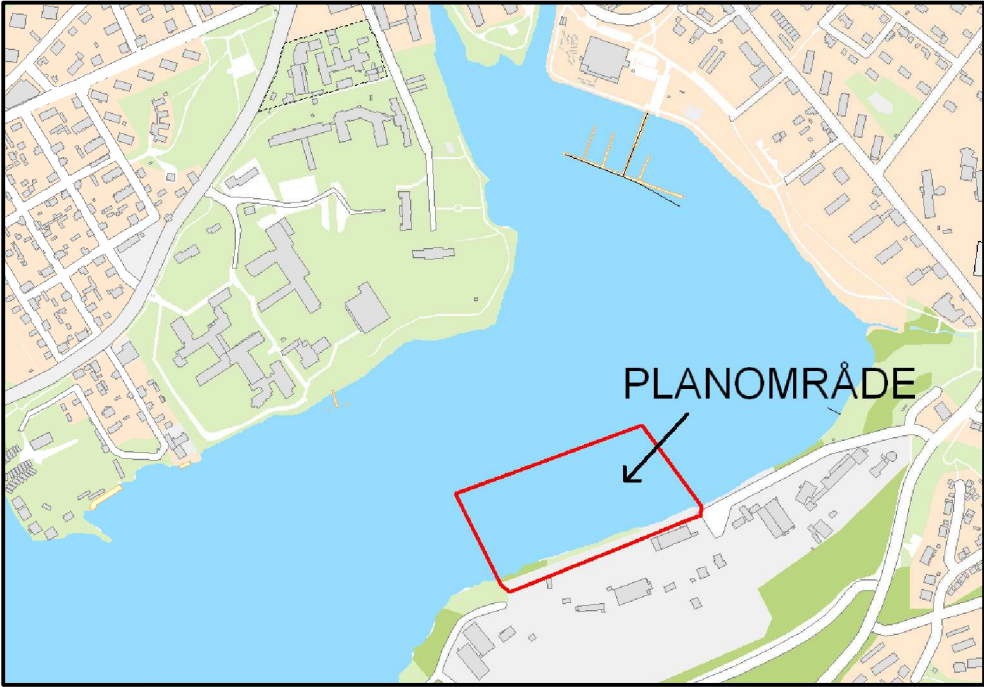


ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 1:4 4 S:4
- Byggnader
- Gata
- Staket
- Slänt
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Strandkant
- Sjövärme kabel

GRUNDKARTA över del av

Ön 2:51 M FL
Upprättad i december 2010

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2010-11-12
Koordinatsystem i plan: Härnösand
Koordinatsystem i höjd: Härnösand

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- N₁ Friluftsliv, förrådsbyggnad
- P Parkering

Vattenområde

- W₁ Öppet vattenområde som får överbyggas med flytande vågbrytare och bryggor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₃ 000
- Största byggnadsarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förrådsbyggnad
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

