



**Detaljplan för del av
Ön 2:51 m fl.
parkering och bryggor
vid Kattastrand**

Härnösands kommun
Västernorrlands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad: 2011-04-18
Dnr: SAM10/000751.214

Planens syfte Syftet med planändringen är att skapa sådana förutsättningar att nya båtplatser för lite större fritidsbåtar och ny parkering vid Kattastrand kan uppföras. Planen ska även ge möjlighet för framtida tillgång till vatten och el, uppföra förråd, ansluta toalett och kasta sopor.

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**

Tidplan Detaljplanen som hanteras med normalt planförfarande förväntas kunna antas av Kommunfullmäktige under försommaren 2011.

Genomförandetid Planens genomförandetid är tio år från det datum planen vunnit laga kraft.

**Ansvarsfördelning
Huvudmannaskap**

Härnösands
Kommun Kommunen är huvudman och ansvarar för allmän platsmark.
Kommunen ansvarar för:

- iordningställande och drift av gångväg, anslutningsmöjligheter för sommarvatten och el, erosionsskydd av strandkanten om behov uppstår,
- provtagning vid eventuell bortforsling av jordmassor i samband med byggnation.

Härnösands
Segelsällskap Ansvarar för:

- iordningställandet och drift av parkeringsplats,
- driftkostnad för el och sommarvatten,
- installation av intern pumpstation,
- uppförande och drift av förrådsbyggnad samt drift av bryggor,

- provtagning vid eventuell bortforsling av jordmassor i samband med byggnation,
- skötsel och kostnader för hushållssopor,
- anslutning och kostnad för vatten och avlopp till förrådsbyggnad,
- bygglov,
- att meddela Sjöfartsverket om anläggningsarbetet kan påverka sjöfarten. Detta ska ske senast tre veckor före anläggningsarbetet påbörjas. Utmärkning av området för sjöfart ska ske i enlighet med Transportstyrelsen anvisningar,
- att söka tillstånd hos Transportstyrelsen för eventuella förändringar av utmärkning för sjöfarten, även under anläggningsfasen,
- att bryggor bli synliga för båttrafiken. Sjöfartsverket rekommenderar att dessa förses med reflexer och belysning,
- att vid planering av fasta belysningspunkter ska hänsyn tas så att dessa inte bländar sjöfarande eller påverkar funktionen på de aktuella ljuspunkter som är avsedda för sjöfartens säkra navigation. Detta gäller även arbetsbelysning under anläggningsfasen. I så fall bör samråd ske med Sjöfartsverket,
- att söka eventuellt tillstånd eller anmälan om vattenverksamhet hos länsstyrelsen.

Flytt av bryggor från simhallsområdet till Kattastrand sker i samverkan mellan Härnösands kommun och Härnösands Segelsällskap.

Avtal

Nyttjandeavtal ska skrivas mellan Härnösands segelsällskap och Kattastrands samfällighetsförening för att Härnösands segelsällskap ska få tillträde att köra över samfälligheten.

Nyttjandeavtal ska skrivas mellan Härnösands kommun och Härnösands segelsällskap för att Härnösands segelsällskap ska få nyttja parkeringsplats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Ledningar

Fjärrvärme och optokabel tryggas via ett u-område i planen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kommunen upprättar och bekostar detaljplanen.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Upprättandet av denna genomförandebeskrivning har utförts utav Samhällsförvaltningen, Bygg- och miljö.

I ärendet har markingenjör Mats Stattin deltagit.

Birgitta Westerlind
Bygg- och miljöchef

Linda Johansson/Ewa Fällgren
Planarkitekt Planingenjör



**Härnösands
kommun**
Samhällsförvaltningen

Antagandehandling

Laga kraft 2011-10-18

Detaljplan för del av Ön 2:51 m fl. parkering och bryggor vid Kattastrand

Planbeskrivning

Härnösands kommun
Västernorrlands län

Upprättad: 2011-04-18
Dnr: SAM 10/000751



Till planen hör följande handlingar:

Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Utlåtande
Behovsbedömning
Fastighetsförteckning

Sändlista
Behovsbedömning
(Utställningshandling)
(Samrådshandling)
(Planprogram)
(Grundkarta)

Planbeskrivningens uppgift är att underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt att redovisa de förutsättningar och de syften planen har. Planbeskrivningen har ingen rättsverkan.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

