli
den 1 december

På tjänstens vägnar:
Olle Fernström

Kopians riktighet med originalet
bestyrkes
Härnösand den 7 dec. 1964
Hj. Joander

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom plangräns. Underliggande detaljplan för byggnadsplan för del
av Härnösand (Solumhamn, del 2), fastställd 1963-07-23, gäller jämsides.

GRÄNSER

Detaljplanegräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

För fastigheter med B betecknat område gäller största byggnadsarea
för huvudbyggnad 140 m² och för komplementbyggnader 70 m².

PLACERING, UTFORMNING

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från
tomtgräns.

Utformning

4.0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser.

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål -
sommartugebebyggelse, som icke kräver anordnande av avlopp.

För B betecknat område skola bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan äga tillämpning.

A tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte ev.
flygelbyggnader icke upptaga större areal än 90 kvm saxat uthus eller andra
gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 kvm.

A med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Till planen hör:

Plankarta med tillägg till planbestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

Utdrag ur fastighetskartan

Detaljplan fastställd 1963-07-23, plankarta med

bestämmelser och beskrivning i separata handlingar.

Ändring av detaljplan för del av Härnösand,
(Solumhamn, del 2)

genom tillägg

Härnösands kommun 2016-01-21

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

BETECKNINGAR

(se blad 2)

ANTAGANDEHANDLING

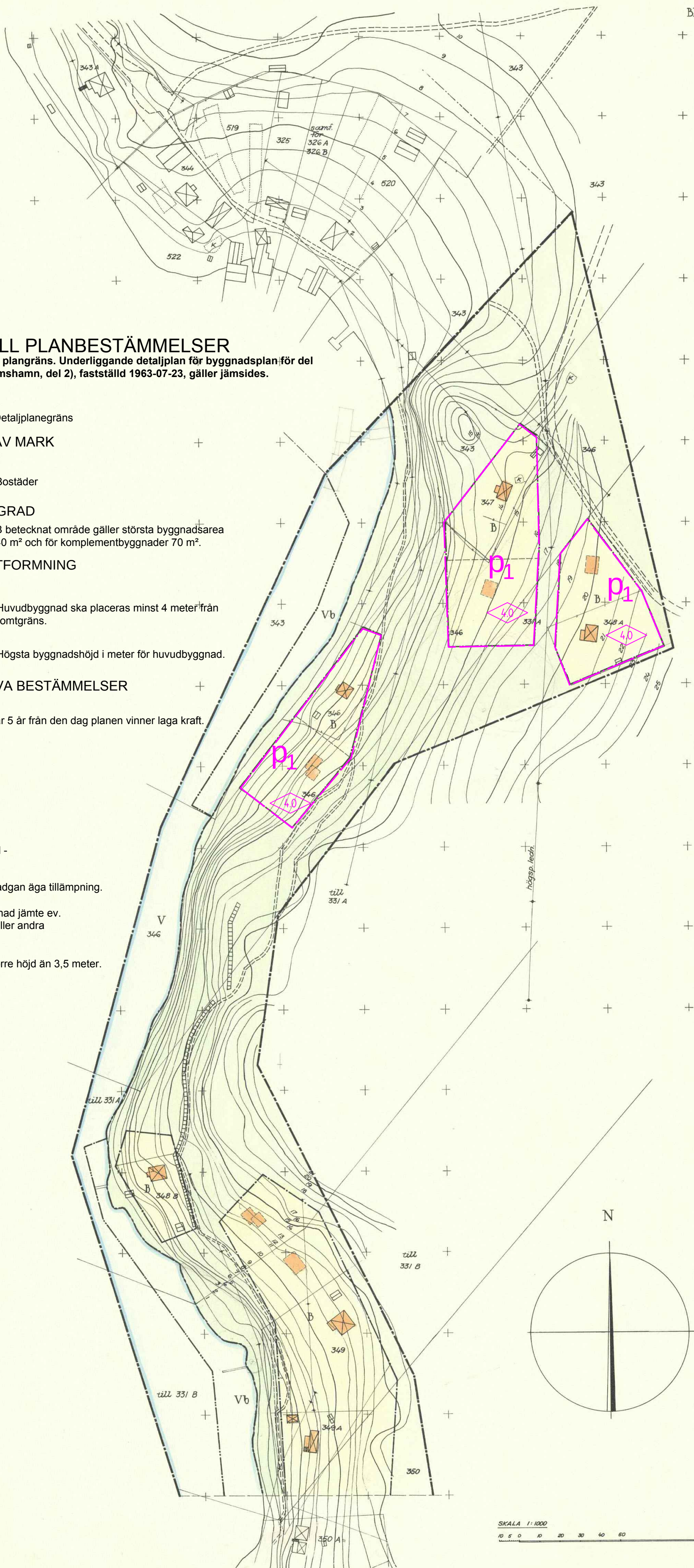
Antagande 2016-02-11

Laga kraft 2016-07-29

Riktigheten av gruvakarta och register-
beteckningar, bestyrkes:
Härnösand den 17 februari 1964.

Olle Sundberg

Mättningsman



SKALA 1:1000
10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom plangräns. Byggnadsplan för del av Härnösand (Otterberget, Solum), fastställt 1965-01-29, gäller jämsides.

GRÄNSER

Detailplangräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

För fastighet med B betecknat område gäller största byggnadsarea för huvudbyggnad 140 m² och för komplementbyggnader 70 m².

PLACERING, UTFORMNING

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns.

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Förslag till
byggnadsplan
för del av

HÄRNÖSAND

(Otterberget, Solum)

upprättat å stadsarkitektkontoret
i Härnösand i juni 1964.

Härnösand den 15 juni 1964.

