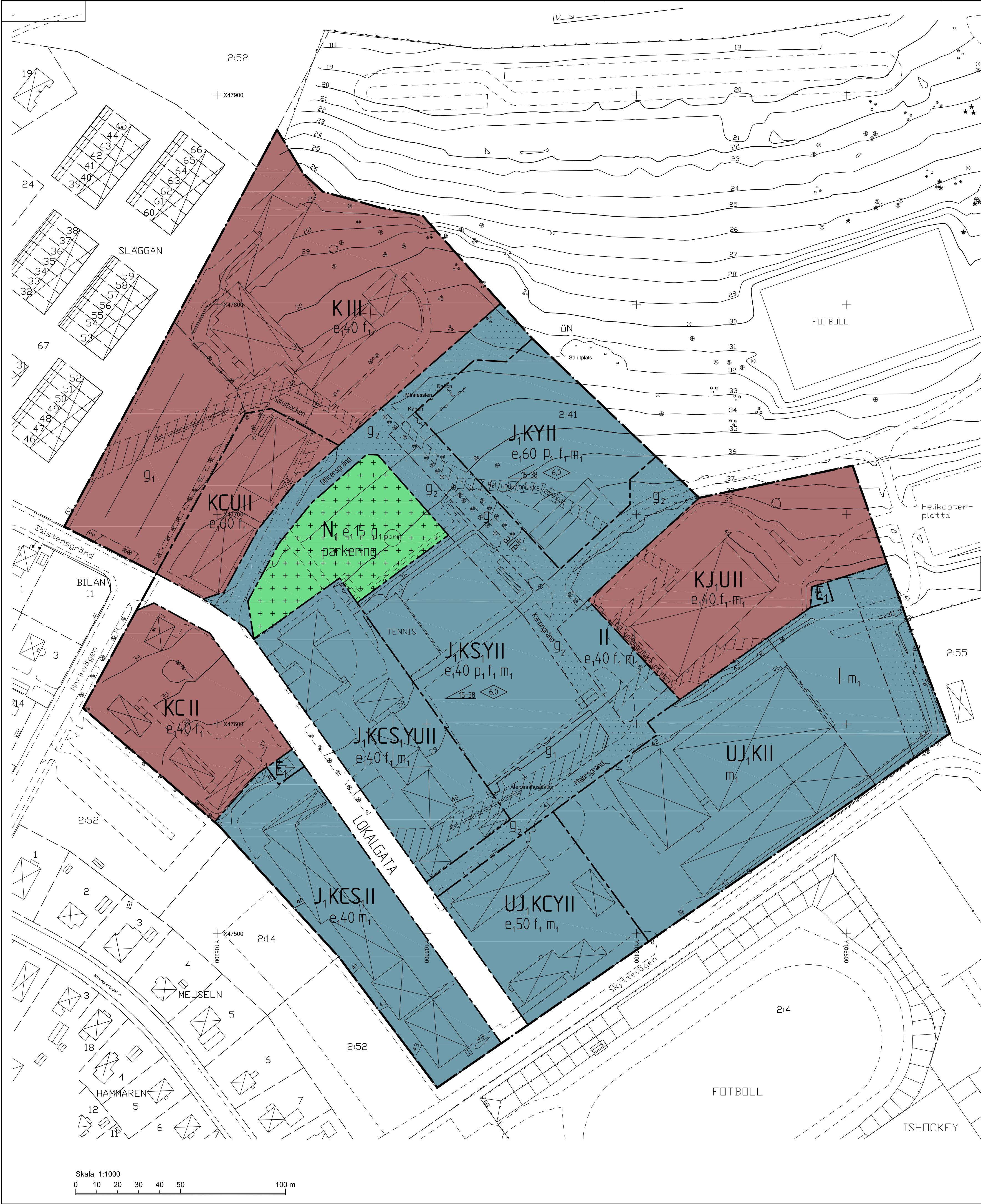




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik. Gatoma ska huvudsakligen utformas i enlighet med redovisad utformning på illustrationskartan

Kvartersmark

- C Centrumfunktioner
- E Transformatorstation
- J Småindustri
- K Kontor
- N Grönområde med parkkaraktär
- S Utbildning, dock ej förskola eller grundskola
- U Lager
- Y Idrott

