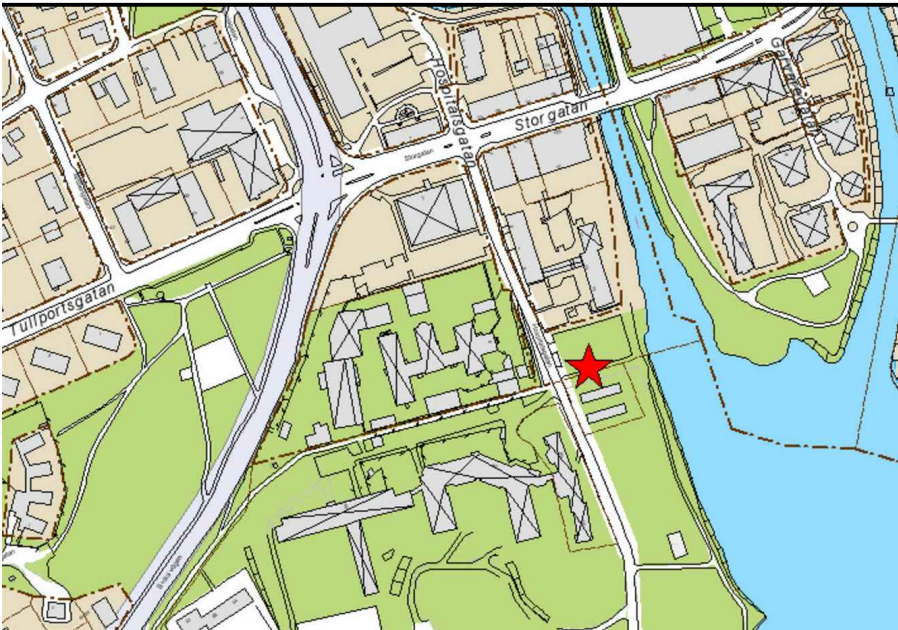


ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Gata
- Staket
- Slänt
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Strandkant

GRUNDKARTA över Fastlandet 2:87, del av Fastlandet 2:66 och del av Fastlandet 2:84
Upprättad i oktober 2014

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2014-10-06
Koordinatsystem i plan: Sweref 991715
Koordinatsystem i höjd: Härnösands Lokala

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

PARK Anlagd park

Kvartersmark

B Bostäder
P Parkering

Vattenområde

WV1 Öppet vattenområde som får överbyggas med bryggor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader
- V Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

b2 Grundläggning endast på pålar till fast botten

STÖRNINGSKYDD

- m1 Riksdagens proposition 1996/97:53 gällande riktvärdet för trafikbuller för uteplats vid nybyggnation av bostadsbebyggelse får inte överstigas för uteplats mot gata:
 - 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

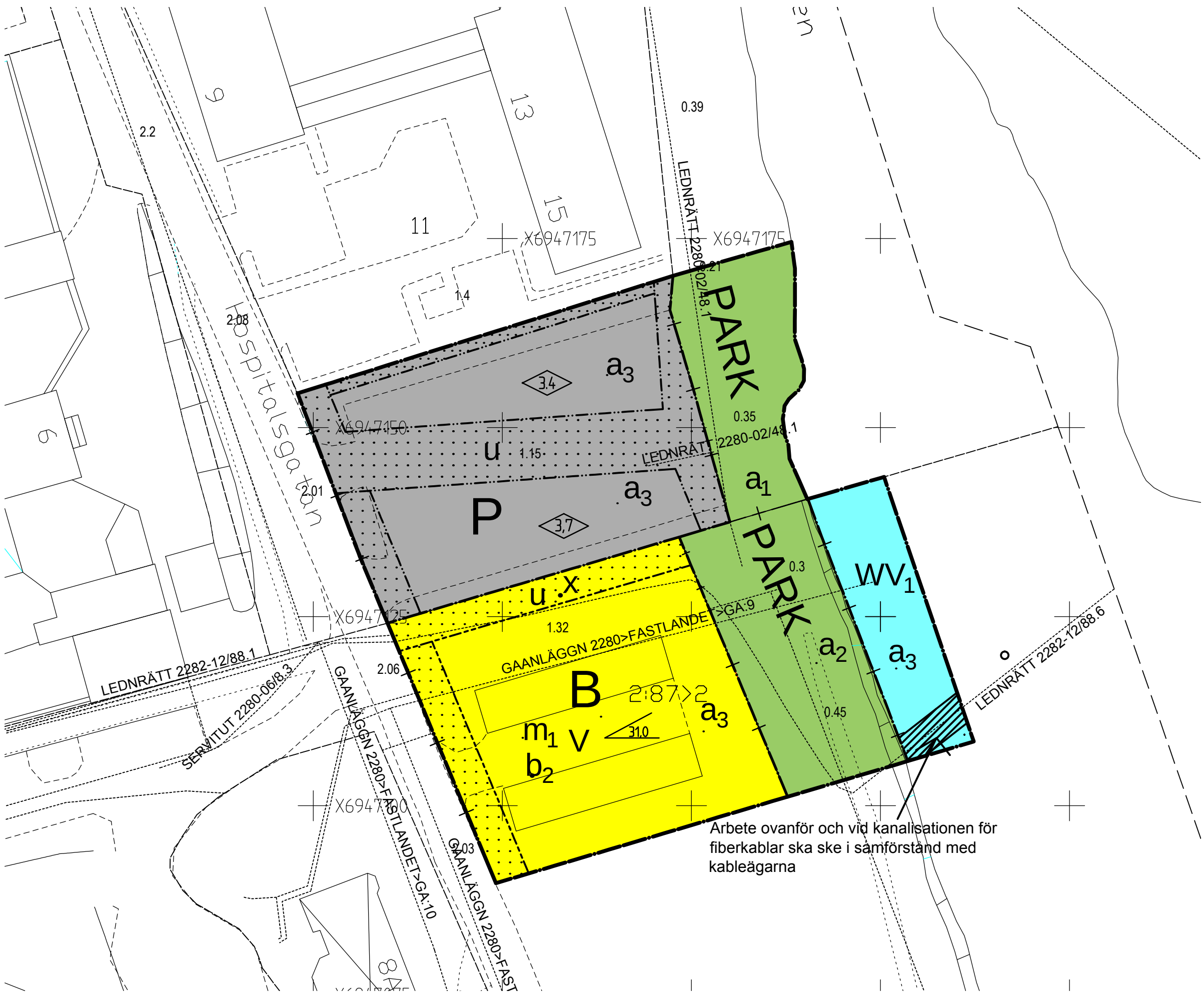
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

- a1 Kommunen är huvudman för allmän plats
- a2 Enskilt huvudmannaskap gäller för allmän plats

Strandskydd

a3 Strandskyddet är upphävt



Till planen hör: Planbeskrivning Behovsbedömning Utlåtande och samrådsredogörelse	Illustrationer PM Översiktlig miljöteknisk markundersökning PM Geoteknik PM Miljöutredning grundvatten	PM Erosionsskydd Fastighetsförteckning/Sändlista Grundkarta
--	---	---

Detaljplan för Antagandehandling

Fastlandet 2:87, del av Fastlandet 2:66 och del av Fastlandet 2:84 Härnösands kommun, Västerbottens län	Beslutsdatum 2015-04-23	Instans SAM
Upprättad 2014-09-30 Reviderad 2015-03-03	Laga kraft 2015-10-27	LST

Birgitta Westerlind
Bygg- och miljöchef
Linda Johansson
Planarkitekt

