



**Härnösands
kommun**
Samhällsförvaltningen

Laga kraft 2012-07-12

nr 475

Antagandehandling

**Detaljplan för del av
Fastlandet 2:66 m fl**
bryggor, parkering samt gång-
och cykelväg vid Nattviken

Härnösands kommun
Västernorrlands län

Genomförandebeskrivning

Dnr: SAM10-0752.214
Upprättad: 2011-12-29
Reviderd: 2012-03-06

Allmänt

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att ändra nuvarande detaljplan så att två befintliga bryggor, som har tidsbegränsat bygglov idag, kan ligga kvar. Även möjlighet att anlägga ytterligare bryggor i vattenområdet tillåts. Planen innehåller även ny parkeringsplats för båtägarnas behov. En delvis ny sträckning av gång- och cykelvägen längs stranden möjliggörs för att separera fordonstrafik från gång- och cykeltrafik.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande. Preliminärt tidsschema över genomförandet av planens olika delar:

- Samhällsnämndens beslut om samråd 26 jan 2011
- Samrådstid feb 2011
- Samhällsnämndens beslut om utställning 6 okt 2011
- Utställningstid nov-dec 2011
- Samhällsnämndens beslut om godkännande apr 2012
- Kommunstyrelsen maj 2012
- Kommunfullmäktige beslut om antagande jun 2012
- Laga kraft ca 4 veckor efter kommunfullmäktige

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Genomförandetiden är den tid inom vilken planen är tänkt att genomföras. Den väsentligaste rättseffekten är, att markägarna under genomförandetiden har en ekonomisk garanti för att kunna utnyttja planens byggrätter. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång, fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare. Efter genomförandetidens utgång får kommunen större möjligheter att ersätta, ändra eller upphäva planen om så bedöms lämpligt, eftersom de rättigheter som uppkommit genom planen inte längre är "ekonomiskt garanterade".

Huvudmannaskap ansvarsfördelning

Härnösands kommun

Kommunen ska vara huvudman för allmän plats inom planområdet som gång- och cykelvägar samt parkmark. Kommunen ska också vara huvudman för mark avsatt till parkering i planen. Marken arrenderas ut till HSS.

För en eventuell anslutning av sommarvatten och el vid brygganläggningarna ansvarar kommunen.

Kommunen ansvarar även för att elbelysning av den nya gång- och cykelvägen sker.

Utförs något grävningsarbete, utfyllnad, i strandkanten eller släntområdet ska stabiliteten undersökas och säkerställas av kommunen. Beroende på åtgärdernas omfattning kan en anmälan till länsstyrelsen om vattenverksamhet vara nödvändig.

Kommunen är huvudman för att erosionsskydd av strandkanten sker om behov uppstår.

Landstinget Västernorrland

Landstinget är huvudman för det område i planen som markerats med y, mark som ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet. Landstinget svarar även för drift och underhåll av ovan nämnt område.

Härnösand Energi och Miljö AB

HEMAB är huvudman för allmänna vatten- och avloppsledningar.

Härnösand Elnät AB

Huvudman för elledningar i området är HEAB.

Skanova

Huvudman och ansvar för ledningskanalisationen "Nordlinken" inom planområdet är Skanova som även företräder övriga ledningsägare Telia, Telenor, Hemab och TDC.

Härnösands Segelsällskap

- arrenderar och ansvarar för anläggande och drift av den nya parkeringsplatsen.
- är ägare till befintliga och eventuellt nya bryggor med till dessa nödvändiga anordningar och ansvarar för anläggande, drift och underhåll av dessa.
- ansvarar för drift och underhåll av anläggningar för sommarvatten och el för brygganläggningens behov.
- meddelar Sjöfartsverket om anläggningsarbetet påverkar sjöfarten. Detta ska ske senast tre veckor före anläggningsarbetet påbörjas. Utmärkning av området för sjöfart ska ske i enlighet med Transportstyrelsen anvisningar.
- ska söka tillstånd hos Transportstyrelsen för eventuella förändringar av utmärkning för sjöfarten samt under anläggningsfasen.
- ska synliggöra bryggorna för båttrafiken. Sjöfartsverket rekommenderar att dessa förses med reflexer och belysning.
- vid planering av fasta belysningspunkter ska hänsyn tas så att dessa inte bländar sjöfarande eller påverkar funktionen på de aktuella ljuspunkter som är avsedda för sjöfartens säkra navigation. Detta gäller även arbetsbelysning under anläggningsfasen. I så fall bör samråd ske med Sjöfartsverket.
- vid eventuell flytt av bryggor från simhallsområdet till Nattviken ska samverkan ske mellan Härnösands kommun och Härnösands Segelsällskap.
- ska vid anläggande av nya bryggor hos länsstyrelsen söka tillstånd för ingrepp i fornlämningsområde.
- vid anläggning av brygga över "Nordlinken" ska Skanova inbjudas att delta i projekteringen.

