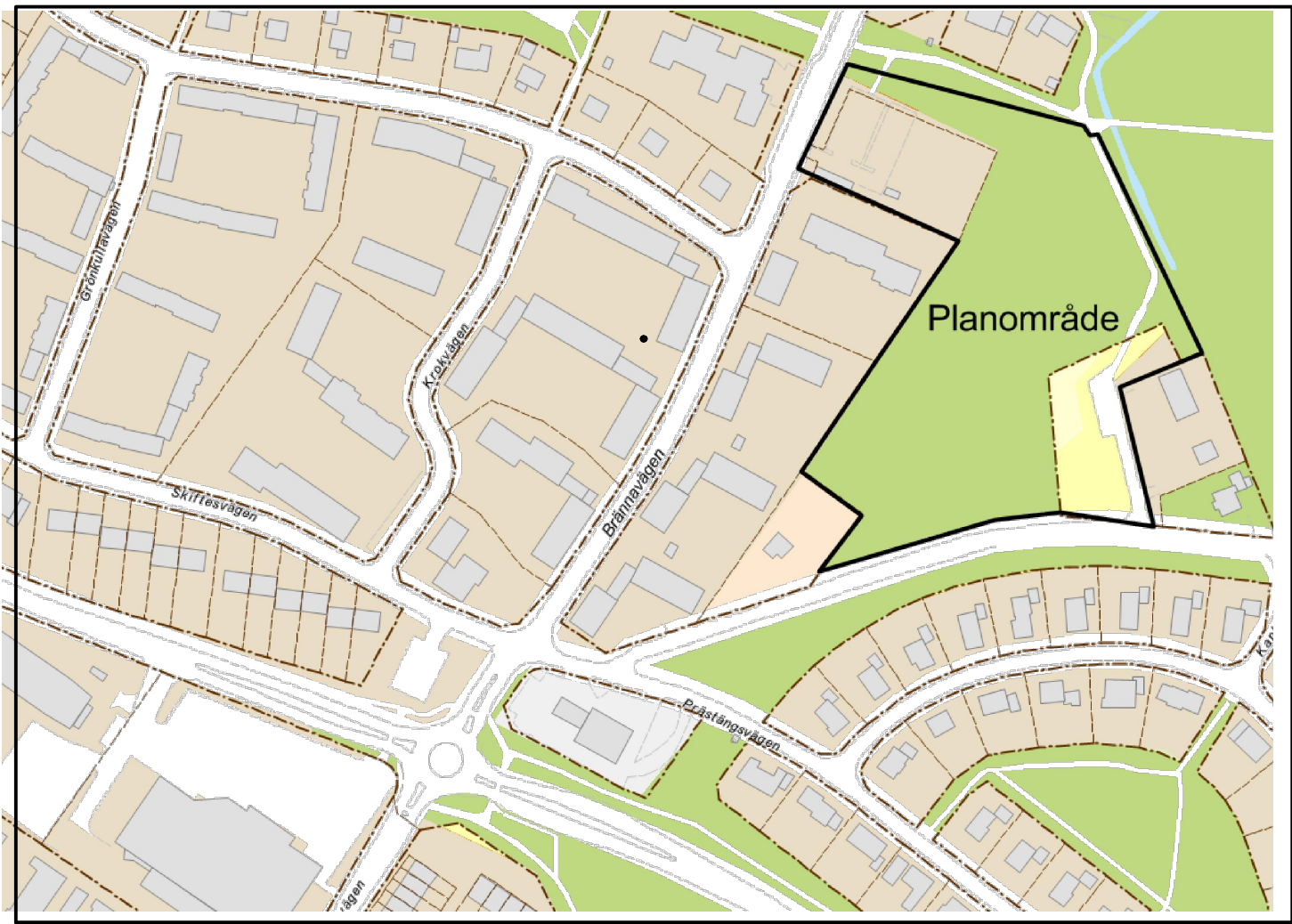
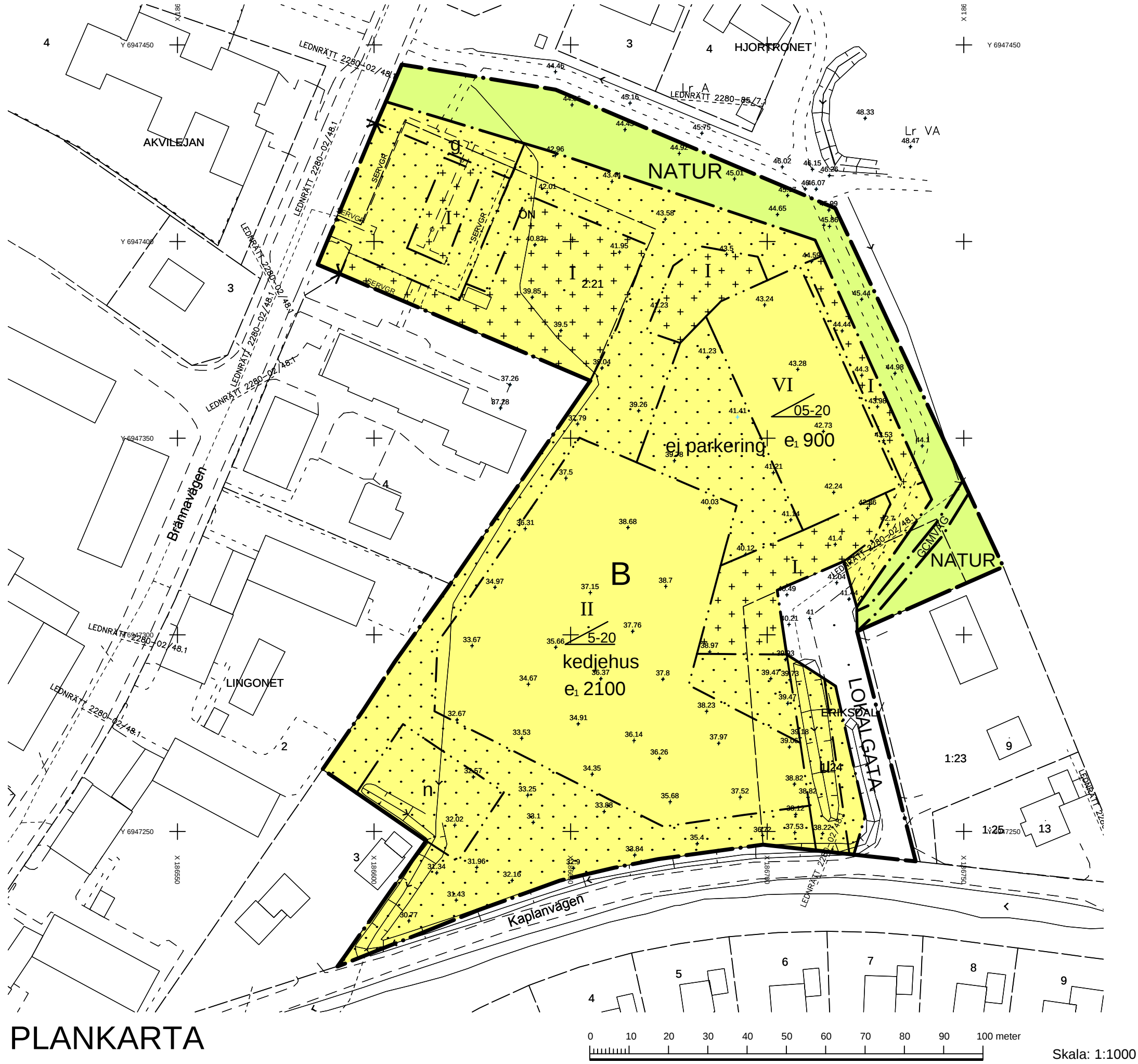




ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



PLANILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- GCMVÄG** Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 0000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för fordonstrafik
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 5-20 Minsta resp. största taklutning i grader
- I-VI Högsta antal våningar
- kedjehus Endast kedjehus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Stödmur
- Slänt
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Transformatorstation

GRUNDKARTA över del av

Ön 2:51 M FL
Upprättad april 2015

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2015-04-20
Koordinatsystem i plan: Härmösand
Koordinatsystem i höjd: Härmösand

Till planen hör:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Utåtande efter utställning
☒ Planprogram	☒ Fastighetsförteckning	☒ Arkeologisk utredning
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse 1	☒ Geoteknisk utredning
☒ Behovsbedömning	☒ Samrådsredogörelse 2	☐

Detaljplan för del av

ÖN 2:52,2:21 och ERIKSDAL 1:24 Brf UTSIKTEN

ANTAGANDEHANDLING	Beslutsdatum	Instans
Härmösands kommun, Västernorrlands län	2015-08-27	SAM
Upprättad 2015-05-05	Reviderad 2015-08-04	KF
2016-03-23		MMD
Birgitta Westerlind Bygg- och Miljöchef		
Mats Sandqvist Planarkitekt MAF Arkitektkontor		