

PLANBESKRIVNING

DNR: SAM13-2470-214

ANTAGANDE

2014-10-17

Detaljplan för del av Fastlandet 2:64. Parkering vid Ängekyrkan
Härnösands kommun, Västernorrlands län



**Härnösands
kommun**

ALLMÄNT

Planbeskrivningens uppgift är att underlätta förståelsen av planförslagets innebörd. Beskrivningen ska redovisa planens syfte samt förutsättningar och förändringar. De tekniska -, fastighetsrättsliga - och ekonomiska åtgärder som behövs för att genomföra planen ska också framgå. Planbeskrivningen har ingen rättsverkan.

Till förslaget hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Förteckning över samrådskrets
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta



Planområdet är inritat med röd linje. Bild från Google Maps.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.....	4
FÖRENLIGT MED 3 OCH 5 KAP MB	4
MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING	4
MILJÖKVALITETSNORMER.....	4
PLANDATA.....	4
LÄGE	4
AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4
ÖVERSIKTSPLAN.....	4
RIKSINTRESSE	4
DETALJPLAN	4
PLANBESLUT	4
PLANPROGRAM	4
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.....	5
NATUR	5
GATOR OCH TRAFIK.....	5
STÖRNINGAR	6
TEKNISK FÖRSÖRJNING.....	6
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	6
GENOMFÖRANDE	6
ORGANISATION	6
EKONOMI	7
TEKNIK.....	7

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att ändra del av allmän platsmark till kvartersmark för att kunna hyra ut marken under en längre tid. Denna möjlighet går inte idag eftersom användningen i detaljplanen är allmän platsmark.

FÖRENLIGT MED 3 OCH 5 KAP MB

Miljökonsekvensbeskrivning

En behovsbedömning har genomförts och bifogas handlingarna. Plangenomförandet bedöms inte medföra en betydande inverkan på miljön, hälsan eller på hushållningen med mark, vatten eller andra resurser, dvs. allmänna intressen enligt 3 och 4 kap i Miljöbalken. Någon miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Miljökvalitetsnormer

Vid planering ska miljökvalitetsnormer (MKN) enligt miljöbalkens 5 kapitel säkerställas. Härnösands kommun omfattas av MKN för utomhusluft och för vattenförekomster. Aktuella miljökvalitetsnormer bedöms inte i något fall överskridas.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget vid Murbersstaden, intill Missionskyrkan mot Theodor Hellmans väg.

Areal och markägförhållanden

Planområdet omfattar ca 0,01 ha (100 m²) och Härnösands kommun är markägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I gällande översiktsplan, antagen av Kommunfullmäktige den 30 maj 2011 redovisas området som tätortsbebyggelse.

Riksintresse

Planområdet omfattas inte av något riksintresse.

Detaljplan

Gällande detaljplan för aktuellt planområde anger allmän plats. För aktuellt område som ska planläggas är användningen park och delvis gata. Detaljplanen fastställdes 2 oktober 1961 och genomförandetiden har gått ut.

Planbeslut

Samhällsnämnden beslutade i § 208, 2013-11-21 att planarbetet kan påbörjas.

Planprogram

Ett program har inte upprättats.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Det är del av befintligt grönområde som ska göras om till parkeringsplats. Området lutar svagt mot Theodor Hellmans väg.

Geotekniska förhållanden

Översiktlig geoteknisk undersökning behövs inte eftersom aktuellt område ska bli parkeringsplats utan någon byggnation.

Markföroreningar

Inga kända markföroreningar finns inom planområdet.

Fornlämningar

Om fornlämningar hittas i samband med markarbeten ska arbetet i enlighet med 2 kap 1§ lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Gator och trafik

Gatunät

Planområdet ligger invid lokalgatan Theodor Hellmans väg. En mindre väg går från Theodor Hellmans väg till den allmänna parkeringsplatsen, och vidare till baksidan av ett intilliggande flerfamiljshus.

Gång- och cykeltrafik

Trottoarer finns. Det finns inte någon separat cykelväg.

Kollektivtrafik

En busshållplats finns utmed Theodor Hellmans väg, ca 50 meter från planområdet.

Parkering

Området har en allmän befintlig parkeringsplats med ca 15 platser och med planförslaget utökas antalet parkeringsplatser med åtta. De nya parkeringsplatserna är ett komplement till den befintliga allmänna parkeringsplatsen. De nya parkeringsplatserna bidrar till att antalet parkerade bilar som står efter Theodor Hellmans väg blir mindre.

För planområdet föreslås kvartersmark med markanvändningen Parkering (P). Den nya parkeringsplatsen kommer inte att påverka framkomligheten till den befintliga allmänna parkeringsplatsen.

Utfarter

Den befintliga in- och utfarten till parkeringsplatsen kommer fortsättningsvis att användas som den gör idag. I detaljplanen finns bestämmelsen utfartsförbud mot Theodor Hellmans väg.