- hänsyn skall tas vid anläggande av parkeringsplatsen till den spillvattenledning och till de borrhål och rör för landstingets kylanläggning som finns i området.

Avtal

Avtal ska upprättas mellan fastighetsägarna till Kråkan 2, Kajan 11 och Fastlandet 2:66 för överlåtelse av mark för parkering och delar av "körväg" och GC-väg.

Avtal mellan HSS och ledningsägarna till kanalisationen Nordlink. I avtalet regleras bryggornas läge i förhållande till kanalisationen.

Ett arrendeavtal för bryggorna har träffats mellan HSS och Härnösands kommun. Mark för parkering ska förvärvas av Landstinget Västernorrland för att sedan arrenderas av Härnösands Segelsällskap.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR



Fastighetsbildning

Ny fastighetsindelning enligt skiss ovan.
Fastighetsregleringen utförs av Lantmäterimyndigheten .

Servitut	Områden med beteckningen y innebär att marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.
	Servitut skall upplåtas till förmån för kommunens fastighet.
Ledningsrätt	Ledningar vars lägen är illustrerade på plankartan tryggas via ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi	Exploateringen inom planområdet innebär att HSS får kostnader för anläggande av parkering och anslutning av vattenledning från förbindelsepunkt samt kostnader för eventuell belysning vid bryggorna. Kommunen upprättar planen som bekostas av HSS. Kostnad: 85 000 kronor. Nedan följer en uppskattning av kommunens kommande investeringskostnader vid ett genomförande. Förvärv av mark för parkering 110 000 kronor, ny sträckning och belysning för gång- och cykelväg cirka 300 000 kronor, översiktlig geoteknisk undersökning cirka 10 000 kronor, avgift för upprättande av ny förbindelsepunkt för anslutande av vattenledning till brygganläggningen 1 000 kronor. Landstinget och brf Kajan får kostnader i samband med markförvärv/byten. Kostnader för Lantmäteriförrättning delas mellan parterna och Härnösands kommun, cirka 20 000 kronor. Som en följd av planens genomförande tillkommer även ökade kostnader för drift och -underhåll för kommunen
-------------	--

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar	Tidigare gjorda geotekniska utredningar konstaterar att bärigheten i området är begränsad. En översiktlig geoteknisk utredning bör därför göras innan genomförandet av den nya parkeringen. Detta för att klarlägga om behov finns för stabilitetshöjande åtgärder. Innan några nya bryggor kan placeras ut måste kontakt tas med länsstyrelsen. En marinarkeologisk utredning för att
----------------------	--

kunna placera bryggorna utan att de påverkar fornlämningar i Nattviken kan vara nödvändig.

Ledningar

Inom planområdet finns underjordiska allmänna spillvatten- och dagvattenledningar. Bryggornas placering får inte störa ledningarnas sätt att fungera.

Ytvattnet från parkeringen ansluts till närmast befintlig dagvattenledning.

Kanalisationen "Nordlink" för fiberkablar är samhällsviktig och ett kabelbrott i vattnet innebär stora konsekvenser för allmänna och enskilda intressen. Det är därför viktigt att placering av bryggor och dess förankring sker i samförstånd mellan ledningsägarna och HSS i projekteringsskedet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upprättandet av denna genomförandebeskrivning har utförts utav Samhällsförvaltningen, Bygg- och miljö, Härnösands kommun.

I ärendet har markingenjör Mats Stattin deltagit.

REVIDERING

Efter utställningen av detaljplanen har genomförandebeskrivningen, under rubriken Ekonomiska frågor, kompletterats med information om värderade kostnader förknippade med planens genomförande. Tidplanen har även reviderats. Härutöver har endast några mindre redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna.

