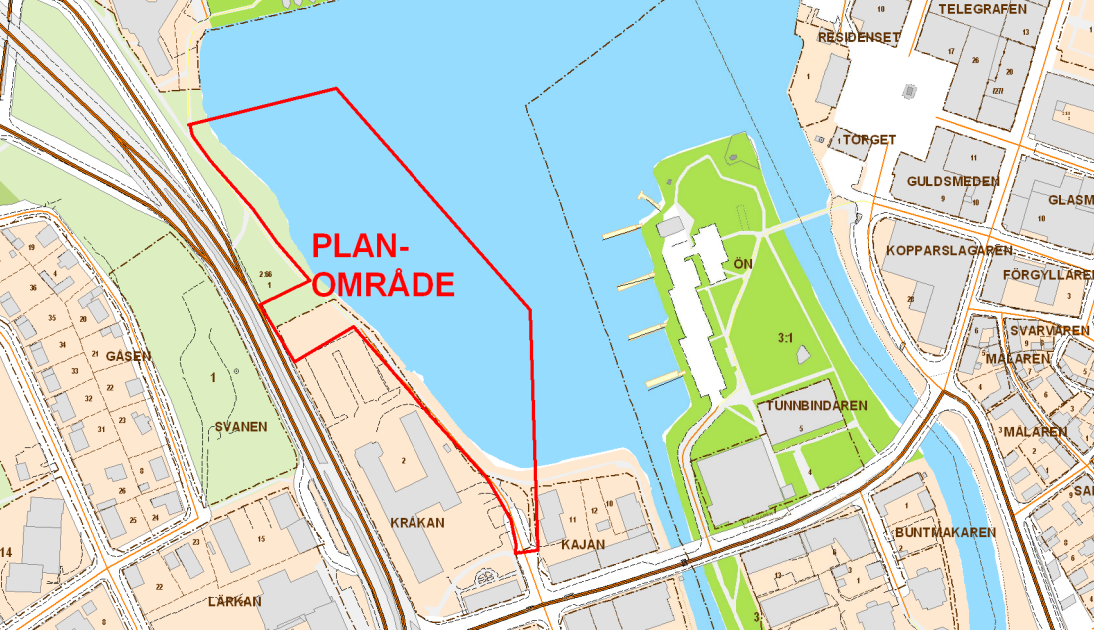


ÖVERSIKTSKARTA



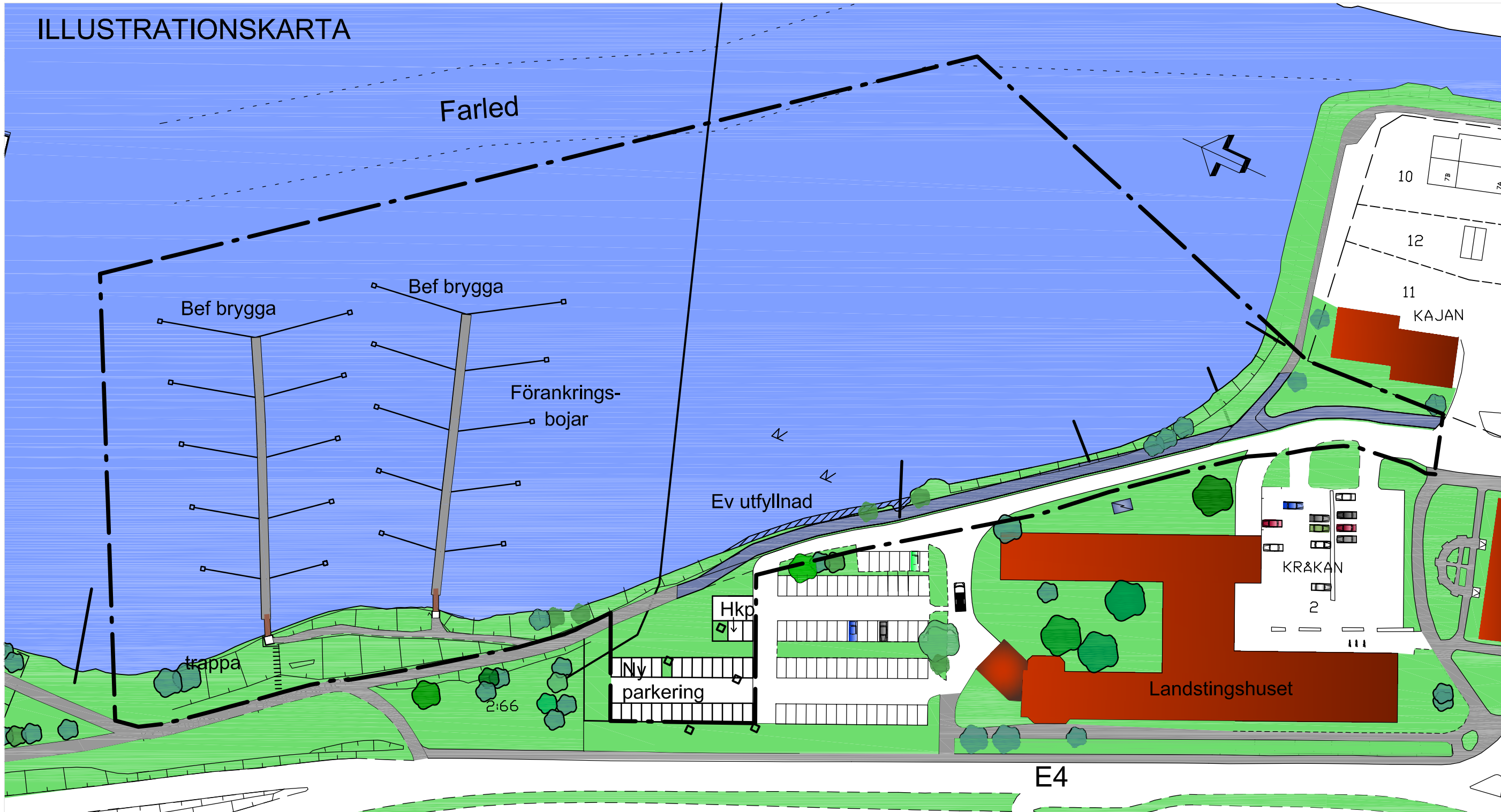
Grundkarta över del av
Fastlandet 2:66, bryggor i Nattviken
Härmösands kommun

Upprättad i december 2010
Fastighetsredovisningen avser förhållandena
2011-12-12

Koordinatsystem i plan: Härmösand
Koordinatsystem i höjd: Härmösand

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- 2:66 Kvarteregräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Gata
 - Forminne
 - Slänt
 - 2.5 Avvägd höjd
 - Rutnätspunkt
 - Strandlinje
 - Borrhål

ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA



Teckenförklaring

- Ny gång- och cykelväg
- Befintlig gång- och cykelväg
- Borrhål för kylsystem
- Träd och buskar
- Dagvattenutlopp
- Markutfyllnad
- Forminne

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK Anlagd park
- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- P1 Parkering, byggnader får inte uppföras
- B Bostäder
- T1 Trafik, körväg till parkering

Vattenområde

- WV1 Öppet vattenområde som får överbyggas med bryggor. Pir är inte tillåten. Strandskoning tillåten

UTFORMING AV ALLMÄNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

- x1 Marken skall vara tillgänglig för gångtrafik till bryggorna
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

Tomtindelningar för kvarteret Kråkan som fastställdes 1967-04-26 och tomtindelning för Kajan 11 fastställd 1959-09-01 upphör att gälla.

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet

Bygglov

Bygglov får inte ges till åtgärder som innebär en väsentlig ändring av markens användning förän markförörening har avhjälpats. om markens lämplighet för byggande kan säkerställas med det. Beträffande åtgärdsbehov, se planbeskrivning under rubriken "Förorenad mark".

ILLUSTRATIONER

- Befintliga allmänna underjordiska ledningar

Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		Behovsbedömning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse 1	Samrådsredogörelse 2 Utlåtande efter utställning	
Detaljplan för del av			Antagandehandling	
FASTLANDET 2:66 bryggor, parkering samt gång- och cykelväg vid Nattviken Härmösands kommun Upprättad 2010-12-30 Reviderad 2011-12-29			Beslutsdatum	Instans
			2012-04-19	SAM
			2012-06-18	KF
			Laga kraft	LST
			Ritad av	
Birgitta Westerlind Bygg- och miljöchef			Ewa Fällgren Planingenjör	
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m			A1, nr 475	