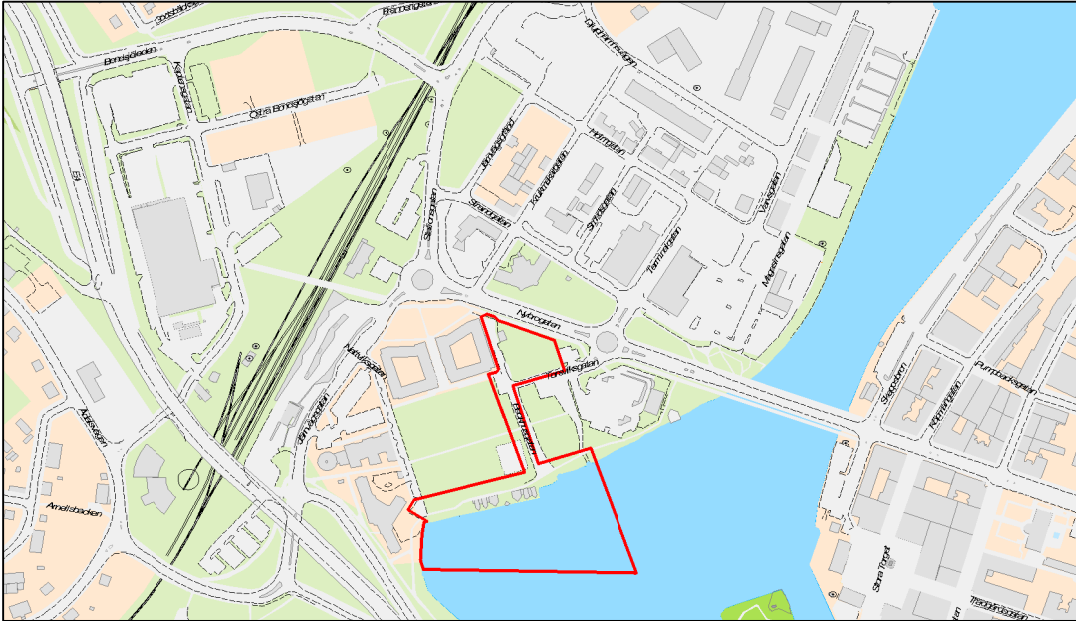


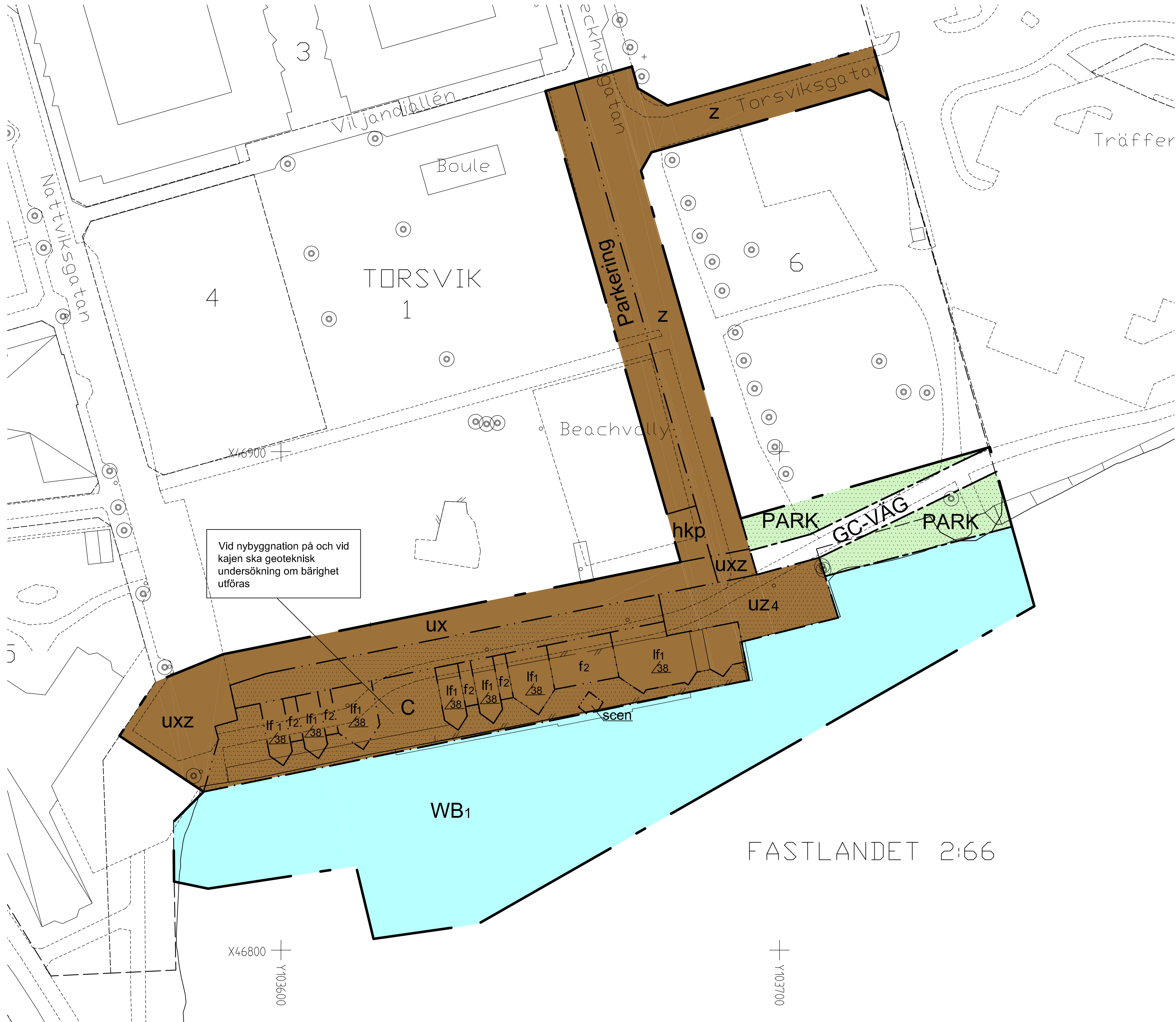
ÖVERSIKTSKARTA



Grundkarta över
Torsvik 1 m.fl.
upprättad i september 2011
Fastighetsredovisningen avser förhållandena
2012-03-26

Koordinatsystem i plan: Härmösand
Koordinatsystem i höjd: Härmösand

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller för hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK Anlagd park
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- C Centrumfunktioner

Vattenområden

- WB1 Öppet vattenområde som får överbyggas med Bryggor.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- z Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik.
- z+ Marken ska vara tillgänglig för varutransporter.
- scen Marken får bebyggas med utomhusscen.

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats ska finnas.