Birgitta Westerlind
Bygg- och miljöchef

Ewa Fällgren
Planingenjör



**Härnösands
kommun**
Samhällsförvaltningen

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
Fastlandet 2:66 m fl
Bryggor, parkering samt gång-
och cykelväg vid Nattviken

Härnösands kommun
Västernorrlands län

Planbeskrivning

Dnr: SAM10-0752.214
Upprättad: 2011-12-29
Reviderats: 2012-03-06



Till planförslaget hör följande handlingar:

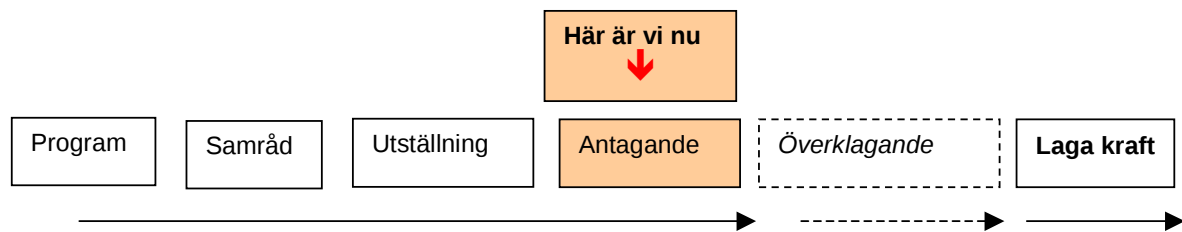
Plankarta bestämmelser/illustration
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Utlåtande efter utställning
Fastighetsförteckning

Förteckning över samrådskrets
Planprogram
Samrådsredogörelse 1
Samrådsredogörelse 2
Grundkarta

Planbeskrivningens uppgift är att underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt att redovisa de förutsättningar och de syften planen har. Planbeskrivningen har ingen rättsverkan.

PLANPROCESSEN

Normal planprocess



Tidsåtgång ca 1 – 1½ år

Program - start för planarbetet. Inriktning och omfattning bestäms, samråd med myndigheter sakägare och andra berörda.

Samråd – myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna sina synpunkter.

Utställning – planförslaget ställs ut. Detta är sista tillfället att påverka.

Antagande – kommunfullmäktige eller samhällsnämnden antar detaljplanen.

Laga kraft – planen vinner laga kraft ca tre veckor efter antagandet om den inte **överklagats**.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att ändra nuvarande detaljplan så att två befintliga bryggor, som har tidsbegränsat bygglov idag, fortsättningsvis kan ligga kvar där de finns idag. Även möjlighet att anlägga ytterligare bryggor i vattenområdet tillåts. Planen innehåller även ny parkeringsplats för båtägarnas behov. En delvis ny sträckning av gång- och cykelvägen längs stranden rekommenderas för att separera fordonstrafik från gång- och cykeltrafik.