Hj. Isander

stadsarkitekt Karl Andersson

stadsplaneingenjör

Reviderad den 24 augusti 1964

Hj. Isander

stadsarkitekt Karl Andersson

stadsplaneingenjör

Tillhör Härnösands stads byggnadsnämnds

protokoll den 16 sept. 1964 s. 389

Hj. Isander

Tillhör Härnösands stadstullmäktiges

protokoll den 10 nov. 1964 s. 154

Bo Sahlman

År 1965 den 29 januari
fastställd länsstyrelsen i Västernorrlands
län den 5 mars 1965 denna karta upptagna
stadplan byggnadsplan, vilket beslut vunnit
laga kraft, betyder Härnösand i landskansliet
den 5 mars 1965

På tjänstens vägnar:

Olle Fernström

Kopians riktighet med originalet

bestyrkes:

Härnösand den 10 mars 1965

Hj. Isander

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser.

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål - sommarstugebebyggelse, som inte kräver anordnande av avlopp.

A tomplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte ev. flygelbyggnader icke upptaga större areal än 90 kvm samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 kvm.

A med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Till planen hör:

Plankarta med tillägg till planbestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

Utdrag ur fastighetskartan

Detailplan fastställt 1965-01-29, plankarta med bestämmelser och beskrivning i

separata handlingar.

Ändring av detaljplan för del av Härnösand,

(Otterberget, Solum)

genom tillägg

Härnösands kommun 2016-01-21

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

FASTIGHETSGRÄNS

VÄG, STIG

STRANDLINJE

BONINGSRUM, UTHUS

NIVÅKURVOR

FASTIGHETSBETECKNING

ELEKTRISK LEDNING

KÄLLARE

PUNKT I RUTNÄT

BYGGNADSPANEKARTA

BYGGNADSPANEGRÄNS

OMRÅDESGRÄNS

BESTÄMMELSEGRÄNS

GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

PARKMARK

OMRÅDE FÖR SPORTSTUGE-
BEBYGGELSE

VATTENOMRÅDE, SOM FÅR BEBYGGAS

FÖRESLAGEN BYGGNAD

OMRÅDE SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Riktigheten av grundkarta och

registerbeteckningar, bestyrkes:

Härnösand den 15 juni 1964.

Göthe Sundberg

Mättningsman

SKALA 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 100 M

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom planområdet. Underliggande detaljplan för Solumshamn 1:15, fastställd 2000-07-07, gäller jämsides.

GRÄNSER

— — — — — Detaljplanegräns

UTNYTTJANDEGRD

e₂ 140 + 70 Största byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnad.

PLACERING, UTFORMNING

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns.

4.0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser.

UTNYTTJANDEGRAD

e₂ 90 + 25 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad + uthus.

PLACERING, UTFORMNING

Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Linje ritad 1 meter utanför planområdets gräns

— — — — — Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Endast angiven användning är tillåten

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 1000 Minsta tillåtna tomtstorlek i kvadratmeter

~~**e₂ 90+25** Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad + uthus~~

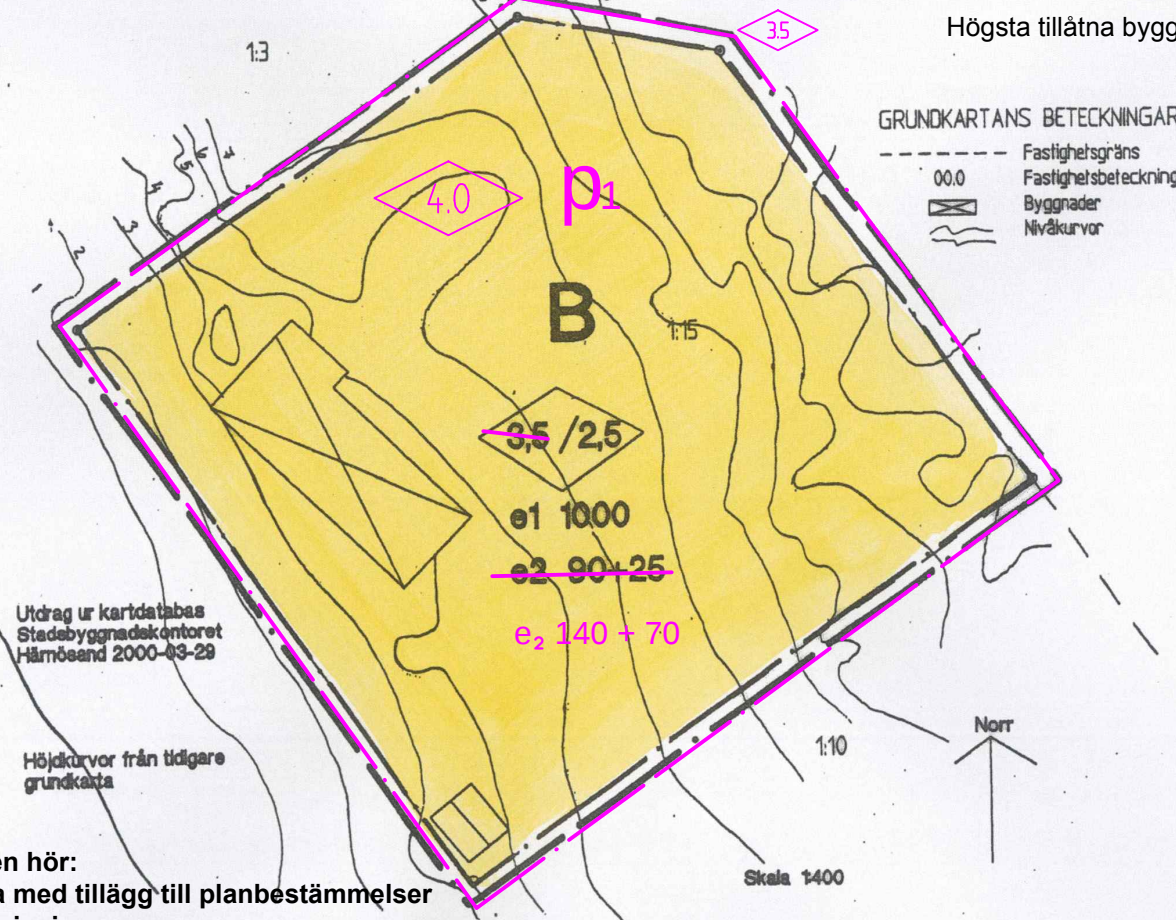
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