- hkp Handikapparkeringsplatser ska finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 38 Föreskriven taklutning i grader
- I Högsta antal våningar.

Utseende

- f1 Tillbyggnader ska utformas med spetsgavlar mot vattnet och så att de ansluter till befintliga byggnaders uttryckssätt vad gäller material, form och detaljer.
- f2 Ihopbyggnader ska utformas "luftigt" och med uppglasade fasader såväl ut mot vattnet som in mot land.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmänna platser inom planen.
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Bygglov

Bygglov för nya byggnader och anläggningar får inte meddelas förrän området föregåtts av miljöteknisk undersökning avseende föroreningar och dessa åtgärdats och godkänts enligt reglerna i miljöbalken.

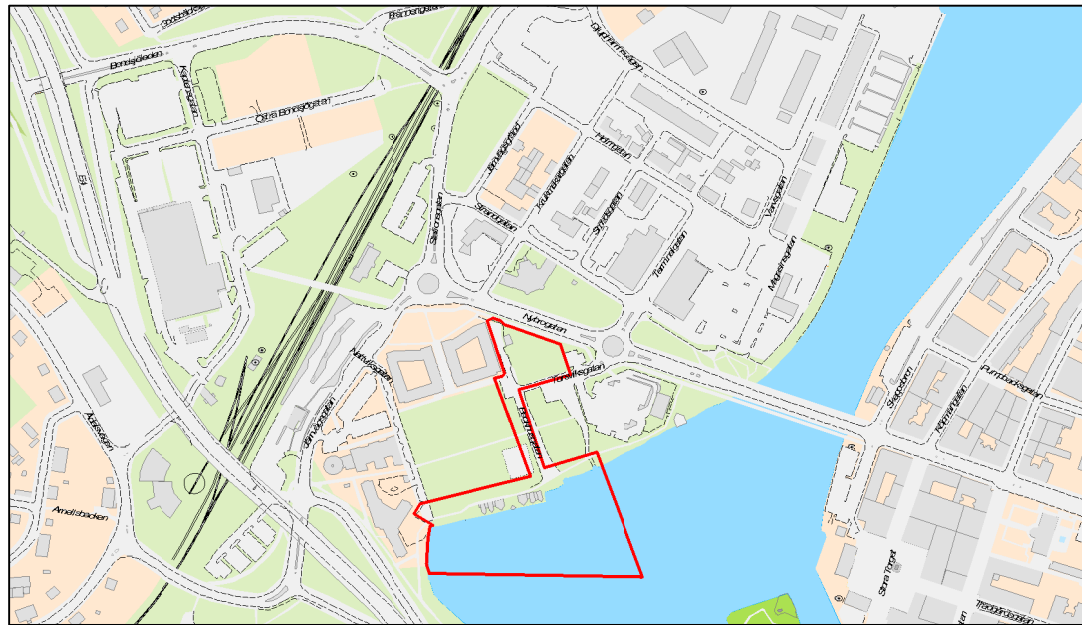
Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet.