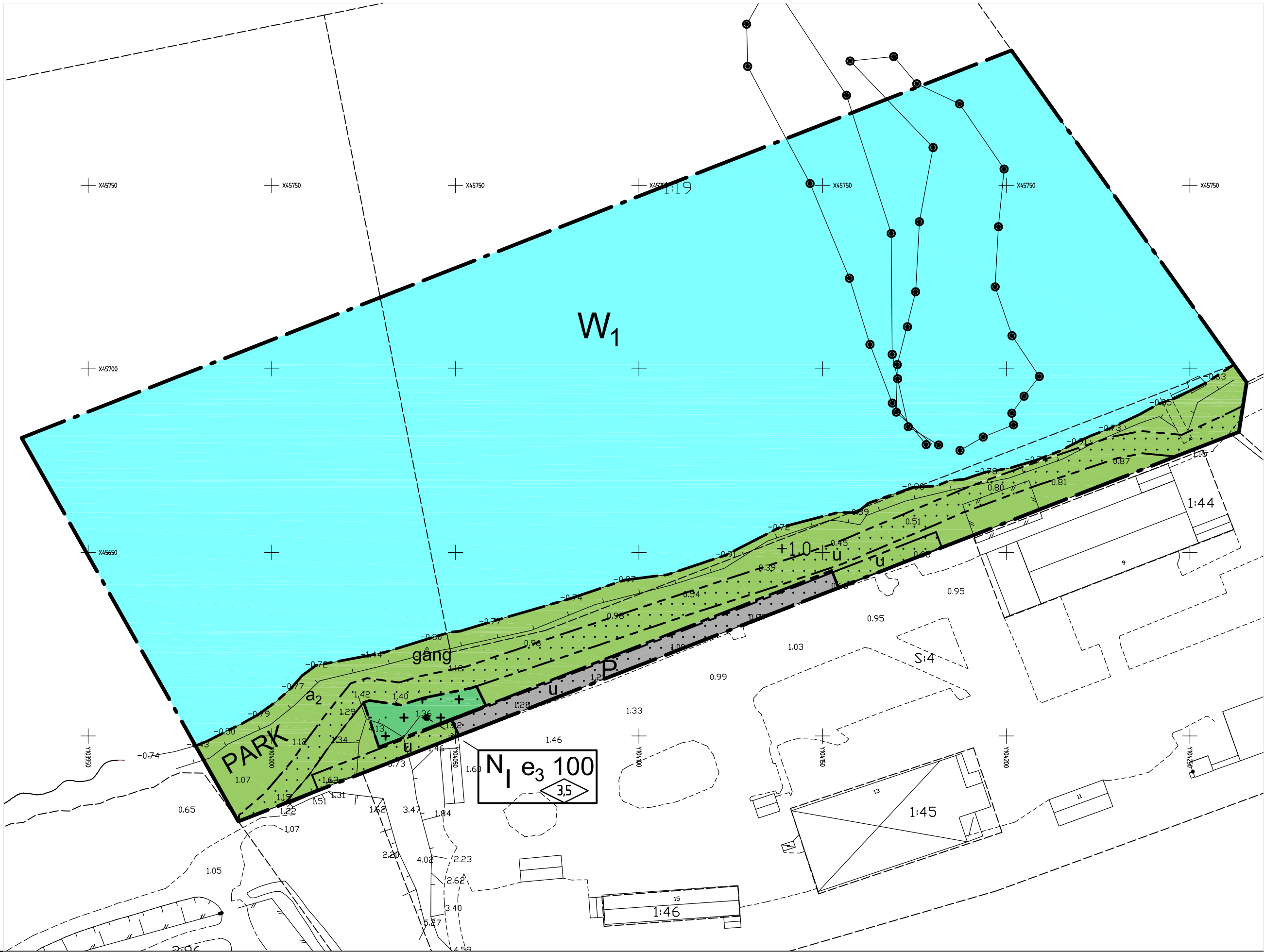
- a₂ Strandskyddet upphävs inom detaljplanegränsen