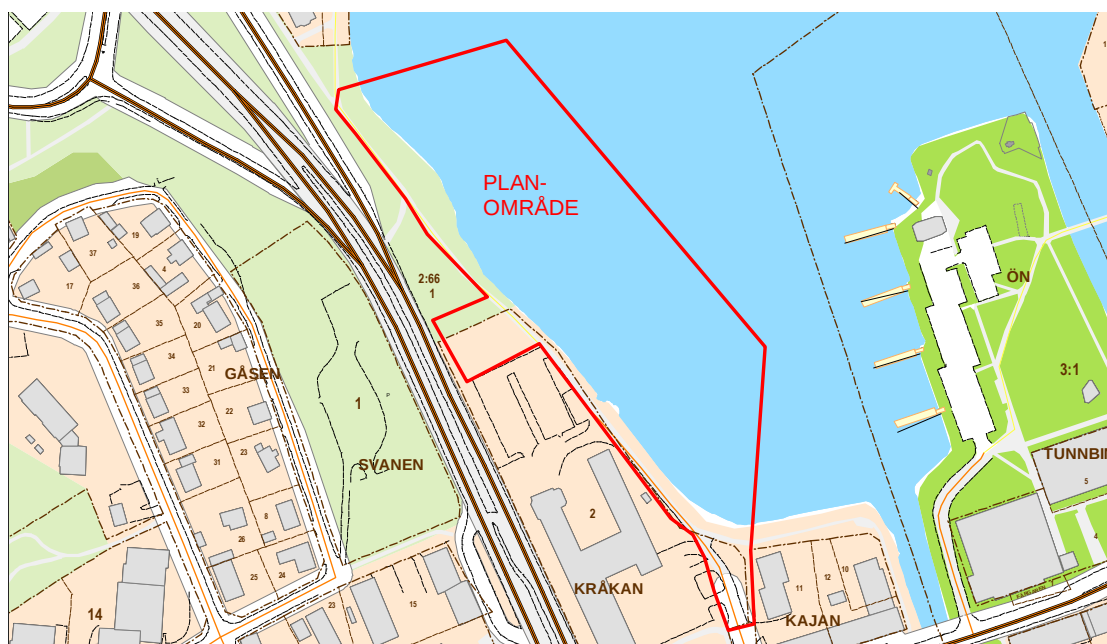
FÖRENLIGT MED 3 OCH 5 KAP MB

Vid planering skall miljö kvalitetsnormer enligt Miljöbalkens 5 kapitel säkerställas. Aktuella miljö kvalitetsnormer för utomhusluft bedöms inte i något fall överskridas. Vattenområdet som tillhör Ålandsfjärdens vattenförekomst, har otillfredsställande ekologisk status, samt uppnår inte god kemisk status. Detaljplanen bedöms inte försämra möjligheterna för förekomsten att uppnå god ytvattenstatus.

PLANDATA

Läge

Planområdet avgränsas ca 100 meter in från strandkanten och även ut i Nattviken och omfattar gång- och cykelvägen som följer strandremsan.



Planområde = innanför röd linje

Areal	Planområdet omfattar ca 2,3 ha.
Markägare	Fastlandet 2:66 ägs av Härnösands kommun och Kråkan 2 ägs av Västernorrlands läns landsting.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan	Härnösands kommun har ta fram en ny kommuntäckande översiktsplan 2011. I den står det bland annat att <i>Härnösand är en sjöfartsstad där många medborgare seglar eller åker motorbåt. Staden är en viktig målpunkt för båtturism och kommunen ser goda möjligheter till att utveckla båtturismen ytterligare. Markanvändningen betecknas som Tätortsbebyggelse och vattnet klassas som vatten för yrkesfiske, sjöfart och friluftsliv.</i>
Detaljplan	Det nu aktuella planområdet täcks in av delar av fyra tidigare planer. Plan 180 fastställd 1963-12-06 berör vattenområdet som i planen inte får utfyllas eller överbyggas, plan 311 fastställd 1981-01-23 samt plan 191 fastställd 1966-07-28 innehåller parkområden vid stranden samt landstingets fastighet (allmänt ändamål). Plan 302 fastställd 1977-02-03 där den i en liten del berör område betecknats gatutrafik.
Fastighetsplan	För kvarteret Kråkan gäller tomtindelning fastställd av länsstyrelsen 1967-04-26, aktnummer 2280K-14/1967, alternativt nummer B14-28. För Kajan 11 gäller tomtindelning fastställd av länsstyrelsen 1959-09-01, aktnummer 2280K-58/1959, alternativt nummer B 10-20.
Strandskydd	Enligt miljöbalkens sjunde kapitel inträder strandskyddet när en fastställd detaljplanplan upphävs eller ersätts av en ny detaljplan enligt plan- och bygglagen.
Riksintresse	Planområdet ligger utanför riksintresset för rutnätsbebyggelsen för centrala Härnösand.
Program	Ett program har upprättats och har varit ute på samråd 2010-09-13 till 2010-10-07. Samrådsredogörelse 1 för programmet ingår i samrådshandlingen.
Miljökonsekvensbeskrivning	En behovsbedömning för miljöbedömning upprättades till planprogrammet. Bedömningen utfördes för att undersöka om planändringen medför någon betydande inverkan på

den befintliga miljön, hälsan eller på hushållningen med mark, vatten och andra resurser, dvs. allmänna intressen enligt 3 och 4 kap i Miljöbalken.

Efter genomförd behovsbedömning bedöms planförslaget inte medföra betydande miljöpåverkan.

Vattenverksamhet

Beroende på åtgärdernas omfattning krävs tillstånd från miljödomstolen eller anmälan till länsstyrelsen. Definitionen av vattenverksamhet är verksamheter eller åtgärder som syftar till att förändra vattnets djup eller läge, avvattnar mark, leder bort grundvatten eller ökar grundvattenmängden genom tillförsel av vatten. Detta regleras i 11 kapitlet miljöbalken. Bedömning om undantag är tillämpligt ligger på den som tänker utföra åtgärder. Det är verksamhetsutövaren som avgör om tillstånd/anmälan ska göras.

