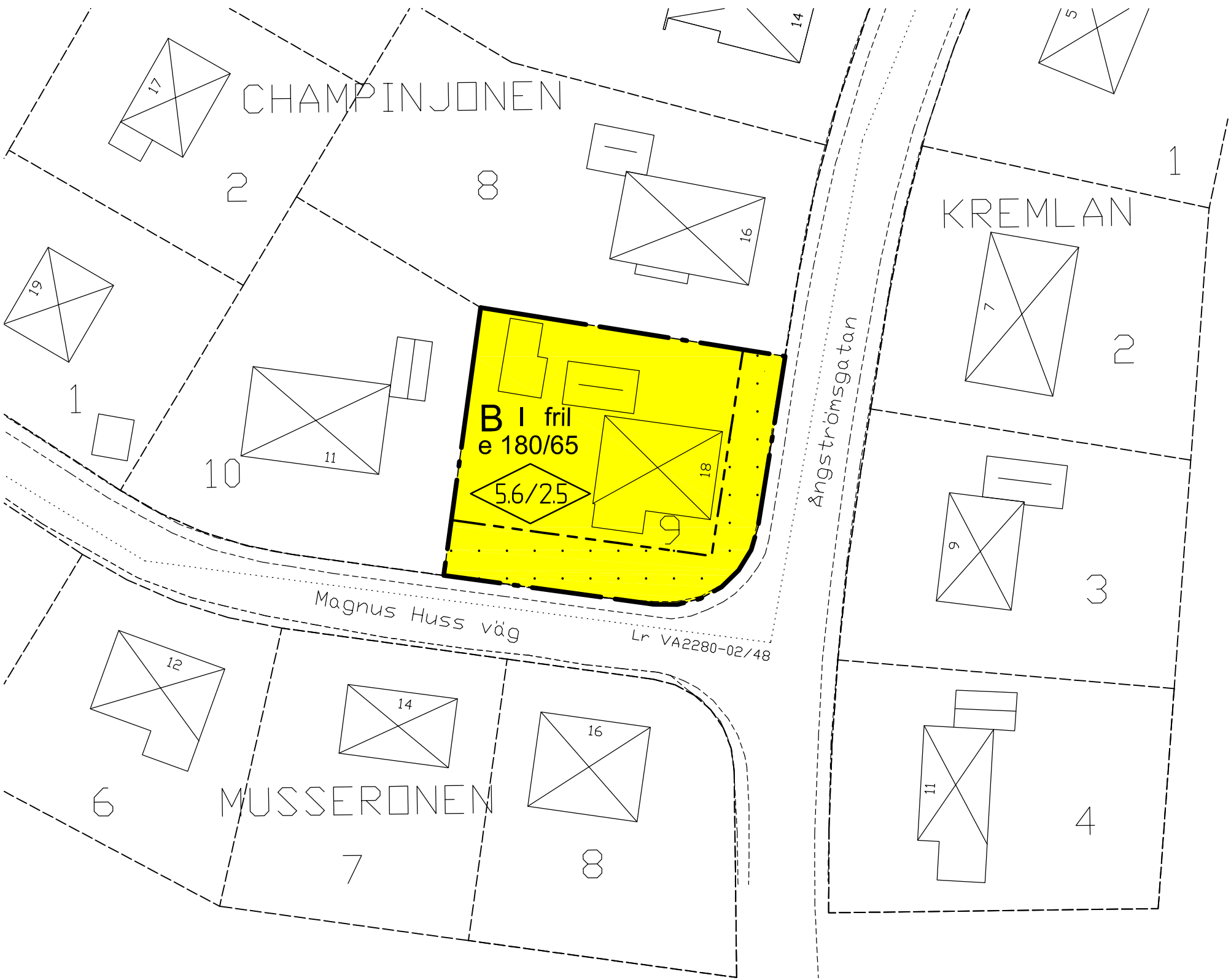


ÖVERSIKTSKARTA



Grundkarta över Champinjonen 9 upprättad i januari 2012

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 17 15
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: HÄRNÖSAND

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDEN 2012-05-11

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Ledningsrätt
 - Byggnader
 - Gata

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 180/65 Största tillåtna byggnadsarea per tomt för huvudbyggnad respektive uthus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,6 m och för komplementbyggnad 2,5 m
- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		Särskilt utlåtande Fastighetsförteckning Sändlista Grundkarta	
Detaljplan för		Antagandehandling	
Champinjonen 9		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
		2012-09-06	SAM
Härnösands kommun, Västernorrlands län		Laga kraft	
		2012-10-02	ST
Upprättad 2012-01-09			
Birgitta Westerlind Bygg- och miljöchef			
Monica Boij Berglund & Boij HB			
Skala 1:500		A2	
0 10 20 30 40 50 m			