3.5/2.5 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad/uthus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft



Utdrag ur kartdatabas
Stadsbyggnadskontoret
Härnösand 2000-03-29

Höjdkurvor från tidigare
grundkarta

Till planen hör:

Plankarta med tillägg till planbestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

Utdrag ur fastighetskartan

Detaljplan fastställd 2000-07-07.

Ändring av detaljplan för
Solumshamn 1:15

genom tillägg

Härnösands kommun 2016-01-21

ANTAGANDEHANDLING

Antagande 2016-02-11

Laga kraft 2016-07-29

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Detaljplan för

SOLUMSHAMN 1:15

Härnösands kommun, Västernorrlands län

Gillark 2000-05-30

Planförfattare: Arkitekt SAR Hans Gillgren

Antagen av stadsbyggnadsnämnden 2000-06-14

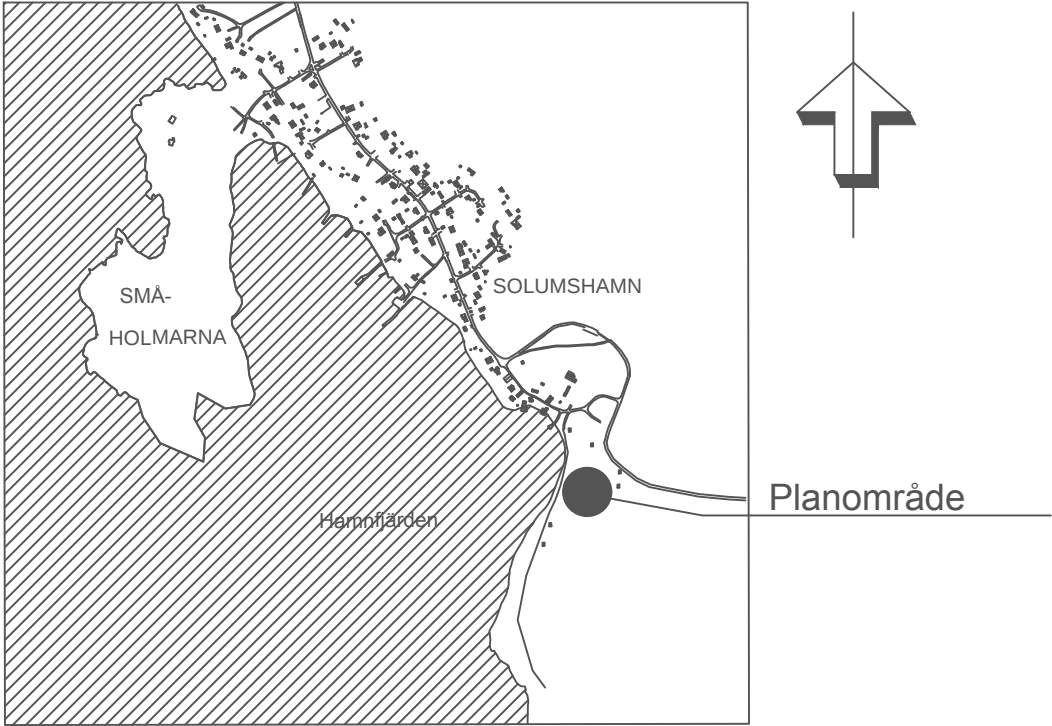
Laga kraft 2000-07-07

Kopians överensstämmelse med
originalintyg

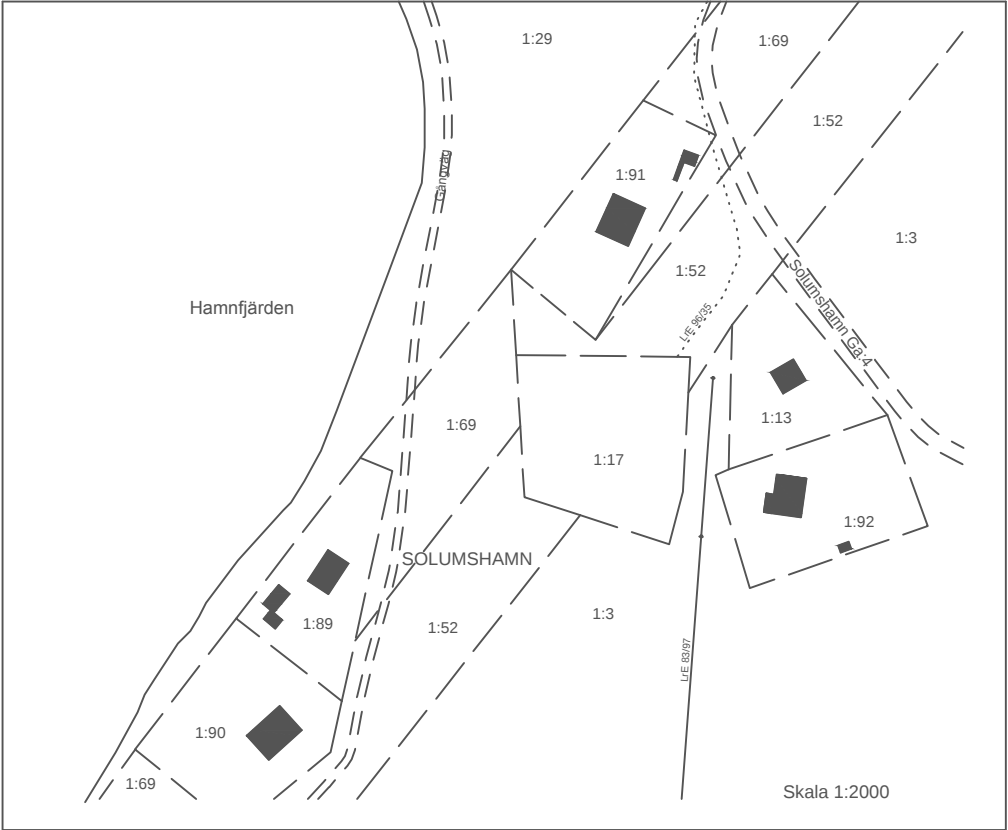
Härnösand den 7/12-00

Eva Fällgren

ÖVERSIKT



UTDRAG UR FASTIGHETSKARTAN



Till planen hör:
Plankarta med tillägg till planbestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning
Utdrag ur fastighetskartan
Detaljplan fastställd 2003-07-08.

Ändring av detaljplan för
Solumshamn 1:17 m.fl.
genom tillägg
Härnösands kommun 2016-01-21

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Antagande 2016-02-11
Laga kraft 2016-07-29

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom planområdet. Underliggande detaljplan för Solumshamn 1:17 m. fl, fastställd 2003- 07- 08 gäller jämsides.

GRÄNSER

Detaljplanegräns

UTNYTTJANDEGRAD

För fastighet med B betecknat område gäller största byggnadsarea för huvudbyggnad 140 m² och för komplementbyggnad 70 m².

PLACERING, UTFORMNING

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns.

Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Elledning
- Strandlinje

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I APRIL 2003
GENOM UTDRAG UR KARTDATABAS
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDENA 2003-04-14

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Staket ska uppföras

MARKENS UTNYTTJANDE

Största tillåtna byggnadsarea är 90 m². Därutöver får uthus eller andra gårdsbyggnader uppta högst 25 m² byggnadsarea.

UTFORMNING

Högsta antal våningar är en. Största taklutning är 30 grader. Byggnad skall vara friliggande. Högsta byggnadshöjd är 3,5 m för bostadshus och 2,5 m för uthus eller annan gårdsbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser.

MARKENS UTNYTTJANDE

Största tillåtna byggnadsarea är 90 m². Därutöver får uthus eller andra gårdsbyggnader uppta högst 25 m² byggnadsarea.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter för bostadshus.

TILL PLANEN HÖR ÄVEN		
PLANBESKRIVNING	SAMRÅDSREDOGÖRELSE	FASTIGHETSFÖRTECKNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	UTLÅTANDE	SÄNDLISTA
