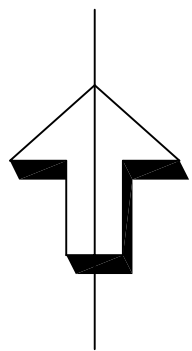


ÖVERSIKT



Byggnader redovisas enligt fastighetskartan.
Byggnaders läge har därmed sämre lägesnoggrannhet än övriga detaljer i grundkartan.

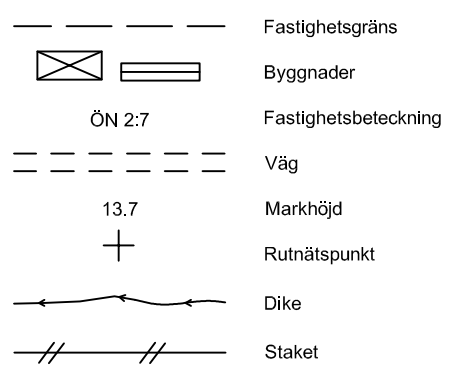


GRUNDKARTA över
ÖN 2:7, ÖN 2:9 och del av ÖN 2:52
Härnösands kommun

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2011-05-21

Koordinatsystem i plan: Härnösand
Koordinatsystem i höjd: RH 00

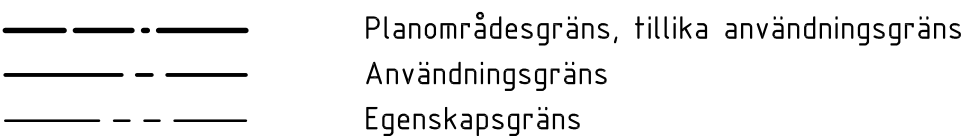
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



PLANBESTÄMMELSER

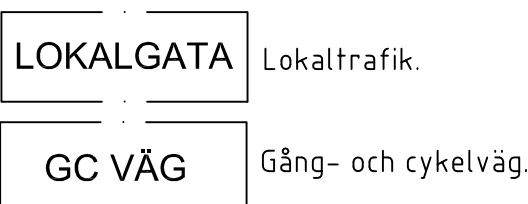
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

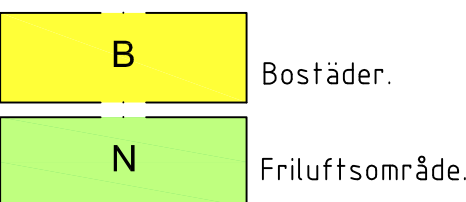


ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser



Kvartersmark



UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

dike Dike skall anordnas.

UTNYTTJANDE

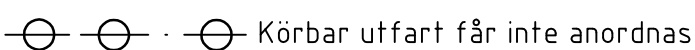
200+70 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea per tomt för huvudbyggnad respektive uthus.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE



PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

2 vån Högsta antal våningar, inklusive ev souterrängvåning.
fril Endast friliggande hus.

Vs Fastigheten ska bebyggas med souterränghus.
fril Endast friliggande hus.

f1 Byggnad skall utformas enligt följande:
- Fasaderna skall vara av träpanel.
- Takvinkeln skall vara max 30 grader.

6,0 Högsta byggnadshöjd i meter.

m4 Bebyggelse skall placeras så att uteplats kan anordnas där riktvärdet 65 db(A) gällande buller från skjutbanor ej överskrids.

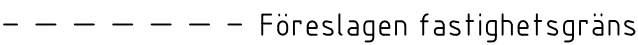
p1 Byggnader skall placeras minst 2 m från tomtgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a1 Strandskyddet upphävs inom detaljplaneområdet.

Kommunen är huvudman för allmänna platser inom planen.
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Illustration

