

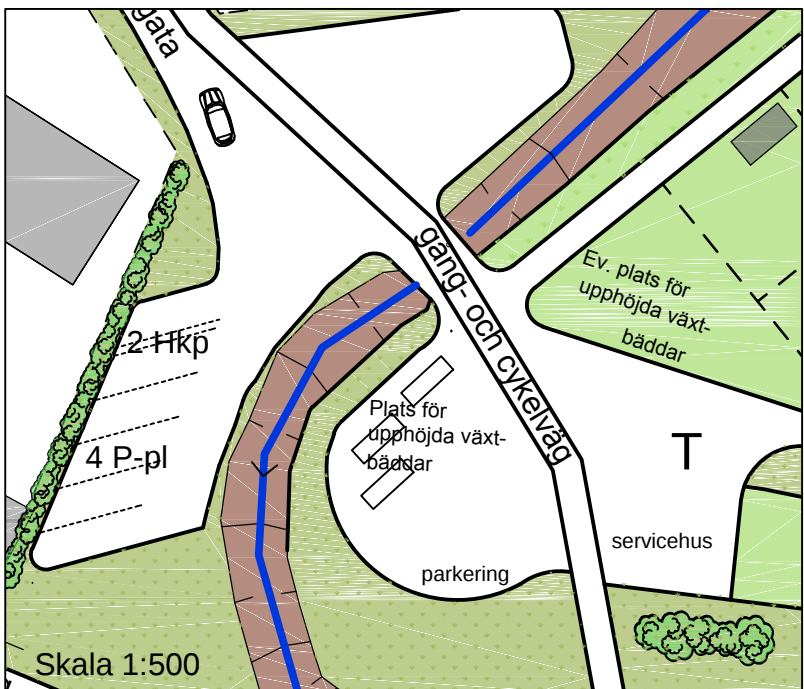
ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATION



Grundkarta över del av Ön 2:52, odlingslotter

Fastighetsredovisningen avser förhållandena maj 2015

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 17 15
Koordinatsystem i höjd: Härnösands lokala

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - Kvartersgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Slänt
 - Gata
 - Gång- och cykelbana
 - Avvägd höjd
 - Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- PARK: Anlagd park
 - GCVÄG: Avsedd främst för gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- L: Odlingslotter

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁: Största byggnadsarea för servicebyggnad 30 m² inklusive gemensamt förråd och/eller soprum
- e₂: På varje odlingslott får ett växthus och/eller en redskapsbod i trä sättas upp med största sammanlagda byggnadsarea på 8 m²
- e₃: Storlek på odlingslotten 50 och 100 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- U: Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkerings: Parkeringsplats skall finnas
- gc-väg: Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁: Byggnader skall placeras minst 1,5 m från intilliggande lott eller gång. Om lottgrannar är överens kan bodar/växthus byggas ihop
- 2,3: Högsta nockhöjd för redskapsbod 2,3 m
- 2,5: Högsta nockhöjd för växthus 2,5 m
- 3,7: Högsta nockhöjd för servicebyggnad 3,7 m
- V₁: Vindskydd får finnas men får inte förses med tak och inte skugga grannlotten, minst 1,5 m från intilliggande lott, maximalt 2 m lång, maximalt 1,8 m hög
- V₂: Staket och/eller häck mellan odlingslotterna får finnas och får högst vara 0,8 m höga

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor
Bygglov krävs inte för uppförande av redskapsbodar, växthus eller servicebyggnad inom området för odling. Bygglovbefrielse gäller under förutsättning att planbestämmelserna följs.

Till planen hör:
PLANBESKRIVNING
FASTIGHETSFÖRTECKNING
SAMRÄDSREDOGÖRELSE

UTLÅTANDE
MILJÖTEKNISKA UNDERSÖKNINGAR
SÄNDLISTA
GRUNDKARTA

DETALJPLAN FÖR DEL AV

ANTAGANDEHANDLING

ÖN 2:52
ODLINGSLOTTER
Härnösands kommun

Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDE	SAM
LAGA KRAFT	LST
	2015-06-17
	2015-07-14

Upprättad 2015-04-01 Rev datum 2015-05-22

Planförfattare

Birgitta Westerlind
Bygg och miljöchef

Ewa Fällgren
Planförfattare

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

A2