Detaljplan för		ANTAGANDEHANDLING
SOLUMSHAMN 1:17 m fl		Beslutsdatum
		Instans
HÄRNÖSANDS KOMMUN		ANTAGANDE 2003-06-11
Upprättad 2003-04-25		LAGA KRAFT 2003-07-08
Monica Boij Planarkitekt Berglund & Boij HB		SBN
		LS

PLANKARTA

UPPLYSNINGAR

Fatighetsredovisningen aktuell okt 2003

Grundkartans beteckningar

-----	Väg/gångbanekant
- - - - -	Fastighetsgräns
	Byggnad
HÄRNÖ-SOLUM	Traktnamn
1:76	Registernummer

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området

GRÄNSBETECKNINGAR

-----	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

NATUR Naturområde

Kvartermark för enskilt ändamål

B Bostäder

EB Infiltrationsyta och i den mån området inte behövs för detta ändamål - bostäder

Vattenområden

Wb Bryggor och badplats

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 180 Högsta exploateringsgrad (m²/fastighet), varav 140 m² får utgöra huvudbyggnad
e_i Minsta tomtstorlek är 1500 m²

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

+ + + + +	Marken får endast bebyggas med sekundärbyggnad
-----------	--

MARKENS ANORDNANDE

n På fastighetsmark skall omhändertagande av avlopp/latrin anordnas så att egen eller annans närliggande vattentäkt ej förorenas samt att omgivande fastigheter ej drabbas av besvärande lukt eller buller. Vidare skall vattentäkt kunna anordnas så att den ej förorenas av egna eller andras anläggningar.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
	Största taklutning i grader
l	Högsta antal våningar
f	Fasadmaterial skall till 90% utgöras av träpanel (ej stockpanel)
v _i	Vind får ej inredas
v _e	Utöver 1 våning tillåtes upp till 30 m ² (BTA) i ett överplan
fril.	Friliggande enfamiljshus med tillhörande sekundärbyggnader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Utökad lovplikt

Föreslagen avloppsanläggning resp. vattentäkt skall godkännas av kommunens Miljö- och Hälsoskyddskontor för beviljande av lov. (PBL 5 §8)

a För att byggnad skall få uppföras närmare tomträns än 4 m krävs grannes tillstånd

Huvudmannaskap för allmänna platser

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATION

Antagandehandling

Övriga antagandehandlingar:
■ Planbeskrivning med konsekvensbeskrivning
■ Genomförandebeskrivning
■ Fastighetsägarfört.
■ Samrådsredogörelse

Härnö-Solum 1:75 och 1:76
HÄRNÖSANDS KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

2004-02-01

BRYGGAN arkitekter kb, Tom Rlsberg
Stora Torget 6, 871 30 HÄRNÖSAND

SKALA 1500 (A1)
0 5 10 15 20 25 50 METER

Beslutsdatum Sign

Antagen av SBN

Lagskriftsinnande

Arb.nr:

1015-A

KOMMUNENS TILLGÄNGLIGA KARTUNDERLAG 1:500 (A1)



ÖVERSIKTSBILD, VÄSTRA HÄRNÖN

DETALJPLAN 1:500 (A1)

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom planområdet. Underliggande detaljplan för Härnö-Solum 1:75 och 1:76, fastställd 2004-03-09 gäller jämsides.