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- 2:66 Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Staket
 - Stödmur
 - Slänt
 - Gata
 - Avvägd höjd
 - Rutnätspunkt
 - Lövträd
 - Barträd
 - Belysningsstolpe

Till planen hör Planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	Behovsbedömning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	Utlåtande efter utställning	
Detaljplan för del av		Antagande	
TORSVIK 1 PLANKARTA		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	SAM
Härmösands kommun		Antagande	SAM
Upprättad 2012-01-16		Laga kraft	LST
Birgitta Westerlind Bygg och miljöchef		Svant Blomqvist Arkitekt/TM-Konsult AB	
Skala 1:500		A1:1	

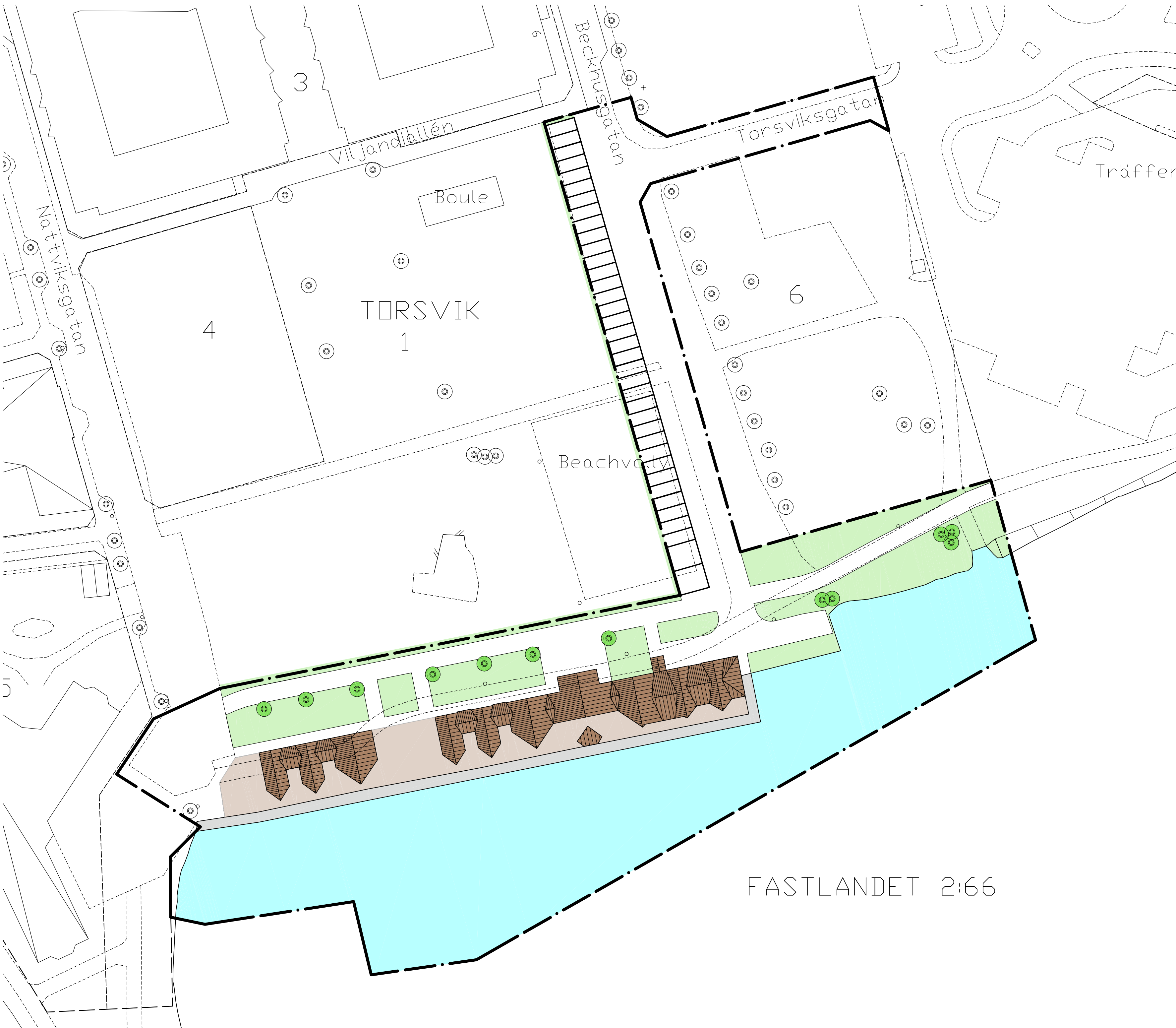
ÖVERSIKTSKARTA



Grundkarta över
Torsvik 1 m.fl.
upprättad i september 2011
Fastighetsredovisningen avser förhållandena
2011-08-09

Koordinatsystem i plan: Härnösand
Koordinatsystem i höjd: Härnösand

ILLUSTRATION



Arkitekt/TM-Konsult AB		Behovsbedömning	
Planprogram		Fastighetsförteckning	
Planbeskrivning		Samrådsredogörelse	
Genomförandebeskrivning		Uttåtande efter utställning	
Detaljplan för del av			ANTAGANDE
TORSVIK 1 ILLUSTRATION			Beslutsdatum
			Godkännande
Härnösands kommun			Antagande
Upprättad 2011-09-19			Laga kraft
Reviderad 20			2012-05-16
Birgitta Westerlind Bygg och miljöchef			Svant Blomqvist Arkitekt/TM-Konsult AB
Skala 1:500			A1:2
0 5 10 15 20 25 50 m			