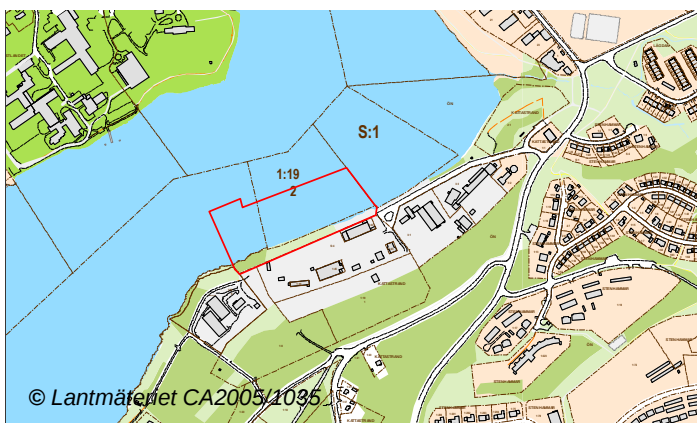
Syfte och huvuddrag

Syftet med planändringen är att skapa sådana förutsättningar att nya båtplatser för lite större fritidsbåtar och ny parkering vid Kattastrand kan uppföras. Planen ska även ge möjlighet för framtida tillgång till vatten och el, uppföra förråd, ansluta toalett och kasta sopor. Även en gångväg kan anläggas längs stranden inom planområdet.

PLANDATA

Läge

Området ligger vid Södra sundets sydöstra strand, i direkt anslutning till Kattastrands industriområde och innefattar mark och vattenområden.



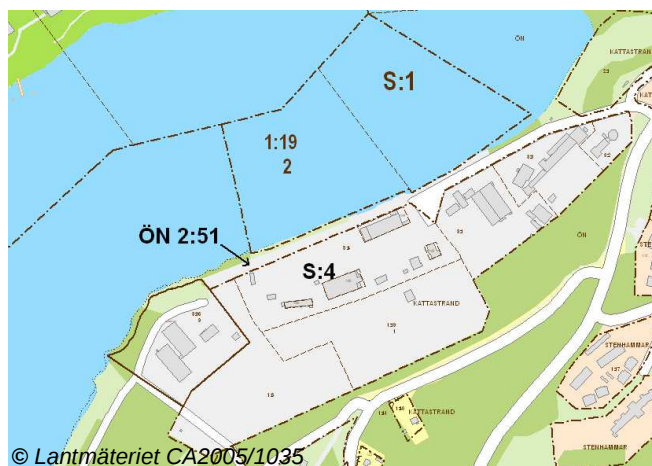
Planområde

Areal

Planområdet omfattar ca 2,5 hektar = 25368 m².

Markägo- förhållanden

Fastighet del av Ön 2:51 ägs av Härnösands kommun. Kattastrand 1:19 ägs av BRF Plankan. Fastigheten Kattastrand s: 4 är en samfällighet för företagare inom fastigheten s: 4.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

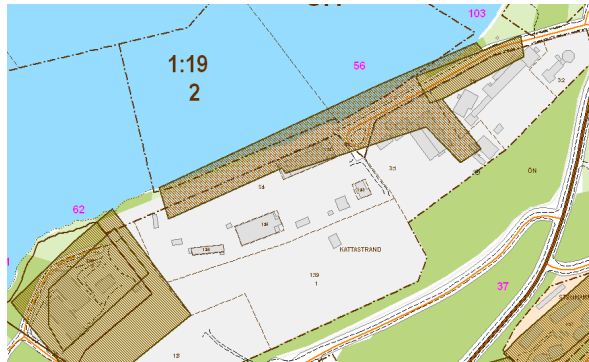
Översiktsplan	Gällande översiktsplan från 1992 för Härnösands kommun redovisar området som parkmark. Ny översiktsplan för Härnösands kommun har varit utställd och kommer att antas våren 2011.
Detaljplan	Gällande detaljplan för planområdet är fastställd 1976-01-21. Enligt planen betecknas området som allmän plats, gata och allmän plats park. Vidare anger planen att vattnet får överbyggas.
Program och samråd	Ett planprogram har upprättats och varit på samråd fr.o.m. den 15 september t.o.m. 6 oktober, 2010.
Kommunala beslut i övrigt	Samhällsnämnden har i § 162 den 23 juni 2010 beslutat att planändringen för det aktuella området får påbörjas.
Riksintresse	Planområdet ligger inte inom något riksintresse.
Miljökonsekvensbeskrivning	Någon MKB har vid tidigare planläggning inte upprättats i området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation	Kattastrands industriområde innehåller ett tjugotal verksamheter med diverse inriktningar t.ex. plåtslageri, tryckeri, ljusstillverkning, verkstad m.m. Hela området har till stor del hårdgjord yta av asfalt. Vegetation finns längs med vattnet i form av träd och buskar, inne på området är det öppen gräsyta. Skogsliknande karaktär finns i områdets yttre gränser. Marken sluttar vidare mot vattnet med ett stenparti. Den vegetation som finns är längs med vattnet samt inne på företagsområdet i form öppna gräsytor.
Geotekniska förhållanden och förorenad mark	Geoteknisk undersökning Utmed vattnet vid Södra Sundet utfördes en utredning under april 1967. Undersökningen utfördes i planområdets västra del. Syftet där var en grundundersökning för utfyllnad vid Södra Sundet och undersökningen gjordes för att klargöra lerans ungefärliga skjuvhållfasthet samt den fasta bottenens läge. Se kartbild på nästa sida.