GRÄNSER

----- Detaljplanegräns

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 210 Högsta exploateringsgrad (m²/fastighet), varav 140 m² får utgöra huvudbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser.

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 180 Högsta exploateringsgrad (m²/fastighet), varav 140 m² får utgöra huvudbyggnad.

Till planen hör:
Plankarta med tillägg till planbestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning
Utdrag ur fastighetskartan
Detaljplan fastställd 2004-03-09.

Ändring av detaljplan för
Härnö-Solum 1:75 och 1:76
genom tillägg
Härnösands kommun 2016-01-21

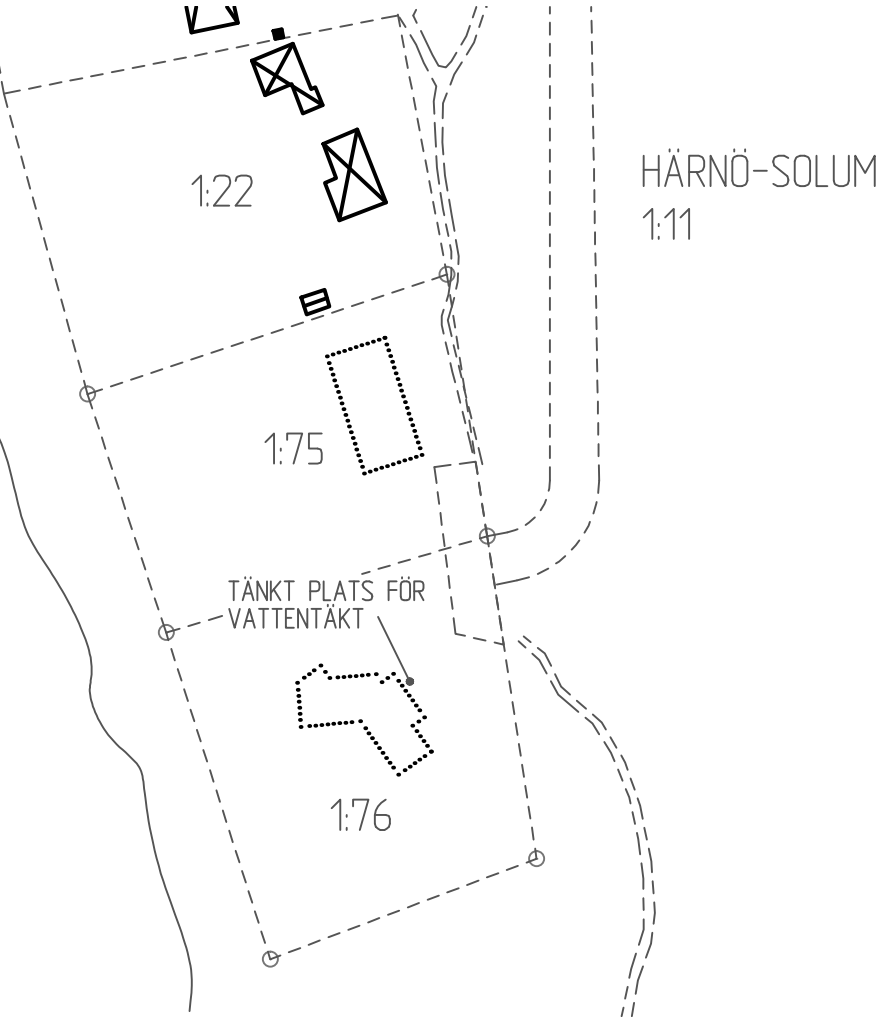
Thomas Jenssen
Förvaltningschef

ANTAGANDEHANDLING

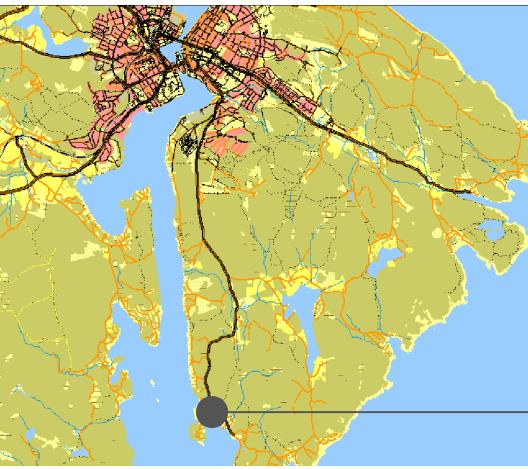
Antagande 2016-02-11
Laga kraft 2016-07-29

Linda Johansson
Planarkitekt

ILLUSTRATION 1:1000 (A1)



Översikt



Planområde

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— — — — —	Fastighetsgräns
SOLUMSHAMN 1:36	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- - - - -	Gata
+	Rutnätpunkt

Grundkartan är framställd genom utdrag ur Härnösands kommuns kartdatabas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

— — — — —	Detaljplanegräns
- - - - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₃ 000 Största byggnadsarea i m² ovan mark

