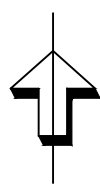
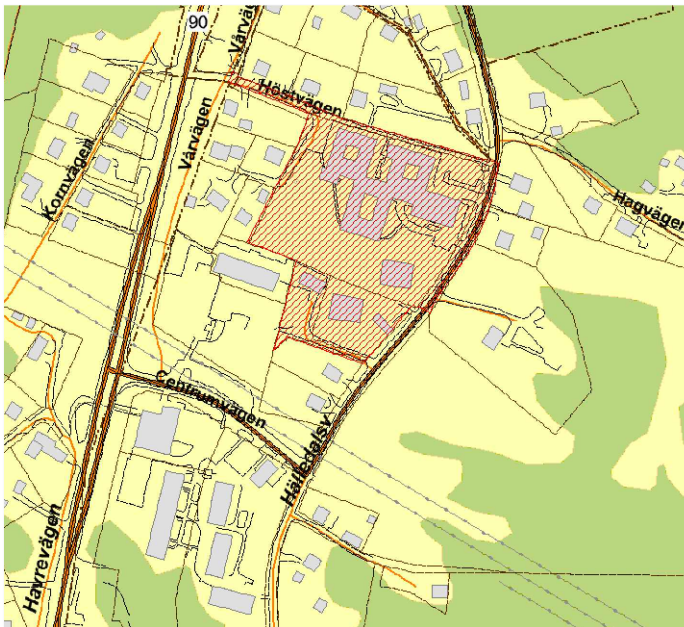


ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA
- Lokaltrafik

Kvartermark

- BDH.K
- Bostäder, Vård, Handel i bottenvåningen, Kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₂ 34
- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen
- p₂ Uthus ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns mot annan fastighet. Uthus/garage får dock, efter grannes medgivande, förläggas närmare fastighetsgräns mot grannfastighet än 2,0 meter

Utformning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal/Föreskriven antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Fastighetsindelning

- Fastighetsindelnings- och Användningsgräns

Rättighetsområde

- a: Servitut avseende mark som ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

TILL PLANEN HÖR ÄVEN PLANBESKRIVNING GENOMFÖRANDEBESKRIVNING BEHOVSBEDÖMNING		UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING SAMRÅDSREDOGÖRELSE FASTIGHETSFÖRTECKNING SÄNDLISTA	
DETALJPLAN FÖR		ANTAGANDE	
HÖGSJÖ-DAL 1:48, 2:31, 2:80 , 2:90		Beslutsdatum	Instans
		ANTAGANDE	SAM
HÄRNÖSANDS KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN		2016-05-26	LST
UPPRÄTTAD 2008-10-30 REV 2016-04-27		LAGA KRAFT	2016-06-17
Birgitta Westerlind Bygg och miljöchef		Johan Öberg Planhandläggare	
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m		A2	

Grundkarta över
Högsjö-dal 1:48, 2:31, 2:80 och 2:90
Härnösands kommun

Upprättad i augusti 2008 rev i januari 2016
Fastighetsredovisningen avser förhållandena
2016-01-18

Koordinatsystem i plan: Härnösand
Koordinatsystem i höjd: Härnösand

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Gata
- Staket
- Stödmur
- Slänt
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Träd
- Belysningsstolpe