Kommunala beslut I övrigt

Samhällsnämnden beslöt 28 maj 2009 att bevilja tidsbegränsat bygglov för småbåtshamn till 30 april 2011 enligt 8 kapitlet 14 § Plan- och bygglagen (PBL) och att bevilja bygglov för parkering enligt 8 kapitlet 11 § PBL. Bygglov för hamnanläggningen förlängdes den 4 april 2011 till och med 1 maj 2013. Nämnden har i § 162 den 23 juni 2010 beslutat att planändring för det aktuella området får påbörjas. 2 september 2010 beslöt nämnden att sända ut detaljplaneprogrammet på samråd och att godkänna behovsbedömningen för miljöbedömning och att förslaget inte kommer att leda till betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet karaktäriseras främst som parkområde längst strandkanten till Nattviken samt innehåller även del av landstingets parkering. Inom planområdet finns en befintlig gång- och cykelväg. Strandlinjen består av öppna gräsytor som på vissa ställen sluttar brant ner mot vattenbrynet. Träd och buskar finns glest utspritt i området. Viss schaktning har skett för att anlägga en gångväg ner till de befintliga bryggorna. Marken för utvidgningen av parkeringen är gräsbevuxen.

Geotekniska förhållanden

Det finns en geoteknisk undersökning gjord av Erik Herolf ingenjörbyrå 1966 och 1980 gjorde K-Konsult en geoteknisk granskning inför omläggningen av huvud-avloppsledning inom kvarteret Kråkan.

Enligt den första rapporten utgörs marken av sjöbotten som i den västra delen är täckt med utlagda fyllnads-massor för den då befintliga isbanan och avloppsledning.



Områden som är geotekniskt undersökt

I det undersökta områdets västra del består undergrunden av ett 0,0-2,7 meter tjockt fyllnadslager (sten, morän, sand och grus) som dels vilar på ett löst lerlager vars tjocklek varierar mellan 1,0 – 2,7 meter och dels på morän. Lerlagret underlagras av morän till obekant djup. För områdets övriga del utgörs grunden från havsbotten räknat av ett 0,0 – 7,0 meter tjockt lager av mycket lös dyg eller gyttjig, mjällig lera som underlagras av morän och berg. Bergets läge har inte med bestämdhet kunnat fastställas.

Rapporten som sammanställdes 1980 har använt den tidigare undersökningen som grund. Man konstaterar att bärigheten i området är begränsad och ytterligare markbelastningar medför sättningar och risk för skred.

Innan ny parkering anläggs ska ytterligare geoteknisk utredning utföras i det området.

Miljögeoteknisk undersökning

Det kan enligt MIFO fas 1 för den f.d. kemtvätten i området inte uteslutas att Tri – eller perkloretylen har

använts som tvättväschor i den kemtvätten som lades ner 1965. Marken i området är dock kraftigt omrörd då kemtvätten rivits och landstingets kanslibyggnad med garage därefter uppförts. VA- ledningar och andra ledningsstråk finns redan inom området. Detaljplanen innebär dessutom mindre grävning i området och framförallt utfyllnad ovanpå befintlig marknivå.

Klorerade lösningsmedel i mark och grundvatten är komplicerade och kan spridas långväga lösta i grundvatten. Det får bedömas som troligt att grundvattnet i området har utbyte med Nattviken. Inget uttag av grundvatten eller odling av grönsaker kommer att ske i området.

Det är känt att nedbrytningsprodukter av lösningsmedel kan diffundera upp och förorsaka förhöjda koncentrationer om det t.ex. uppförs en byggnad ovanpå föroreningarna. Inandning av eventuella ångor bedöms dock inte som ett problem i denna plan eftersom ingen byggnad ska uppföras och området fortsatt kommer att vara öppet och väl ventilerat.

Sammanfattningsvis bedömer Samhällsförvaltningen inte det som nödvändigt att för denna detaljplans vidkommande vidta provtagning i området med anledning av att en kemtvätt legat i området.

Markradon

Marken är lågradonmark. Marken behöver inte detaljundersökas för planens genomförande.

Risk för skred/höga vattenstånd

Kommunen har inte någon lokal klimat- och sårbarhetsutredning men har i enlighet med översiktsplanen för avsikt att arbeta fram ett sådant dokument.

Karaktäristiska vattenstånd i Härnösand är:

Högsta högvattenstånd (HHW)	+0, 5 meter
Medelhögvattenstånd (MHW)	-0, 1 meter
Medelvattenstånd (MW)	-0, 8 meter
Medel låg vattenstånd (MLW)	-1, 4 meter
Lägsta vattenstånd (LLW)	-1, 7 meter

(Vattenhöjden på havet är angivna i Härnösands lokala höjdsystem).

Sverige drabbas på flera sätt lindrigare av klimatförändringarna än vår omvärld. Länsstyrelsen i Västernorrland har tillsammans med Statens geologiska institut (SGI) och SMHI tagit fram en översiktlig klimat- och sårbarhetsanalys, 2010.