	Största byggnadsarea i m ² ovan mark för huvudbyggnad/uthus, gårdsbyggnad
--	--

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

	Körbar utfart får inte anordnas, symbol
	Körbar utfart får inte anordnas, avslutning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta antal våningar
	Endast friliggande hus
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad/uthus, gårdsbyggnad
	Största taklutning i grader

Byggnad får inte uppföras närmare fastighetsgräns än 4 meter. Om berörda grannar ger tillstånd kan byggnad få uppföras närmare än 4 meter från fastighetsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

TILL PLANEN HÖR		
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	FASTIGHETSBETECKNING	SÄNDLISTA
PLANBESKRIVNING	SÄRSKILT UTLÅTANDE	GRUNDKARTA
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	BEHVSBEDÖMNING	
DETALJPLAN_FÖR		ANTAGANDEHANDLING
SOLUMSHAMN 1:36		Beslutsdatum
		GODKÄNNANDE
HÄRNÖSANDS KOMMUN		ANTAGANDE
SAMHÄLLSFÖRVALTNINGEN		LAGA_KRAFT
2007-01-22		2007-03-01
Torsten Pettersson		
Förvaltningschef		
Linda Åberg		
Planarkitekt		
Skala 1:500		
0 10 20 30 40 50 m		

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom planområdet. Underliggande detaljplan för Solumshamn 1:36, fastställd 2007- 03- 01 gäller jämsides.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
--	------------------

UTNYTTJANDEGRAD

e ₃ 140/70	Största byggnadsarea i m ² för huvudbyggnad och komplementbyggnad.
-----------------------	---

PLACERING, UTFORMNING

	Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.
--	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser.

UTNYTTJANDEGRAD

e ₃ 90/25	Största byggnadsarea i m ² ovan mark för huvudbyggnad/uthus, gårdsbyggnad.
----------------------	---

	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.
--	---

Till planen hör:

Plankarta med tillägg till planbestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

Utdrag ur fastighetskartan

Detaljplan fastställd 2007-03-01.

Ändring av detaljplan för

Solumshamn 1:36

genom tillägg

Härnösands kommun 2016-01-21

Thomas Jenssen

Förvaltningschef

Linda Johansson

Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Antagande 2016-02-11

Laga kraft 2016-07-29

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom plangräns. Byggnadsplan för del av Härnösand (Södra Sundet, strandområdet mellan stg 257 L- 321 å Härnön), fastställd 1968-04-25 A, gäller jämsides.

GRÄNSER

----- Detaljplanegräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

För fastigheter med B betecknat område gäller största byggnadsarea för huvudbyggnad 140 m² och för komplementbyggnader 70 m².

PLACERING, UTFORMNING

Placering

p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns.

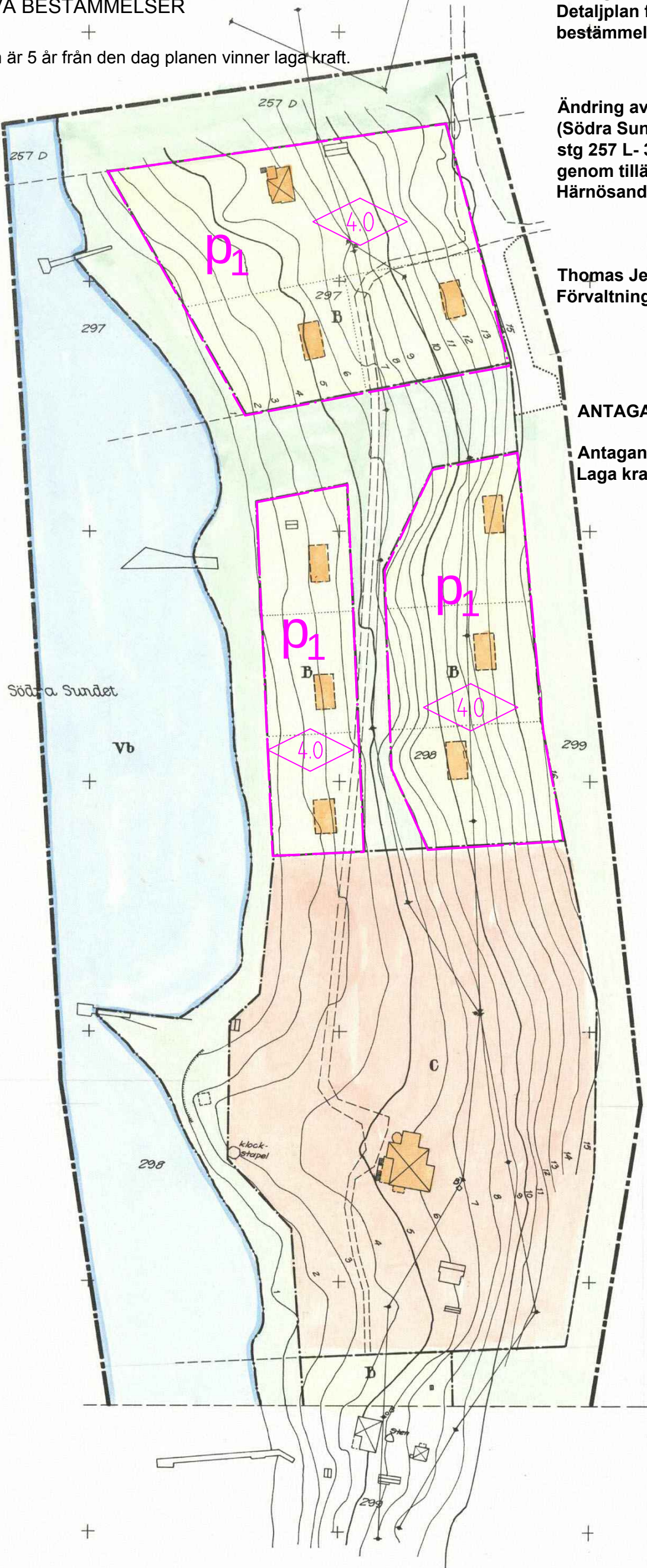
Utförning

4.0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



Ändring av detaljplan för del av Härnösand, (Södra Sundet, strandområdet mellan stg 257 L- 321 å Härnön) genom tillägg Härnösands kommun 2016-01-21

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Antagande 2016-02-11
Laga kraft 2016-07-29

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Till planen hör:

Plankarta med tillägg till planbestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

Utdrag ur fastighetskartan

Detaljplan fastställd 1968-04-25 A, plankarta med bestämmelser och beskrivning i separata handlingar.