UTNYTTJANDEGRAD

- e,00 Största totala byggnadsarea i procent av tomtarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnader för cykelparkering, sophus etc

- parkering, Parkering får anläggas på högst 50% av ytan

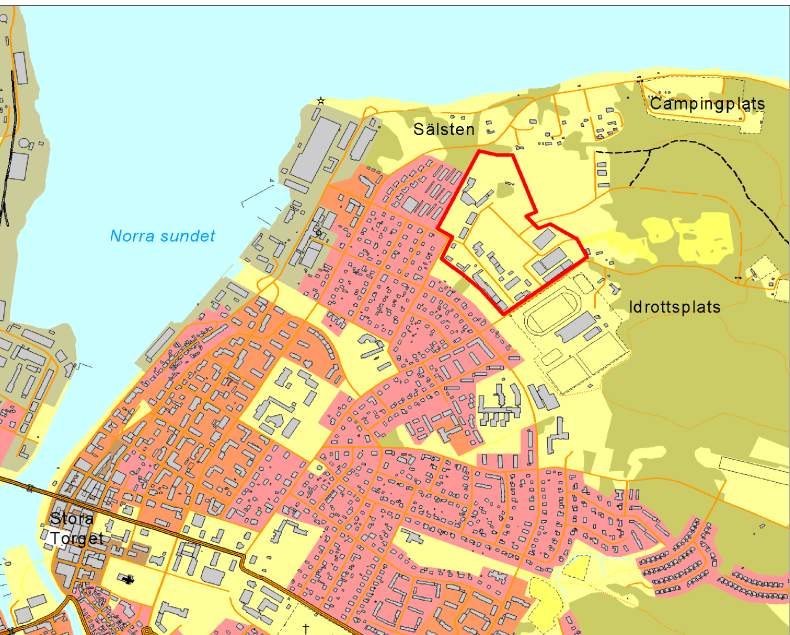
- g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

- g₂ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, allmänna ledningar och allmän gång-, cykel- och körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- allé Allén ska bevaras och utvecklas/kompletteras så att dess karaktär inte försvakas

ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTA över
ÖN 2:41, KUSTHÖJDEN
Härnösands kommun

Upprättad i november 2006, rev november 2010
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2011-03-14
Koordinatsystem i plan och höjd: Härnösand

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 00:00 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata/väg
- Träd
- Nivåkurvor
- Ruinlämning
- Häck

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Byggnadshöjden får överskridas för skorsten
- 0,0-0,0 Minsta resp. största taklutning i grader
- III Högsta antal våningar

Utseende

- f₁ Bebyggelsen ska utformas med fasader av trä, tegel eller puts. Taktäckning ska vara taktegel eller plåt.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen med buller och utsläpp enligt Naturvårdsverkets riktvärden
- Buller får för skolverksamhet inte överstiga följande ljudnivåer utomhus (mätt som dBA Impuls):
 - dag och kväll vardagar (07-22) 60 dB AI
 - lördag, söndag och helgdag (09-19) 60 dB AI
 - lördag, söndag och helgdag (19-22) 60 dB AI

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

- Kommunen är huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Befintliga allmänna underjordiska ledningar

ANTAGANDEHANDLING

SWECO ARCHITECTS Bergmästaregatan 2, 791 19 Falun Tel 023-464 60, Fax 023-464 61		Planhandlingarna består av: ☒ Plankarta med bestämmelser ☒ Planbeskrivning ☒ Genomförandebeskrivning	Övriga handlingar: ☒ Illustration ☒ Grundkarta ☒ Fastighetsbeteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Utförande	Beslutsdatum
PLANKARTA				
Detalplan för del av ÖN 2:41, KUSTHÖJDEN				
HÄRNÖSANDS KOMMUN				
UPPRÄTTAD MARS 2011 AV SWECO ARCHITECTS I FALUN				
				
Tony Svensson Planeringsarkitekt MSA				
 Härnösands kommun Samrådsnämningen				
Birgitta Westerlind Bygg- och miljöchef				
A1				