Klimatanalysen, som baseras på olika scenarier, innehåller ett visst mått av osäkerhet. I Västernorrlands län beräknas årsmedeltemperaturen öka successivt under det innevarande århundradet. Analysen visar en temperaturökning på omkring 5°C mot slutet av seklet jämfört med dagens förhållanden. På grund av värme-expansion och tillskott av vatten från landisar börjar havets nivå stiga. Vid en höjd havsnivå ökar stranderosionen, vilket i sin tur kan medföra ökande risker för ras och skred. Tack vare den omfattande landhöjningen i kommunen beräknas dock medelvattenytan att vara endast cirka 10 – 15 cm högre år 2100, jämfört med idag.

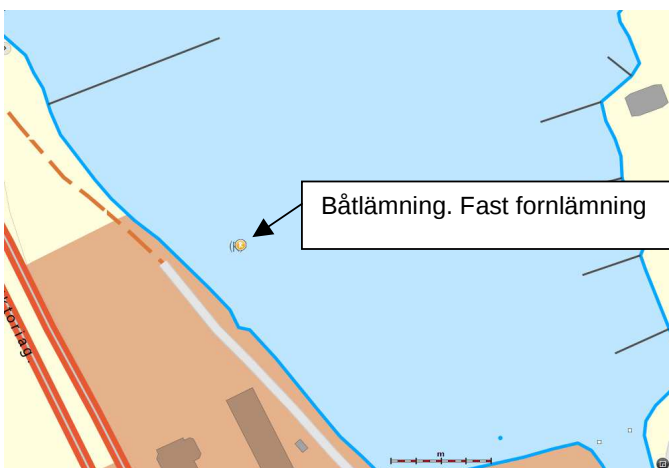
Årsmedelnederbörden för Västernorrlands län förväntas öka, i medeltal cirka 20 % fram till år 2100. Störst ökning av nederbörden väntas ske under vinterhalvåret. En ökad nederbörd påverkar jordars stabilitet negativt och ökar risken för ras och skred. Ökad nederbörd kan också leda till ökad avrinning till våra sjöar och vattendrag vilket kan ge tillförsel av näringsrikt ytvatten. Det i sin tur ökar risken för algbloomning.

Dagens marknivå längs sträckan vid vattnet ligger på ca +3.40 till ner till +0.40 meter. Lägsta slänkrön mot vattnet är marken vid landstingshuset varför risk för översvämning vid höga vattenstånd är störst här.

Eftersom medelvattenytan i princip kommer att vara oförändrad fram till 2100 föreslås inga åtgärder för att anpassa markanvändningen för högre vattenstånd.

Fornlämningar och Kulturhistoria

I det aktuella planområdet finns en fast fornlämning i form av ett skeppsvrak (Raä 134 Härnösand). Vraklämningen har dock daterats till sent 1700-tal – tidigt 1800-tal, vilket innebär att fartyget har en status av fast fornlämning då vrak definieras som fast fornlämning vid 100 års ålder.



De fornlämningar som finns inom planområdet skyddas av bestämmelserna enligt 2 kap, lagen om kulturminnen m.m. (KML). Till fast fornlämning hör ett så stort område som behövs för områdets skydd. Anläggandet av bryggor i området innebär ingrepp i fornlämningsområdet och kräver tillstånd från länsstyrelsen enligt 2 kap 12 § KML. Beroende på omfattningen av de ingrepp som planeras kan länsstyrelsen komma att besluta att en särskild utredning enligt 2 kap. 11 § KML ska genomföras för att fastställa om sedan tidigare okända fornlämningar kommer att beröras. Det är upp till exploatören att söka det tillstånd som kan behövas.

Bebyggelseområden**Bebyggelse**

Inga byggnader finns eller planeras inom planområdet. I anslutning till området ligger landstingshuset och hyreshus i kvarteret Kajan.

Tillgänglighet

Tillgänglighetskravet till befintliga bryggor är realistiskt på grund av topografin i området. Med hänsyn till att båtbyggarna skall fungera väl för barn, äldre och rörelsehindrade ska åtminstone en av de nya bryggorna utformas så att rullstolar och barnvagnar lätt kan komma fram till båtarna.