Ändring av detaljplan för del av Härnösand, (Södra Sundet, strandområdet mellan stg 257 L- 321 å Härnön) genom tillägg Härnösands kommun 2016-01-21

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Antagande 2016-02-11
Laga kraft 2016-07-29

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

HÄRNÖSAND 1968-04-25 A

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål -fritidsbebyggelse, som icke kräver anordnande av avlopp.

För B betecknat område skola bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan äga tillämpning.

A tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte ev. flygelbyggnader icke upptaga större areal än 90 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m².

A med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Till planen hör:

Plankarta med tillägg till planbestämmelser

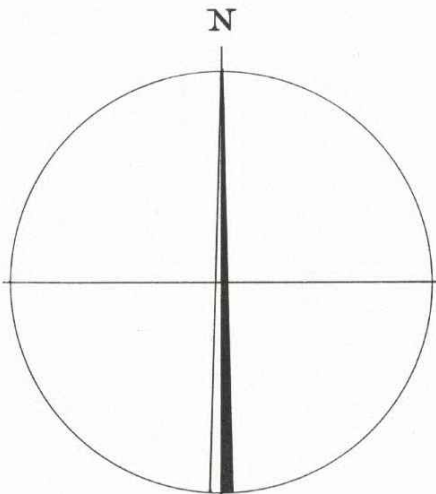
Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

Utdrag ur fastighetskartan

Detaljplan fastställd 1968-04-25 A, plankarta med bestämmelser och beskrivning i separata handlingar.



Förslag till
byggnadsplan
för del av

HÄRNÖSAND

(Södra Sundet,
strandområdet mellan stg 257 D-321 å H.)

upprättat å stadsarkitektkontoret
i Härnösand i oktober 1966.

Härnösand den 17 oktober 1966.

Hj. Joander
Stadsarkitekt / Karl Andersson
Stadsplaneingenjör

Riktigheten av grundkarta och
registerbeteckningar, bestyrkes:
Härnösand den

Roger Lenman
Mättningsman

Arb. den 26 april
Kontrollerad i stadsarkitektkontoret
den 26 april 1967
byggnadsplan, vilket beslut, då klagan väcktes
till följd av stadsplan 1-150-5-3-ett byggnads-
lagen den 20 juni 1947 ej må klagas, vunnit laga
kraft, betygat den 24 maj 1968
Härnösand i landskapsrådet som-aren.
På tjänstens vägnar:
Ole Fernström

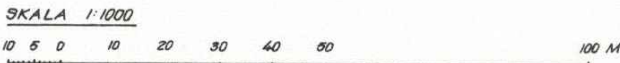
Tillhör Härnösands stads byggnadsnämnds
protokoll den 12 dec. 1966 s. 435
Hj. Joander

Tillhör Härnösands stadfullmäktiges
protokoll den 14 febr. 1967 s. 33
Bo Sahman

Kopians riktighet med originalet
bestyrkes: 10 juni 1969
Härnösand den

BETECKNINGAR

(se blad III)



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom plangräns. Byggnadsplan för del av Härnösand (Södra Sundet, strandområdet mellan stg 257 L- 321 å Härnön), fastställd 1968-04-25 A, gäller jämsides.

GRÄNSER

Detaljplanegräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B

UTNYTTJANDEGRAD

För fastigheter med B betecknat område gäller största byggnadsarea för huvudbyggnad 140 m² och för komplementbyggnader 70 m².

PLACERING, UTFORMNING

Placing

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns.

ρ_1

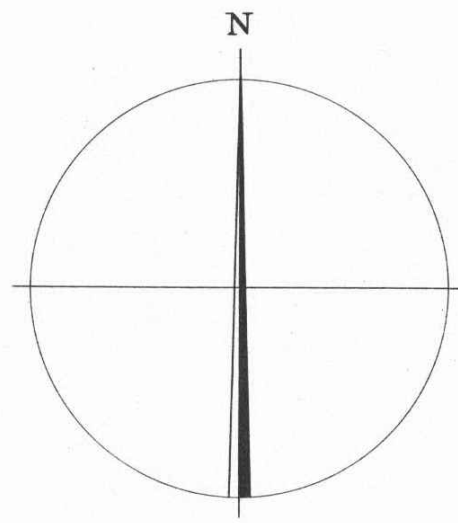
Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



BLAD II

Förslag till
byggnadsplan
för del av

HÄRNÖSAND

(Södra Sundet,
strandområdet mellan
stg 257D - 321 å H)

upprättat å stadsarkitektkontoret
i Härnösand i oktober 1966.

Härnösand den 17 oktober 1966.