Miljöteknisk undersökning

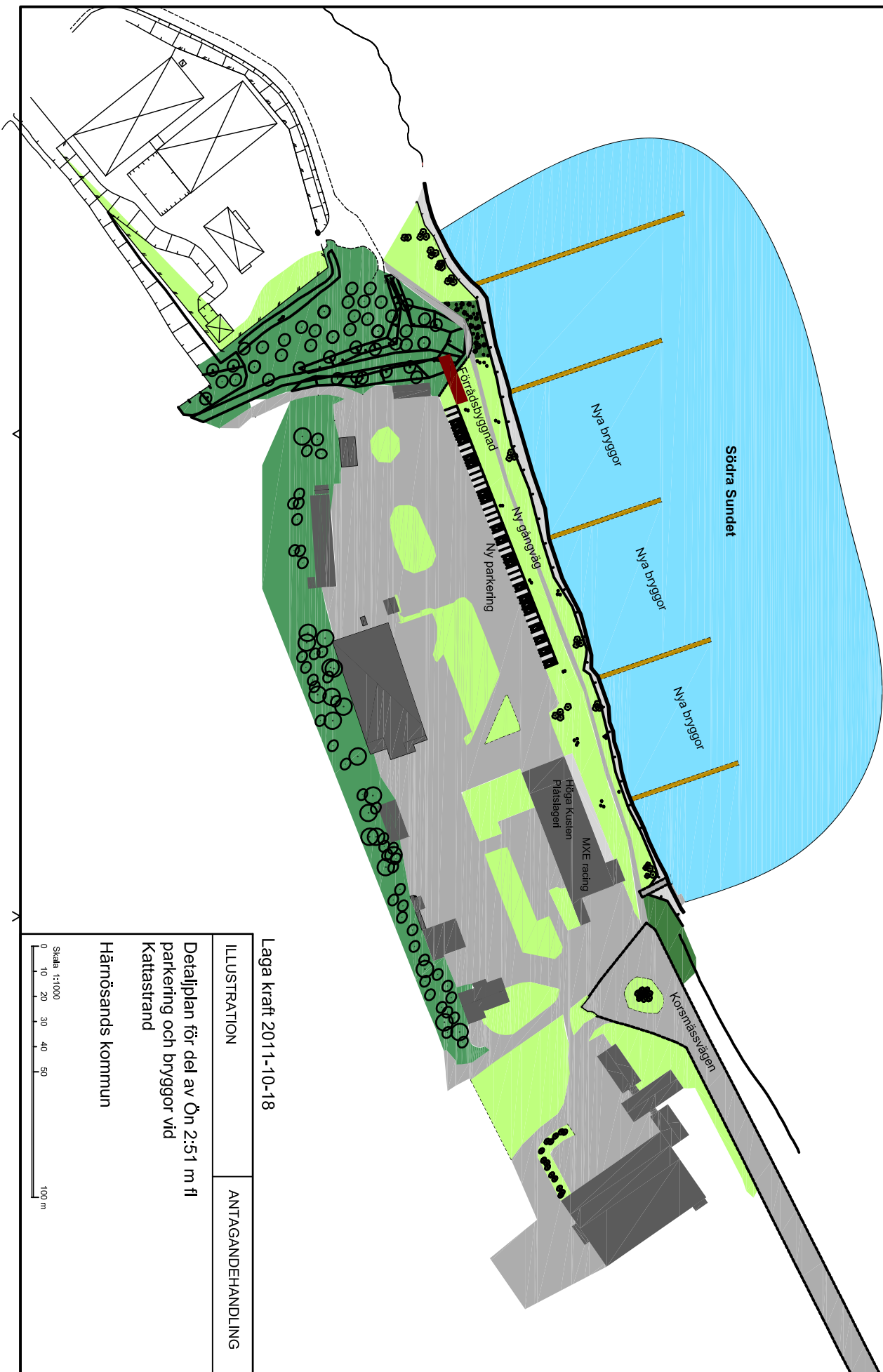
Om jordmassor fraktas bort från området ska en miljöteknisk undersökning göras på den bortfraktade jorden och om föroreningshalterna överstiger Naturvårdsverkets riktlinjer ska den bortfraktade jorden tas om hand på ett adekvat sätt.

Huvudman

Kommunen är huvudman för allmän platsmark



Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		Behovsbedömning Fastighetsförteckning Programsamrådsredogörelse	Samrådsredogörelse Utlåtande Illustrationskarta Grundkarta	
Detaljplan för del av			Antagandehandling	
ÖN 2:51 m fl Härnösands kommun, Västernorrlands län			Beslutsdatum GODKÄNNANDE	Instans
			2011-05-19 ANTAGANDE	sam
			2011-09-26	KF
Upprättad 2010-12-01 Rev 2011-02-10			LAGA KRAFT 2011-10-18	LST
Birgitta Westerlind Bygg- och miljöchef			Linda Johansson/Ewa Fällgren Planarkitekt Planingenjör	
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m			A2	



Laga kraft 2011-10-18

ILLUSTRATION

ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för del av Ön 2:51 m fl
parkering och bryggor vid
Kattstrand

Härnösands kommun

Skala: 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m