Friytor**Rekreation**

Strandområdet i planen reserveras som allmän plats, parkmark, vilket betyder att marken hålls öppen för allmänheten. Inga åtgärder får vidtas som avhåller allmänheten från att vistas där. Strandpromenaden, Kristiansundspromenaden, som ingår i detaljplanen utgör ett förbindelsestråk av stor allmän betydelse för rekreation och friskvård i de centrala delarna av Härnösand.

Vattenområde**Bryggor**

Centralt i staden finns fyra småbåthamnar varav en är placerad nedanför simhallen. Där finns ca 200 platser. Härnösands seglarsällskap, HSS, arrenderar båtplatserna och äger och förvaltar bryggorna.

HSS båtplatserna vid simhallen flyttas till andra platser, dels till detta planområde i Nattviken, dels Kattastrand.

Vattenområdet inom planområdet är grunt varför båtplatserna är avsedda för båtar som inte är djupgående.

Anläggningen utgörs idag av två stycken 70 meter långa flytbryggor samt eventuell utökning med ytterligare bryggor. Bryggorna är anlagda till befintlig strand med betongfundament. Förankringstygder ligger mot havsbotten för att hålla bryggorna på plats. Eventuella nya bryggor anläggs på liknande sätt. För att förhindra att obehöriga vistas på bryggorna stängs de av vid landfästet med låsta grindar.

Öppet vatten

Område som betecknas WV₁ utgör vatten som får överbyggas främst med bryggor. Pir får inte anläggas. Öppet vatten är en stor tillgång för Härnösand.

Cirka 100 meter ut från strandkanten går en grävd farled. Bryggorna får inte sträcka sig så långt ut i vattnet att farleden påverkas negativt. I samband med genomförandet kan sedimentundersökningar bli aktuellt.

Erosion

Strandkanten kan behöva erosionsskyddas i framtiden. Ska grävningsarbeten av något slag utföras i strandkanten eller släntområdet ska stabiliteten säkerställas.

Gator och trafik

Gång- och cykelväg

I gång- och cykelplan för tätorten Härnösand 2005 är strandpromenaden, Kristiansundspromenaden, klassad som gång- och cykelbana. Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik markerad med x på plankartan. Mark betecknad x₁ skall vara tillgänglig för gångtrafik till bryggorna.

Gator

Utfart från den nya parkeringen och kvarteret Kråkans nuvarande samordnas till befintlig anslutning vid Storgatan. Utfartsförbud läggs vid plangränsen mot E4.

Tillgängligheten till landstingets parkering och den nya parkeringen säkerställs genom bestämmelsen y som innebär att marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats finns på Storgatan 3.



Befintlig gång- och cykelväg



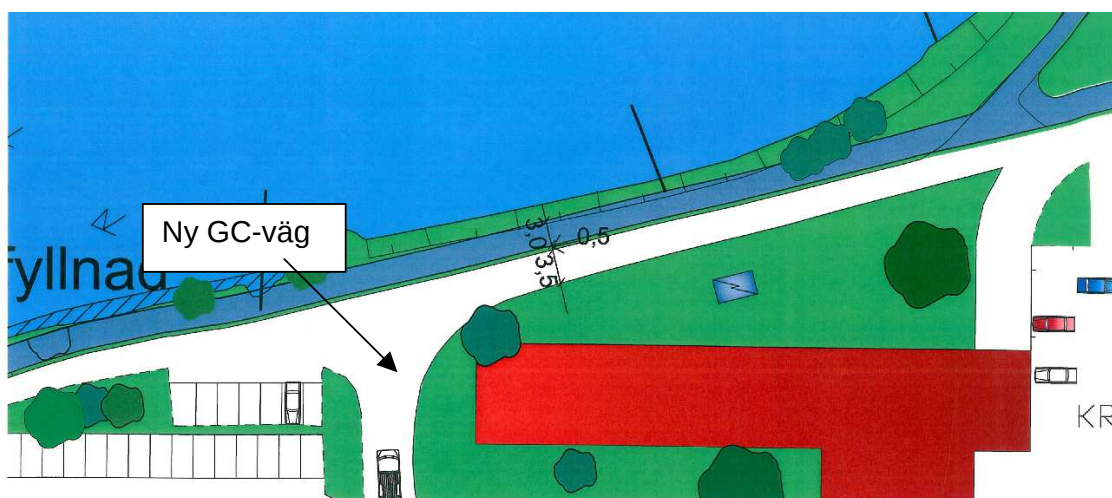
Vy taget från Torsviksområdet

Parkering, varu-
mottag, utfarter



HSS har av landstinget fått tillstånd att iordningställa ca 15 parkeringsplatser i direkt anslutning till landstingets befintliga parkering på fastigheten Kråkan 2. Inom ytan för den nya parkeringen finns fem stycken borrhål för kylsystem till Landstingshuset. Parkeringen ska anläggas så att funktionen för borrhålen förblir oförändrad. Området för parkering utökas även med 15 meter in på den kommunalägda parkmarken.