Närmast vattnet var fyllnadsmassor och landområdet användes som timmerupplag. Fyllnadslagret innehöll spån, bark, träavfall, sten, morän, grus och sand. Inslag av lera, morän och sand fanns i övre lagret. Utredningen visade att skjuvhållfastheten var låg, en mer detaljundersökning förordades för att bestämma skjuvhållfastheten.



Geotekniska utredningar som är utförda i området

Inom samma område utfördes en geoteknisk utredning den 22 juni 1971.

Syftet var att undersöka grundförhållandena för planerad nybyggnad av Korsmässvägen samt planerad utfyllnad i Södra Sundet. Planområdet ligger till stor del inom området för undersökningen.

Korsmässvägen slutar idag i en vändplan öster om Höga Kusten Plåtslageri och MXE. I utredningen var det tänkt att vägen skulle fortsätta längs med vattnet och vidare mot Kattastrands reningsverk. Utredningen från år 1967 redovisar planområdets västra del som ett fyllområde.

Utredningen anger att tillgängliga provtagningar samt viktsonderingen tyder på att grunden i stor utsträckning består av sand och mo med lös till halvfast lagring. Lager av gyttja och lera eller gyttjigt och lerigt material finns på olika nivåer.

I utredningen finns ett flertal borrhäls punkter längs hela sträckan som beskriver markens jordlager. På sträckan har utredningen påvisat en svag sektion där det föreligger risk för utglidning horisontellt p.g.a. att låg skjuvhållfasthet kan förekomma.

Den information som finns i de gjorda undersökningarna är tillräcklig för detaljplanens genomförande. Några ytterligare geotekniska undersökningar kommer inte att utföras

eftersom planerad markanvändning inte kommer att anses påverka markens stabilitetsförhållanden.

Miljögeoteknisk undersökning

Någon översiktlig miljögeoteknisk undersökning är tidigare inte gjord för området.

Länsstyrelsen har identifiera Kattastrands industriområde som ett potentiellt förorenat område genom MIFO (metodik för inventering av förorenade områden) metoden.

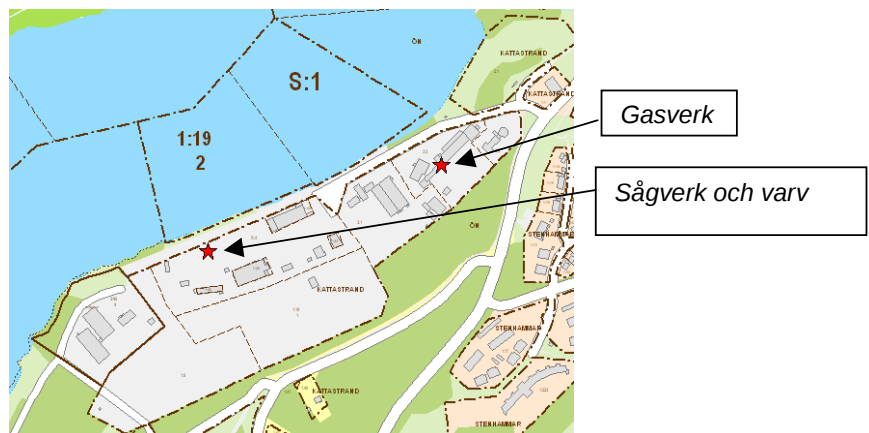
I ett led att ytterligare kartlägga eventuella markföroreningar i området har länsstyrelsen och kommunen utfört en inventering tillsammans under våren 2010.

