

ÖVERSIKTSKARTA

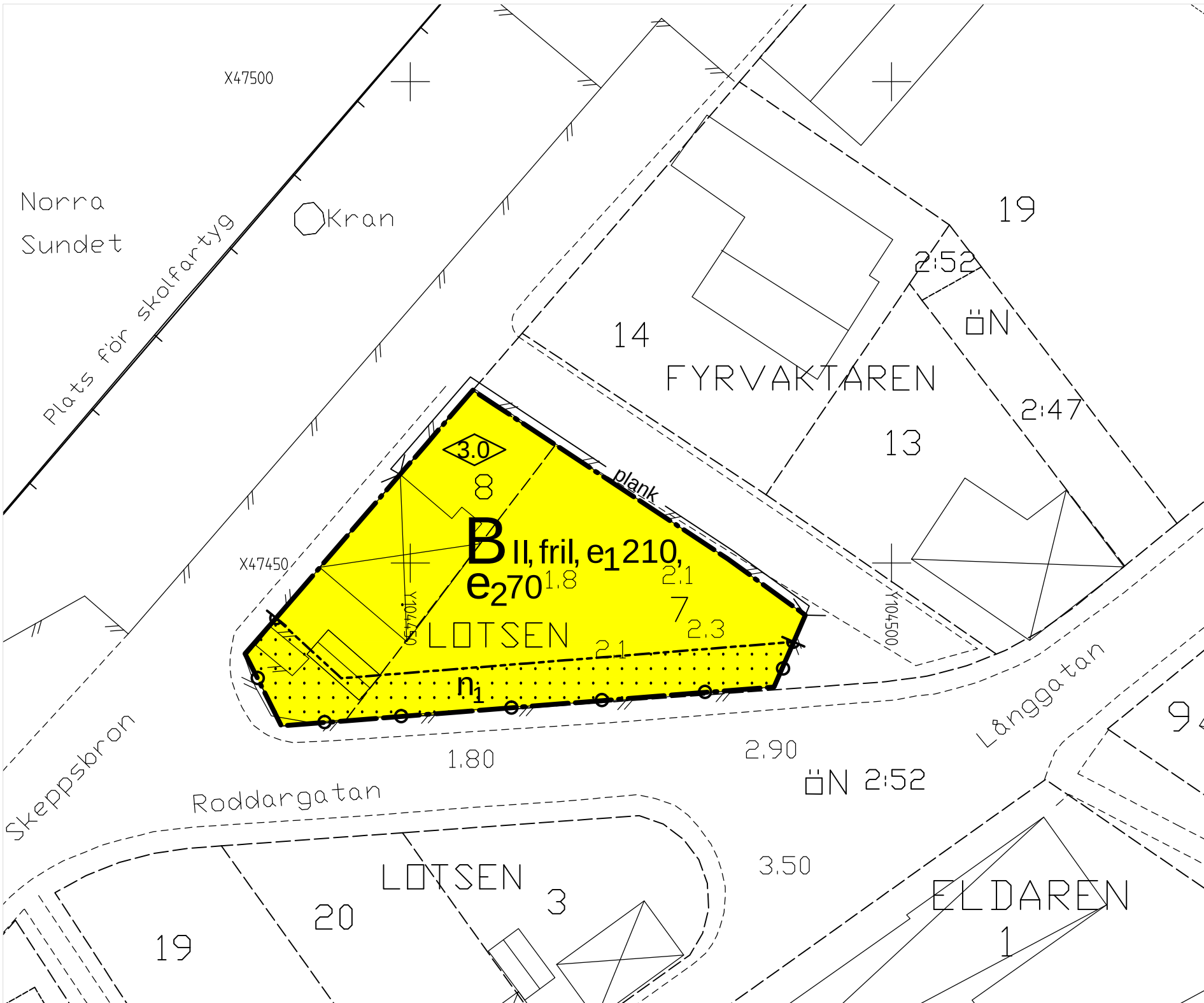


GRUNDKARTA över
LOTSEN 7 OCH 8
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Upprättad i maj 2011

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2011-11-07

Koordinatsystem i plan och höjd: Härnösands lokala



UPPLYSNING

Vid nybyggnation av bostadshus ska geoteknisk undersökning genomföras.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Gata
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Staket
- Kran

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ 210 Största byggnadsarea för huvudbyggnad

e₂ 70 Största byggnadsarea för komplementbyggnader

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁ Staket inte högre än 0,7 meter över gatuplanet ska finnas i fastighetsgräns

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 3.0 Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader 3,0 meter
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

STÖRNINGSKYDD

plank Plank till en höjd av minst 1,8 meter ska finnas i fastighetsgräns så att besvär från omgivande verksamheter inte når bostaden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet

Till planen hör:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Behovsbedömning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

Utlåtande efter utställning

Detaljplan för

Antagande

Lotsen 8 och del av Lotsen 7

Beslutsdatum

Godkännande

BN

Antagande

2012-04-19

Laga kraft

2012-05-16

LST

Brigitta Westerlind
bygg och miljöchef

Ewa Fällgren
Planingenjör

Skala 1:500

0 10 20 30 40 50 m

A2