Trafikmiljön på strandpromenaden är bitvis trång och kan ibland upplevas som svårframkomlig och otrygg. Bilister, cyklister och gående ska samsas om samma utrymme. För att förbättra trafikmiljön föreslås en bit av gång- och cykelvägen få en ny sträckning längs stranden för att minimera konflikten med biltrafiken till parkeringen och varutransporterna till landstingets varuintag.



Föreslaget mått för GC-väg är 3,0 meter och för körbar yta 3,5 meter

Gång- och cykelvägen slutar vid infarten till Kajan 11. Fortsättningen av gång- och cykelvägen utanför planområdet ut mot Storgatan kommer att cykel- och gångmarkeras på gatan för att tydliggöra fortsatt sträckning.

Störningar

Sommartid väntas besökare till området, vilket innebär buller från såväl bilar som motorbåtar. Störningar från fritidsbåtar är svåra att bedöma. Motorbullret bedöms bli lågt vid bryggorna där hastigheterna blir låga. Enligt EU-direktiv får fritidsbåtar som säljs idag inte ge högre ljud än 70 dBA vilket på sikt ger mindre buller. Trafikbuller från E4 kan vara störande i sig men det faktum att inga bostäder finns i närheten innebär att inga bullerdämpande åtgärder behövs. Någon förvaring av båtar på land eller förrådsbyggnader tillåts inte i området.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Tele/bredband

I vattenområdet finns ett ledningsstråk kallat "Nordlinken" med bl a fiberkablar för telefoni och bredband. Det är viktigt att ledningsnätet inte skadas av placeringen av bryggorna och deras förankring varför samråd måste ske med ledningsägarna i projekteringsskedet.

Vatten och avlopp

Inom planområdet finns allmänna spillvatten- och dagvattenledningar. Bryggornas placering får inte störa utloppen för ledningarna och det är viktigt att även hänsyn tas till den spillvattenledning som finns där den nya parkeringen planeras. Möjlighet finns att ansluta till allmän vattenledning vid E4 för tappvatten.

El

Ny belysning vid gång- och cykelvägen och vid bryggorna ska anläggas, möjlighet till anslutning finns i området.

Avfall

Någon möjlighet att lämna avfall kommer inte att finnas varför båtfolket hänvisas till anläggning för detta vid Kronholmskajen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

För gällande plan har genomförandetiden gått ut. Genomförandetiden för denna detaljplan är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Upphävande av strandskydd

Hela planområdet ligger inom det generellt strandskyddet om 100 meter in från strandlinjen och ut i vattnet. Strandskyddet upphävs inom hela planområdet. Det särskilda skälen enligt 7 kap 18 § c miljöbalken, är att

anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnen och behovet kan inte tillgodoses utanför området. Området har redan tagits i anspråk genom att två bryggor är anlagda samt en befintlig gång- och cykelväg. En utvidgning behöver ske för den pågående omflyttningen av båtplatser inom staden. Åtgärderna som vidtas bedöms inte väsentligen förändra livsvillkoren för djur- och växtarter. Allmänhetens tillgänglighet till området kommer inte att försämrats, eftersom det gång- och cykelstråk som finns inom området kommer att förstärkas och förses med belysning. Dessutom blir trafiksäkerheten bättre för gång- och cyklister genom den separering av trafikanterna som planeras.

Fastighetsplan

Den tomtindelning för kvarteret Kråkan som fastställdes 1967-04-26 aktnummer 2280K-14/1967, alternativt nummer B14-28 samt tomtindelning för Kajan 11 fastställd 1959-09-01, aktnummer 2280K-58/1959, alternativt nummer B 10-20, upphör att gälla.

REVIDERING

Utöver de revideringar som gjorts enligt utlåtandet efter utställningen har på plankartan lagts till ny rubrik "Markförening" med texten "Om markföreningar påträffas vid genomförandet av planen ska miljöteknisk markundersökning genomföras och föreningarna åtgärdas och godkännas enligt reglerna i miljöbalken".

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Upprättandet av denna detaljplan har utförts av Samhällsförvaltningen, Härnösands kommun.

Birgitta Westerlind
Bygg- och miljöchef

Ewa Fällgren
Planingenjör