Inventeringen utgick från befintligt material, intervjuer gällande nedlagd och pågående verksamhet. Resultatet blev en riskklassning som är en samlad bedömning av riskerna för människors hälsa och miljön.

MIFO-inventeringen slutfördes hösten 2010.

Steg två innebär en djupare undersökning med provtagningar och analyser samt en ny riskklassning. Steg två kommer inte att utföras inom ramen av detaljplanens arbete.

Inventeringen har utförts på området där gasverket har legat samt platsen för sågverk, varv och verkstad.



Ungefärlig placering av gasverk, sågverk och varv

Dominerande markförhållanden inom området där gasverket låg är genomsläppliga jordarter (morän) och eventuella fyllnadsmassor finns. Gasverket låg inte direkt i planområdets närhet och möjliga föroreningar som kan finnas inom gasverkets område kan enligt MIFO-inventeringen ha spridit sig med grundvattnet.

MIFO-inventeringen ger en samlad riskbedömning på föroreningarnas farlighet och bedöms beroende på vilket kemiskt ämne som har varit med i processen.

Inom Kattastrands industriområde har funnits bl.a.; **Gasverk** (1916-1950). Processen vid gasverket producerade avfall med hög/mycket hög farlighet som aromater PAH och metaller. Det finns enligt MIFO-inventeringen anledning att tro att stora mängder föroreningar kan finnas kvar i marken.

Sågverk (1949-1987). Vanligtvis användes doppning/blånads-skydd vid sågverken vid denna tid. Det finns dock inga uppgifter om att detta sågverket haft doppning. Vid doppning användes pentaklorfenol som innehåller dioxiner. Det kan därför inte uteslutas att det finns dioxiner i marken.

Båtvarv (1846-1850). Antagligen har tjära använts för att behandla skrovet.

Verkstadsindustri har funnits i området sedan ca 1950. Från verkstadsindustrin har skärvätskor, oljor syror och färger hanterats.

Den information som finns i utförda undersökningarna är tillräcklig för att detaljplanens genomförande. På plankartan finns en bestämmelse om att bygglov inte får ges till åtgärder som innebär en väsentlig ändring av markens användning förrän markförorening har avhjälpes, om markens lämplighet för byggande kan säkerställas med det.

Parkering och gångväg kommer att anläggas genom att ett ytskikt på 20 cm tas bort, varpå ett 20 cm lager med makadam fylls på och ett bärlager ca 1 cm. Förrådet kommer att vila på plintar, nergrävda till ½ meters djup. El-ledning grävs ner till 35-55 cm djup, bredd högst ½ meter. När det gäller VA så är standarddjup 1,8 meter men för sommarvatten/avlopp räcker ½ meter. Gravbredd ca ½-1 meter. Ingen verksamhet beräknas finnas under den kalla årstiden. Kommer dock jordmassor att fraktas bort från området ska miljöteknisk undersökning göras på den bortfraktade jorden och tas om hand om proverna visar på halter som överstiger naturvårdsverkets riktlinjer. Några övriga markundersökningar anses inte befogat för den exploatering som detaljplanen avser.

Behovsbedömning
för miljö-
konsekvensbeskrivning

Till planbeskrivningen finns en tillhörande behovsbedömning. Planändringen medför inte någon betydande inverkan på den befintliga miljön, hälsan eller på hushållningen med

