

DETALJPLAN FÖR YTTERFÄLLE 2:31 m fl HÄRNÖSANDS KOMMUN

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1990-09-12, rev 1990-11-08

Hökan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Anders Westerlind
Planarkitekt

Antagen av BN 1990-11-21
Laga kraft 1990-12-14

Nedanstående plankarta fastställdes ursprungligen 1972-05-09. Därefter har de till kartan hörande planbestämmelserna ändrats och anpassats till plan- och bygglagens begrepp samt förts in på denna plankarta.

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Registerkarta
Utlåtande

Vid byggande beaktas

- kraven i PBL:s 3 kap beträffande hållfasthet, varkänhet, anpassning mm gäller även bygglovbefriade åtgärder
- berörda grannars medgivande krävs om tillbyggnader utförs utan bygglov
- marknadsträffen skall klargöras i samband med byggnadsnämndens innan grundläggning sker
- åtgärder med eldstäder eller rökkanaler skall besiktas av skorstensfejermästaren

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom planområdet.
Underliggande detaljplan för Ytterfälle 2:31 mfl fastställd 1990-12-14.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, tillägget avser planområde öster om gränsen.
- Egenskapsgräns.

NYTTJANDEGRAD

- B Huvudbyggnad får inte uppta större byggnadsarea än 150m²

UTFORMNING

- 30 Största taklutning i grader.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPHÄVDA BESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser:

- B Huvudbyggnad får inte uppta större byggnadsarea än 100m²
- B Huvudbyggnad får inte uppta större bruttoarea än 150m²

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- ALLMÄNNA PLATSER
- L-GATA Gata som ingår i lokalsystemet
- PARK Parkområde

KVARTERSMARK

- B Bostäder
- Sv Teknisk anläggning, vattentäkt
- Th Småbåtshamn eller friluftsbad

VATTENOMRÅDE

- Vb Får överbyggas med båt- och bryggor

NYTTJANDEGRAD

- B Huvudbyggnad får inte uppta större byggnadsarea än 100 m²
- B Gårdsbyggnad får inte uppta större byggnadsarea än 50 m²
- B Huvudbyggnad får inte uppta större bruttoarea än 150 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

PLACERING

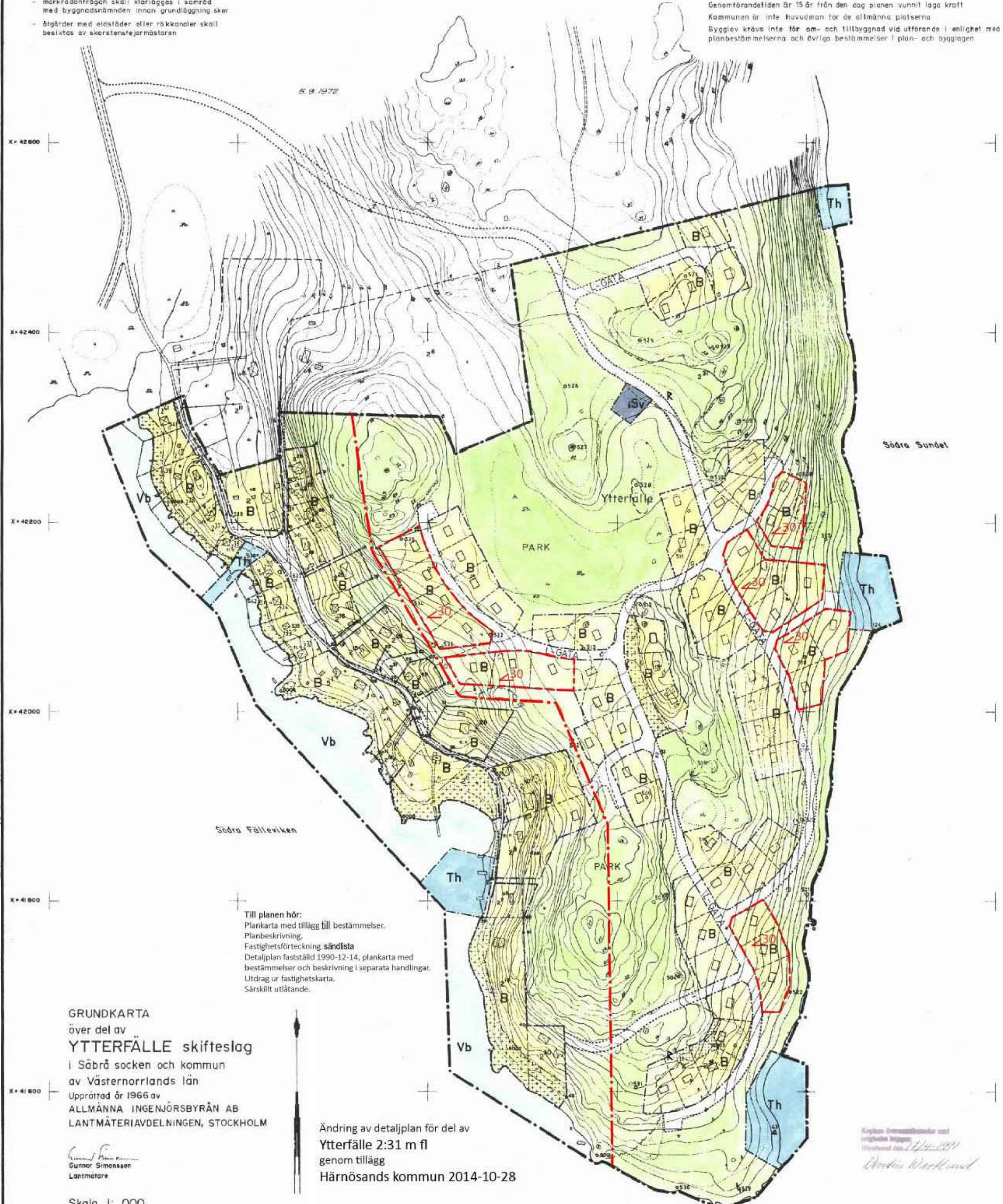
- B Fristående

UTFORMNING

- B Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,2 m
- B Högsta byggnadshöjd för gårdsbyggnad är 3,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Byggnadskrav inte för om- och tillbyggnad vid utförande i enlighet med planbestämmelserna och övriga bestämmelser i plan- och bygglagen.



GRUNDKARTA
över del av
YTTERFÄLLE skifteslag
i Säbrå socken och kommun
av Västernorrlands län
Upprättad år 1966 av
ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB
LANTMÄTERIÄVDELNINGEN, STOCKHOLM

Gunnar Simonsson
Lantmätare

Skala 1: 000
Ekvidistans 1m
Fastighetsredovisningen utvisar förhållandena
den 12 augusti 1966
Ärendenummer 621191

Ändring av detaljplan för del av
Ytterfälle 2:31 m fl
genom tillägg
Härnösands kommun 2014-10-28

Birgitta Westerlind
Bygg- och miljöchef

Svante Blomqvist
TM-Konsult

Antagande 2014-11-20
Laga kraft 2014-12-16

ANTAGANDEHANDLING

Fastighetsindelningen upprättad den 12.5.97 av
Per Olsson
Härnösands kommun