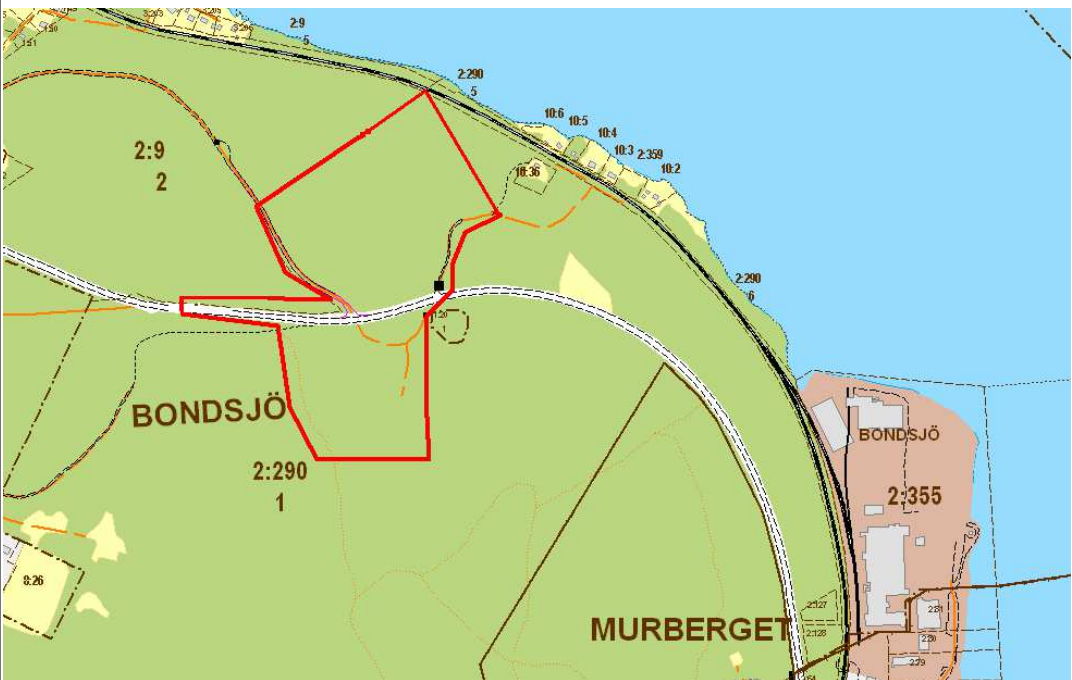


ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTA över del av Bondsjö 2:290
upprättad i september 2010

KOORDINATSYSTEM I PLAN: Härnösand

KOORDINATSYSTEM I HÖJD: Härnösand

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDEN 2011-11-09

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Bondsjö 2:290 Fastighetsbeteckning
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnader
- Staket
- Slänt
- Gata
- Stig
- Strandlinje
- Rutnätspunkt
- 41.95 Avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- E Transformatorstation
- J Industri, upplag och lager med skyddsavstånd 100 meter.
- J Industri, upplag och lager med skyddsavstånd 200 meter.
- J Industri, upplag och lager med skyddsavstånd 300 meter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning väg.
- Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
- Utfartsförbud

Dagvatten

- Dagvattnet ska i första hand omhändertas på fastighetsmark. I andra hand ska fördröjning ske på fastighetsmark innan avledning. Erforderlig rening av dagvattnet ska ske.

STÖRNINGSSKYDD

- Buller från verksamheten får inte överstiga Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller (SNV RR 1978:5 rev 1983):
Vardagar kl 07-18 50 dBA
Kväll kl 18-22 samt söndag och helgdag 45 dBA
Natt kl 22-07 40 dBA
Värdena avser frifältsvärden, angivna som ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

- Illustrationslinje

Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Behovsbedömning		Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse		Utlåtande efter utställning	
Detaljplan för				Antagandehandling	
del av Bondsjö 2:290 Hamnleden industri, upplag Härnösands kommun, Västernorrlands län Upprättad 2011-12-20 Reviderad 2012-04-11				Beslutsdatum 2012-05-24	Instans SAM
				Antagande 2012-09-24	KF
				Laga kraft 2012-10-19	LST
Birgitta Westerlind Bygg- och miljöchef		Ulrika Bylund/Linda Johansson Samhällsplanerare/Planarkitekt			
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m				A1	