	mark, vatten och andra resurser, dvs. allmänna intressen enligt 3 och 4 kap i Miljöbalken. Samhällsförvaltningen anser därför att någon miljökonsekvensbeskrivning för området inte behöver upprättas.										
Markradon	Marken är lågradonmark. Marken är inte detaljundersökt.										
Risk för skred/höga vattenstånd	Kommunen har inte någon lokal klimat- och sårbarhetsutredning men har i enlighet med översiktsplanens utställningsversion för avsikt att arbeta fram ett sådant dokument. Karaktäristiska vattenstånd i Härnösand är: <table> <tr> <td>Högsta högvattenstånd (HHW)</td><td>+0, 5 meter</td></tr> <tr> <td>Medelhögvattenstånd (MHW)</td><td>-0, 1 meter</td></tr> <tr> <td>Medelvattenstånd (MW)</td><td>-0, 8 meter</td></tr> <tr> <td>Medel låg vattenstånd (MLW)</td><td>-1, 4 meter</td></tr> <tr> <td>Lägsta vattenstånd (LLW)</td><td>-1, 7 meter</td></tr> </table> Sverige drabbas på flera sätt lindrigare av klimatförändringarna än vår omvärld. Länsstyrelsen i Västernorrland har tillsammans med Statens geologiska institut (SGI) och SMHI tagit fram en översiktlig klimat- och sårbarhetsanalys, 2010. Klimatanalysen, som baseras på olika scenarier, innehåller ett visst mått av osäkerhet. I Västernorrlands län beräknas årsmedeltemperaturen öka successivt under det innevarande århundradet. Analysen visar en temperaturökning på omkring 5°C mot slutet av seklet jämfört med dagens förhållanden. På grund av värmeexpansion och tillskott av vatten från landisar börjar havets nivå stiga. Vid en höjd havsnivå ökar stranderosionen, vilket i sin tur kan medföra ökande risker för ras och skred. Tack vare den omfattande landhöjningen i kommunen beräknas dock medelvattenytan att vara endast cirka 10 – 15 cm högre år 2100, jämfört med idag. Årsmedelnederbörden för Västernorrlands län förväntas öka, i medeltal cirka 20 % fram till år 2100. Störst ökning av nederbörden väntas ske under vinterhalvåret. En ökad nederbörd påverkar jordars stabilitet negativt och ökar risken för ras och skred. Ökad nederbörd kan också leda till ökad avrinning till våra sjöar och vattendrag vilket kan ge tillförsel av näringsrikt ytvatten. Det i sin tur ökar risken för algblomning. Risk för översvämning finns för den delen av planområdet som ligger mot nordost i planområdet och fram till byggnaden som rymmer Höga Kusten Plåtslageri och MXE.	Högsta högvattenstånd (HHW)	+0, 5 meter	Medelhögvattenstånd (MHW)	-0, 1 meter	Medelvattenstånd (MW)	-0, 8 meter	Medel låg vattenstånd (MLW)	-1, 4 meter	Lägsta vattenstånd (LLW)	-1, 7 meter
Högsta högvattenstånd (HHW)	+0, 5 meter										
Medelhögvattenstånd (MHW)	-0, 1 meter										
Medelvattenstånd (MW)	-0, 8 meter										
Medel låg vattenstånd (MLW)	-1, 4 meter										
Lägsta vattenstånd (LLW)	-1, 7 meter										

Den planerade grönyta och gångstråk ligger på en marknivå som är under ett medelhögvattenstånd. Planerad parkeringsplats kommer att klara av ett medelhögvattenstånd.

Eftersom medelvattenytan i princip kommer att vara oförändrad fram till 2100 föreslås inga åtgärder för att anpassa markanvändningen för högre vattenstånd.

Fornlämningar och
kulturhistoria

Inga kända fornlämningar finns.

Bebyggelseområden

Bebyggelse

Kring planområdet finns befintliga byggnader i form av olika verksamheter. Byggnadernas arkitektoniska form är verkstadslokaler.

Förrådsbyggnad

Det finns möjlighet att bygga en förrådsbyggnad inom användningsbestämmelsen friluftsliv. Det är bra att kunna förvara till exempel bommar eller annat material till bryggorna i närheten av anläggningen. Möjlighet att anlägga en toalett i anslutning till förrådet finns också. Planen medger en byggrätt på 100 m² för ändamålet. Byggnaden får vidare uppföras i högst en våning och vara som högst 3,50 meter hög.

Kommersiell service

Service finns att tillgå i stadens centrum.

Tillgänglighet

Området försörjs via Solumshamnsvägen, Korsmässvägen och vidare på asfalterad mark som är en samfällighet till HSS parkeringsplatser. Tillgängligheten beräknas på så sätt bli god.

Den nya parkeringen förses med en parkeringsplats för rörelsehindrade.

Genom tydliga upptrampade stigar kan man se att området används som gångstråk. Genom föreslagen markanvändning blir gångstråket ordnat och mer tydligt, tillgängligheten för promenerande blir god i området.

Friytor

Rekreation

Inom planområdet kommer den del som inte anges som vattenområde och kvartersmark att planeras som parkmark. Området får med båthamnen ett tillskott och kan ge ökad trivsel och viljan att stanna till och se på båtarna.