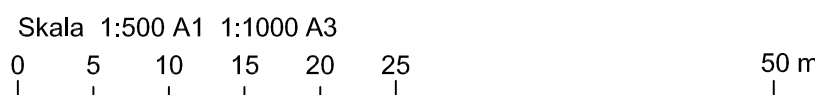


DETALJPLAN för del av SÄLSTEN

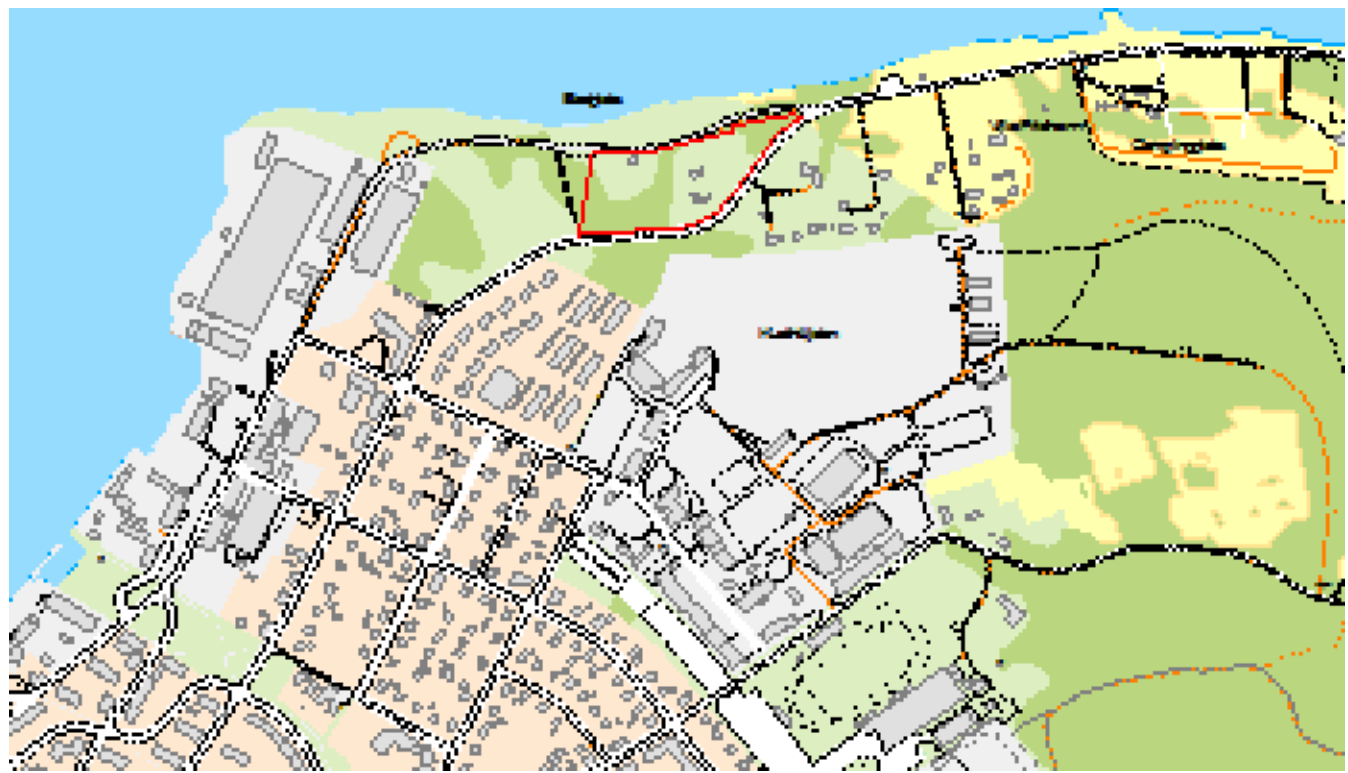
Härnösands kommun, Västernorrlands län
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER, UPPRÄTTAD ENLIGT PBL.
ANTAGANDEHANDLING 2012-05-30 LAGA KRAFT 2012-10-19

TM Konsult AB Härnösands kommun

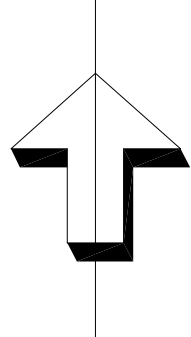
Svante Blomqvist Arkitekt
Göran Andersson Förvaltningschef



ÖVERSIKT



Byggnader redovisas enligt fastighetskartan.
Byggnaders läge har därmed sämre lägesnoggrannhet än övriga detaljer i grundkartan.

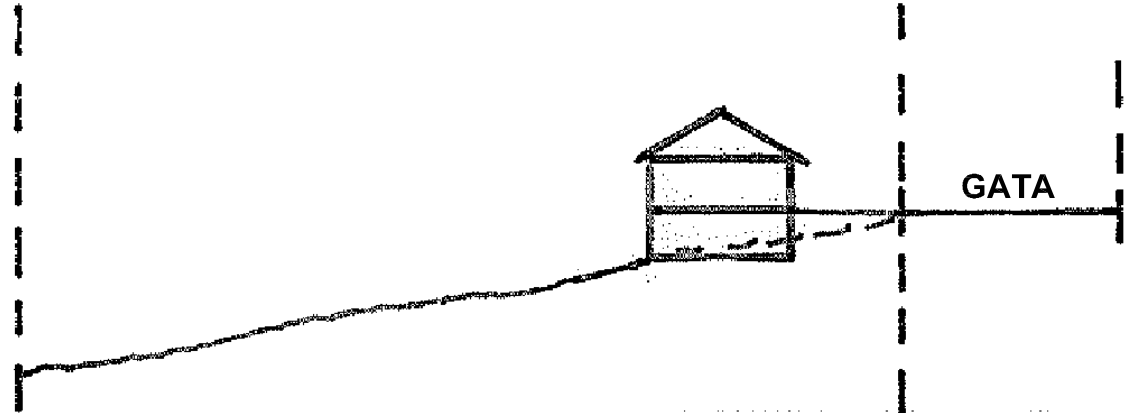


GRUNDKARTA över
ÖN 2:7, ÖN 2:9 och del av ÖN 2:52
Härnösands kommun

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2011-02-28

Koordinatsystem i plan: Härnösand
Koordinatsystem i höjd: RH 00

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - Byggnader
 - ÖN 2:7
 - Väg
 - 13.7
 - Ruhrätspunkt
 - Dike
 - Staket



SEKTION A-A



DETALJPLAN för del av SÄLSTEN

Härnösands kommun, Västernorrlands län
ILLUSTRATION
ANTAGANDEHANDLING 2012-05-30



Svante Blomqvist
Arkitekt

Härnösands kommun

Göran Andersson
Förvaltningschef

