



**Härnösands
kommun**
Samhällsförvaltningen

Antagandehandling
Laga kraft 2012-10-02

**Detaljplan för
Champinjonen 9
Härnösands kommun
Västernorrlands län**

Genomförandebeskrivning

Dnr: 11/211.214
Upprättad: 2012-03-08

Allmänt

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande.

Planens syfte

Syftet med planändringen är att genom utökad byggrätt och minskad markareal som inte får bebyggas göra det möjligt för fastighetsägaren att uppföra en mindre utbyggnad av befintligt bostadshus.

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**

Tidplan

Detaljplanen som hanteras med enkelt planförfarande förväntas kunna godkännas av Samhällsnämnden under våren.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Genomförandetiden är den tid inom vilken planen är tänkt att genomföras. Den väsentligaste rättseffekten är, att markägarna under genomförandetiden har en ekonomisk garanti för att kunna utnyttja planens byggrätter. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång, fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare. Efter genomförandetidens utgång får kommunen större möjligheter att ersätta, ändra eller upphäva planen om så bedöms lämpligt, eftersom de rättigheter som uppkommit genom planen inte längre är "ekonomiskt garanterade".

Ansvarsfördelning
Huvudmannaskap

Detaljplanen har enskilt huvudmannaskap det vill säga kommunen är inte huvudman utan det är fastighetsägarna som är ansvariga.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Ägarna av fastigheten Champinjonen 9 svarar för samtliga kostnader för planens genomförande. Samhällsförvaltningen kommer att debitera sökanden för nedlagd arbetstid för granskning och CAD-ritning av plankarta. För bebyggelsen utgår bygglovsavgift enligt gällande taxa till samhällsförvaltningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Berglund & Boij HB med Monica Boij, arkitekt SAR/MSA som ansvarig arkitekt.

Tjänstemän från samhällsförvaltningen har deltagit i arbetet med genomförandebeskrivningen.

Birgitta Westerlind
Bygg och miljöchef

Monica Boij
Berglund & Boij HB



**Härnösands
kommun**
Samhällsförvaltningen

Antagandehandling
Laga kraft 2012-10-02

Detaljplan för
Champinjonen 9

Planbeskrivning

Härnösands kommun
Västernorrlands län

Dnr: 11/211.214
Upprättad: 2012-03-08



Till planen hör följande samrådshandlingar:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning
Förteckning över samrådsrets

Planbeskrivningens uppgift är att underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt att redovisa de förutsättningar och de syften planen har. Planbeskrivningen har ingen rättsverkan.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte	Syftet med detaljplanen är att genom en utökad byggrätt samt en minskning av område med mark som ej får bebyggas ge möjlighet till utbyggnad av befintligt bostadshus inom planområdet.
-------	---

FÖRENLIGT MED 3 OCH 5 KAP MB

Vid planering skall miljö kvalitetsnormer enligt Miljöbalkens 5 kapitel säkerställas. Det bedöms inte föreligga någon risk att aktuella miljö kvalitetsnormer för utomhusluft överskrids.

PLANDATA

Läge	Planområdet utgörs av en berörd fastighet, Champinjonen 9, belägen på Gerestaområdet, vid korsningen mellan Magnus Huss väg och Åkermansgatan.
Areal	Planområdet omfattar ca 1000 m ² .
Markägo- förhållanden	Inom planområdet ägs marken av Fredrik och Angelica Sjölander

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan	För planområdet gäller Översiktsplan för Härnösands kommun, antagen av kommunfullmäktige 2011. I översiktsplanen redovisas området som tätortsbebyggelse.
Detaljplan	För planområdet gäller detaljplan som är fastställd 1961. Gällande detaljplan för aktuellt planområde medger att huvudbyggnad får uppföras med en areal av högst 150 m ² . Garage får uppföras med en areal av högst 30 m ² . Genomförandetiden har gått ut.

Program	Något behov av planprogram finns inte då planändringen är av liten omfattning. De förändringar som föreslagits motverkar ej en positiv utveckling av planområdet och dess omgivningar m.h.t. bland annat miljöeffekter. Planens syfte överensstämmer med översiktsplanen.
Miljökonsekvensbeskrivning	Planområdet bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan vilket medför att en miljökonsekvensbeskrivning inte kommer att upprättas.
Övriga kommunala beslut	Samhällsnämnden beslöt 2011-06-22, § 164 att planändringen för aktuellt planområde får genomföras med enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation	Det omgivande området och planområdet kan bäst beskrivas som gles bostadsbebyggelse med för villa-bebyggelse karaktäristisk vegetation.
Geotekniska förhållanden	En geoteknisk undersökning har ej utförts eftersom planområdet är bebyggt och ingen ny bostadsbebyggelse ryms inom planområdet.
Markradon.	Ingen detaljerad undersökning har genomförts.
Fornlämningar och kulturhistoria	Inga kända fornlämningar finns.

Bebyggelseområden

Bostäder	Inom planområdet finns idag ett friliggande bostadshus samt två uthus. Planområdet får bebyggas med högst ett friliggande bostadshus i högst en våning. Största tillåtna byggnadsarea för bostadshuset är 180 m ² . Därutöver får två stycken uthus om högst 35 + 30 m ² uppföras.
----------	--

Tillgänglighet	Området är i stort sett tillgängligt på grund av de topografiska förhållandena. Planområdet nås från Magnus Huss väg och Ångströmsgatan. Utfart finns anordnad mot Ångströmsgatan.
----------------	--

Gestaltning	Inga byggnader eller miljöer som är av kulturhistoriskt värde finns inom planområdet eller dess närhet. Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,6 m och för uthus/garage 2,5 m.
-------------	---

Skyddsrum	Krav att anordna skyddsrum föreligger inte.
------------------	---

Administrativa frågor

Genomförandetid	Genomförandetiden har satts till 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
-----------------	---

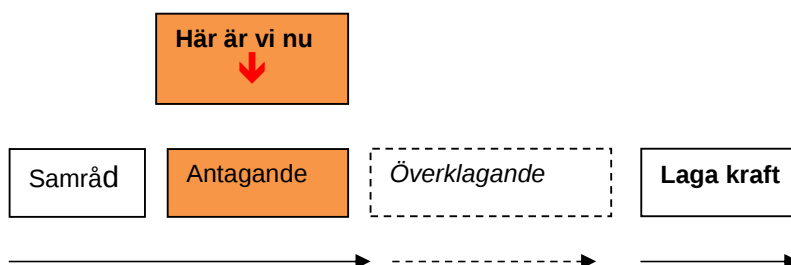
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upprättandet av denna detaljplan har utförts av Berglund & Boij HB med Monica Boij, arkitekt SAR/MSA som ansvarig arkitekt i samråd med och medverkan från samhällsförvaltningen, Härnösands kommun.

Birgitta Westerlind
Bygg- och miljöchef

Monica Boij
arkitekt SAR/MSA

PLANPROCESSEN



Tidsåtgång ca ½ – 1 år

Samråd – myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna sina synpunkter.

Antagande – kommunfullmäktige eller samhällsnämnden antar detaljplanen.

Laga kraft – planen vinner laga kraft ca tre veckor efter antagandet om den inte överklagats.