Hj. Isander
Stadsarkitekt / Karl Andersson
Stadsplaneingenjör

Riktigheten av grundkarta och registerbeteckningar, bestyrkes:
Härnösand den

Roger Lenman
Mättningsman

A. 68 den 25 april
 fastställda länsstyrelsen i Västermanlands län
 den 6 denna korta upptagning ~~och~~ i ~~allmänna~~
 byggnadsnämnden, vilket beslut, ~~ett~~ byggnadsnämnden
 till ~~allmänna~~ utskottet i 1959 5 1 byggnads-
 nomen den 06 juni 1947 och i den, vanligt laga
 kraft, betygat; den 24 maj 1968
 Rådgörande i landskapsenhet ~~och~~ ~~och~~ ~~och~~
 På tjänstens vägnar:
 Olle Fernström

Tillhör Härnösands stads byggnadsnämnds
protokoll den 12 dec. 1966 S. 435
Hj. Isander

Tillhör Härnösands stadstullmäktiges
protokoll den 14 febr. 1967 s. 33
Bo Sahlman

Kopians riktighet med originalet
bestyrkes:
Härnösand den 10 juni 1968

BETECKNINGAR.

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER *(se blad III)*

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål -fritidsbebyggelse, som icke kräver anordnande av avlopp.

För B betecknat område skola bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan äga tillämpning.

A tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte ev. flygelbyggnad icke upptaga större areal än 90 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m².

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Till planen hör:
Plankarta med tillägg till planbestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning
Utdrag ur fastighetskartan
Detaljplan fastställd 1968-04-25 A, plankarta med
bestämmelser och beskrivning i separata handlingar.

**Ändring av detaljplan för del av Härnösand,
(Södra Sundet, strandområdet mellan
stg 257 L- 321 å Härnön)
genom tillägg
Härnösands kommun 2016-01-21**

SKALA 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 100 M

ANTAGANDEHANDLING

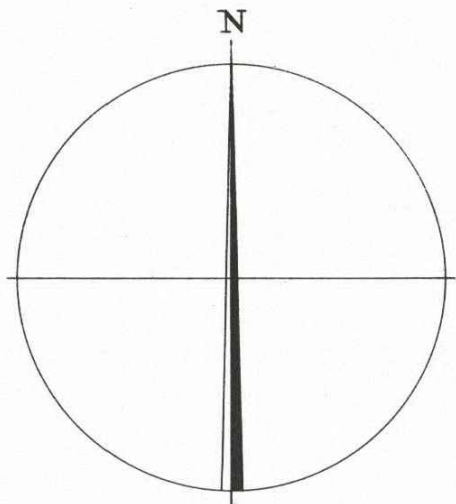
Antagande 2016-02-11
Laga kraft 2016-07-29

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1964

HÄRNÖSAND 68 04 25 A2



Förslag till
byggnadsplan
för del av

HÄRNÖSAND

(Södra Sundet,
strandområdet mellan stg 257D - 321 åH)

upprättat å stadsarkitektkontoret
i Härnösand i oktober 1966.

Härnösand den 17 oktober 1966.

Hj. Isander
Stadsarkitekt / Karl Andersson
Stadsplaneingenjör

Riktigheten av grundkarta och
registerbeteckningar, bestyrkes:
Härnösand den

Roger Lenman
Mättningsman

At 68 den 25 april
fastställdes i Västerbottens län
den å denna karta upptagna
byggnadsplan, vilket beslut, å byggnadsplan
år 1968 av stadsnämnden i 100 § 3 av byggnadsplan
den 20 juni 1967 å vilken, varit lagd
kraft, bekräftar
Härnösand i landskapsfullmäktiges
På följande vägnar:
Ole Fernström
Tillhör Härnösands stads byggnadsnämnds
protokoll den 12 dec. 1966 s. 435
Hj. Isander
Tillhör Härnösands stadsfullmäktiges
protokoll den 14 febr. 1967 s. 33
Bo Sahlman
Kopiens riktighet med originalet
bestyrkes:
Härnösand den 10 juni 1968

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom plangräns. Byggnadsplan för del av
Härnösand (Södra Sundet, strandområdet mellan stg 257
L- 321 å Härnön), fastställd 1968-04-25 A, gäller
jämsides.

GRÄNSER

Detailplangräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

För fastighet med B betecknat område gäller största byggnads-
area för huvudbyggnad 140 m² och för komplementbyggnader
70 m².

PLACERING, UTFORMNING

Placering

p₁

Huvudbyggnad ska placeras minst 4
meter från tomtgräns.

Utformning

4.0

Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga
kraft.

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
-fritidsbebyggelse, som icke kräver anordnande av avlopp.

För B betecknat område skola bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan
äga tillämpning.

A tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad
jämfte ev. flygelbyggnader icke upptaga större areal än 90 m² samt uthus
eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m².

A med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än
3,5 meter.

Till planen hör:

Plankarta med tillägg till planbestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

Utdrag ur fastighetskartan

Detailplan fastställd 1968-04-25 A, plankarta med

bestämmelser och beskrivning i separata handlingar.

Ändring av detaljplan för del av Härnösand,
(Södra Sundet, strandområdet mellan
stg 257 L- 321 å Härnön)
genom tillägg
Härnösands kommun 2016-01-21

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

FASTIGHETSGRÄNS
VÄG, STIG,
STRANDLINJE
BONINGSRUM RESP. UTHUS
NIVÅKURVOR
FASTIGHETSBETECKNING
EL. LEDNING
BRUNN
BRYGGA
PUNKT I RUTNÄT

BYGGNADSPANEKARTA

BYGGNADSPANEGRÄNS
OMRÅDESGRÄNS
GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
VÄGMARK
PARKMARK
OMRÅDE FÖR SPORTSTUGUBEYGGELSE
VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS
OMRÅDE FÖR FÖRENINGVERKSAMHET
KONNEKTIONS LINJE

SKALA 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 100 M

ANTAGANDEHANDLING

Antagande 2016-02-11
Laga kraft 2016-07-29