Vattenområden**Erosion**

Strandkanten vid planområdet är stensatt. För att skydda strandkanten mot framtida erosioner är det viktigt att stabiliteten för slänten säkerställs med erosionsskydd.

Småbåtshamn och bryggor

Centralt i staden finns fyra småbåtshamnar varav en är placerad nedanför simhallen. Där finns ca 200 platser varav åtta platser är gästplatser. Härnösands seglarsällskap, HSS, arrenderar båtplatserna och äger och förvaltar bryggorna. När detaljplanen för simhallen, som vann laga kraft 13 juli 2010, genomförs, flyttas småbåtshamnen till Nattviken och plats för större båtar till Kattastrand. Kvar vid simhallen blir en gästhamn med cirka 30 platser.

Till Kattastrand flyttas främst segelbåtar. Fyra stycken bryggor planeras i området och längst åt sydväst ska en vågbrytare anläggas. Tre av bryggorna är 40 meter lång, den fjärde 60 meter. Antalet båtplatser sammanlagt blir ca 80 stycken.

Vidare finns en befintlig ramp i planområdets nordvästligaste del som ägs av samfällighetsföreningen s:4. Rampen är inte lämplig för användning i det skick den är idag.

Bryggorna anläggs till befintlig strand och sitter fast med kätting och betongfundament. Förankringstyngder kommer att ligga mot havsbotten för att hålla bryggorna på plats.

Bryggorna får inte påverka farleden negativt. De ska förses med reflexer och belysning för att vara synlig för båttrafiken. Vid planering av fasta belysningspunkter skall hänsyn tas så att dessa inte bländar sjöfarande eller påverkar funktionen på de aktuella ljuspunkter som är avsedda för sjöfartens säkra navigation.

Miljö kvalitetsnormer för yt- och grundvattenförekomster i Bottenhavets vattendistrikt

Vattenområdet tillhör Södra Sundets vattenförekomst, som har måttlig ekologisk status samt uppnår inte god kemisk status, båda är expertbedömningar. Miljöproblemen härrör från miljögifter och främmande arter. Detaljplanen bedöms inte försämra möjligheterna för förekomsten att uppnå god ytvattenstatus.

Vattenverksamhet

Planförslaget medför att bryggor uppförs till befintlig strand. För detta krävs eventuellt en anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap 9a § miljöbalken. Sedimentundersökningar kan bli aktuellt att genomföras i samband med att ett vattenärendet hanteras.

Strandskydd

Hela planområdet ligger inom det generellt strandskyddet om 100 meter från strandlinjen. Strandskyddet upphävs inom hela planområdet genom en planbestämmelse (a). Det särskilda skäl som åberopas är att anläggning för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärderna som vidtas bedöms inte väsentligen förändra livsvillkoren för djur- och växtarter. Allmänhetens tillgänglighet till området kommer inte att försämrast, eftersom ett gångstråk kommer att anläggas inom planområdet för att tillgängliggöra strandområdet.

Gator och trafik**Gatunät**

Planområdet kommer att få samma anslutning som resterande verksamheter i området, via Solumshamnsvägen och Korsmässvägen. Den befintliga vägstrukturen för Kattastrands industriområde kommer inte att förändras.

Trafik

Föreslagen markanvändning kommer att generera mer trafik i området främst under sommaren. Från Korsmässvägen vändplan går det att köra vidare till de företag som ligger längre in i området. För att ta sig till båtplatserna och parkering måste båtägare köra igenom det innersta området.

Gång- och cykel

Det finns inte någon anlagd gång- och cykelväg genom området men tecken visar att platsen används som promenadstråk. Upptrampad stig följer vattnet från Gerestabäckens utlopp och viker efter Kattastrands område genom skogen och ansluter vid Södersundsvägen - Kyrkogårdsvägen. Närmaste befintliga gång- och cykelväg leds via simhallen och fortsätter Solumsvägen, vidare mot Kyrkogårdsvägen/Södersundsvägen. På sträckan går gång- och cykelbanan delvis i gata.



Upptrampad stig

För att fortsätta möjligheten att promenera/motionera vid vattnet längs Södra sundet finns i planen ett förslag till en gångväg efter Korsmässvägens vändplan och som kopplas till befintlig väg vid Södersundsvägen/Kyrkogårdsvägen. Det är en enklare gångväg med grus som kommer att anordnas inom området.

