



SAM08/879.214:22

§138 Härnö Solum 1:9 del av, upphävande av strandskydd inom gällande detaljplan, dpl 466

Samhällsnämnden beslutar

att upphäva strandskyddet inom planbestämmelsen "Bostäder", B i detaljplan Härnö-Solum 1:9 enligt 7 kapitel 18 § Miljöbalken.

Bakgrund

Strandskyddet gäller inom 100 meter från strandlinjen, både från havet och från bäcken.

För att skapa möjlighet för exploatering inom den gällande detaljplanen med fastighetsbeteckning Härnö-Solum 1:9 fordras att strandskyddet upphävs enligt 7 kapitel 18 § Miljöbalken.

I den aktuella detaljplanen med planbestämmelse "Bostäder", B planeras framtida bebyggelse ungefär 70 meter från strandlinjen.

För att möjliggöra en exploatering, planeras att strandskyddet upphävs inom detaljplan med planbestämmelse "Bostäder", B.

Allmänhetens tillgänglighet påverkas inte negativt av exploateringen, eftersom det lämnas en frizon längs strandlinjen. Dessutom finns det sedan tidigare byggnader på den aktuella platsen, där man planerar att strandskyddet ska upphävas.

Några speciella växter eller djur finns inte dokumenterade. Åtgärden bedöms inte väsentligen förändra livsvillkoren för växt- och djurlivet.

De särskilda skäl som åberopas är att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Samhällsförvaltningen föreslår att strandskyddet upphävs inom planbestämmelsen "Bostäder", B i detaljplan Härnö-Solum 1:9 enligt 7 kapitel 18 § Miljöbalken.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteutlåtande 2011-05.03.

Rätt utdraget ur protokollet

Betygar / ..Christina Norberg