Störningar

Buller

Den nya parkeringsplatsen kommer inte att tillföra mer buller mot för hur situationen är idag. Vid besök idag till Ängekyrkan parkerar bilar utefter Theodor Hellmans väg när befintliga platser på parkeringsplatsen är upptagna. I och med den nya parkeringsplatsen kommer en del av bilarna i stället att kunna parkera på parkeringsplatsen i stället för vid vägen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Från den nya parkeringsplatsen kommer dagvattnet att ledas till befintlig dagvattenbrunn som finns på den allmänna parkeringsplatsen. Dagvattnet får inte ledas mot dagvattenbrunn på Theodor Hellmans väg.

Konsekvenser av planens genomförande

Konsekvenserna som ett genomförande av detaljplanen medför för sakägare (fastighetsägare), andra berörda och miljön redovisas nedan.

Detaljplanens föreslagna markanvändning medför inga negativa konsekvenser för intilliggande fastigheter (sakägare) och andra berörda eftersom området redan idag är en allmän parkeringsplats. Planändringen medför heller inte några förändringar i områdets trafikförsörjning som kan bli negativt för berörda fastigheter och andra berörda. För miljön blir det en viss påverkan med fler parkeringsplatser men konsekvenserna bedöms bli liten eftersom det handlar om ett mindre antal som byggs. Eftersom det redan idag står bilar utefter Theodor Hellmans väg vid besök till Ängekyrkan så blir det inte någon skillnad ur miljösynpunkt.

GENOMFÖRANDE

Organisation

Tidplan

Detaljplanen som hanteras med normalt planförfarande förväntas kunna antas av Samhällsnämnden under höst/vinter 2014. Ett normalt planförfarande kan övergå till enkelt planförfarande efter samrådet om inga motstående intressen har framkommit i yttrandena. I det enkla planförfarandet stryks granskningsskedet och detaljplanen antas direkt efter samrådskedet.

Preliminär tidsplan:

Samråd	sommar/höst	2014
Slutlig granskning	höst	2014
Antagande SAM	vinter	2014

Planen vinner laga kraft ca tre veckor sedan beslut om antagande har kungjorts och inget överklagande har lämnats in.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 15 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Arrendatorn ansvara för anläggande, drift och underhåll av marken de arrenderar.

Avtal

För den yta i detaljplanen som visar parkeringsplats finns ett arrendeavtal på 25 år från datumet 2013-06-01.

Fastighetsbildning

Ingen ny fastighet ska bildas.

Ekonomi

Planekonomi

Härnösands kommun upprättar och bekostar planändringen.

Teknik

Utredningar

Ingen geoteknisk undersökning har utförts. Arredatorn utför egen detaljprojektering inför iordningställandet av parkeringsplatsen. Bland annat hur dagvattnet ska omhändertas ska ingå i projekteringen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upprättande av planbeskrivningen har utförts av Samhällsförvaltningen, Härnösands kommun.

Härnösand 2014-10-28



Birgitta Westerlind
Bygg- och miljöchef

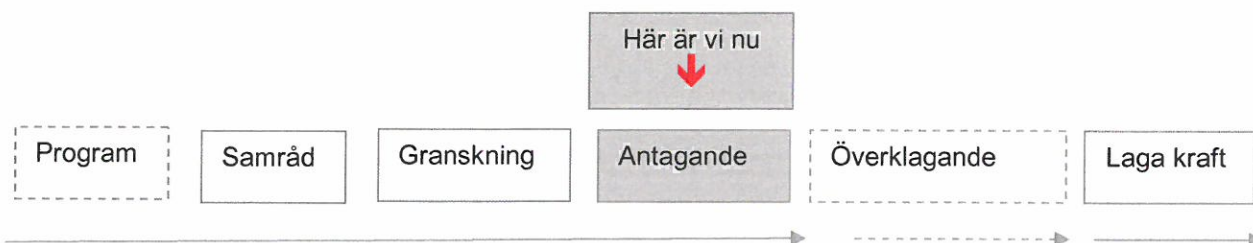


Linda Johansson
Planarkitekt

PLANPROCESSEN

Den kommunala planprocessen regleras i första hand av plan- och bygglagen (PBL).

Normal planprocess



Tidsåtgång ca 1 – 1½ år

- **Program** Start för planarbetet där inriktning och omfattning kan bestämmas. Samråd sker med myndigheter, sakägare och andra berörda. Ett program upprättas om det bedöms vara lämpligt.
- **Samråd** Ett planförslag upprättas och myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna sina synpunkter.
- **Granskning** Planförslaget sänds ut för slutlig granskning. Detta är sista tillfället att påverka.
- **Antagande** Kommunfullmäktige eller samhällsnämnden antar detaljplanen.
- **Laga kraft** Planen vinner laga kraft ca tre veckor efter antagandet om den inte **överklagats**.

Ovanstående gäller för ett normalt planförfarande. Processen kan dock övergå till ett enkelt planförfarande om inga motstående intressen framkommit under samrådet. Ett enkelt planförfarande innebär att granskningsskedet utgår och att detaljplanen antas utan slutlig granskning.