Möjligheten att cykla längs det föreslagna stråket är inte planerat enligt gång- och cykelplan för tätorten Härnösand (2005). Befintlig gång- och cykelbana kommer via simhallen och fortsätter Kyrkogårdsvägen och Södersundsvägen. På sträckan går gång- och cykelbanan delvis i gata.

En gång- och cykelutredning har arbetats fram från kommunen där tre alternativa vägar och slutsatser om förhållande till tidsvinst och vinsten i antal höjdmeter undersöktes. Måpunkterna i utredningen var torget i centrum till Nickebostrand.

Bedömningen är att nuvarande cykelväg som löper längs med Hovsgatan/Kyrkogårdsvägen är bättre eller likvärdig gällande omgivande miljö, nivåskillnad och avstånd till Nickebostrand än vad en ny cykelväg skulle ge om den anlades tillsammans med föreslaget gångstråk.



Kattastrands industriområde

Kollektivtrafik

Möjligheten att åka med kollektivtrafik till området finns inte. En hållplats för Linje 39 röd, linjesträckning Gådeåberget – centrum - Stenhammar finns vid Solumhamnsvägen/Korsmässvägen.

Parkering	Verksamheterna i området har tillhörande parkeringsplatser intill sina verksamheter. Ytterligare parkeringsplatser tillskapas för båthamnen. Det är en enklare parkeringsplats med grus som kommer att anordnas inom området. Det innebär att det endast är ett mycket ytligt markskikt som berörs. Antalet platser för båthamnen blir ca 40 stycken.
Störningar	
Buller	Eftersom småbåtshamnen flyttas till området blir antalet bilar fler främst under sommartid. Den trafiken som ska till småbåtshamnen bedöms inte medföra bullerproblem i området.
Teknisk försörjning	
Vatten och avlopp	Den allmänna vatten- och avloppsnätet finns sydost och nordost om planområdet. VA-försörjningen av landområdet i anslutning till planområdet ägs och förvaltas av en gemensamhetsanläggning, Kattastrands samfällighet. Båthamnen är i behov av tillgång till vatten. Från den allmänna vattenledningen kan en ny vattenledning anläggas för att planområdet ska få anslutning till den kommunala vattenledningen. I framtiden kan det även bli aktuellt med en toalett. En ny avloppsledning behöver anläggas för att få en anslutning till det allmänna avloppsnätet. En intern pumpstation erfordras för avloppsvattnet.
Fjärrvärme	Fjärrvärme finns inom planområdet. En fjärrvärmeledning finns bl.a. där föreslagen parkeringsplats ska placeras. Belastningen från föreslagen parkeringsplats kommer inte att påverka fjärrvärmeledningen. Föreslagen förrådsbyggnad ligger 3 meter från fjärrvärmeledningen. Åtkomsten till ledningen ska därför vara möjlig för eventuella behov av åtgärder.
El	El finns inom samfälligheten s:4. För att ansluta el till bryggorna måste en ny elledning anläggas till planområdet.
Tele	Någon ledning för tele finns inte inom planområdet.
Optokabel	En optokabel finns inom planområdet. Föreslagen parkeringsplats kommer inte att påverka optokabeln. Föreslagen förrådsbyggnad ligger 3 meter från optokabeln. Åtkomsten till kabeln ska därför vara möjlig för eventuella behov av åtgärder.

Avfall Det ska vidare finnas möjlighet att slänga hushållssopor för båtägarna. Det kan möjliggöras med en container utanför förrådsbyggnaden eller på planerad parkeringsplats. En fullstor återvinningsstation finns vid Järpvägen, ca 500 meter från planområdet.

Sjövärmeanläggning I Södra Sundet finns en sjövärmelledning, ca 50 mm i diameter som tillhör fastigheten Kattastrand 1:44, där finns Höga Kusten Plåtslageri och MXE etablerade. En inmätning av sjövärmeanläggningens placering utfördes november 2010. Ledningen är förankrad med ganska få tyngder vilket medför att den lätt kan förflytta sig om någon ankrar eller drar i ledningen. För att inte utgöra någon risk att skada ledningen vid förankring av bryggorna så kommer dykare att anlitas. Utförandet av arbetet kommer att ske i samarbete med fastighetsägaren.

Administrativa frågor

Genomförandetid Genomförandetiden har satts till 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upprättandet av denna detaljplan har utförts av Samhällsförvaltningen, bygg- och miljö.

Birgitta Westerlind
Bygg- och miljöchef

Linda Johansson/Ewa Fällgren
Planarkitekt Planingenjör