

Översiktskarta



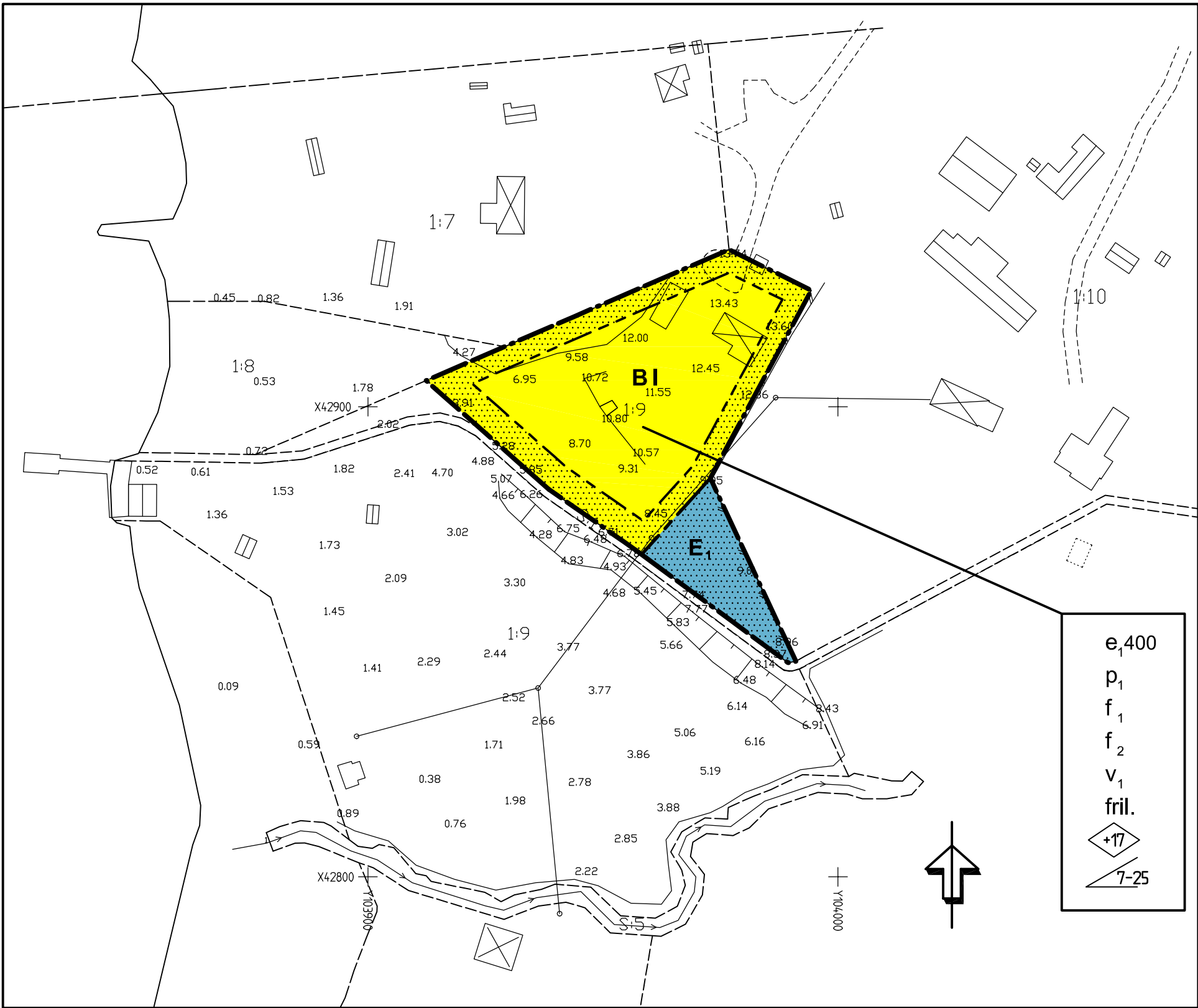
Planområde

Illustration



RESURSHUSHÅLLNING
All nybyggnation och större ombyggnader styrs av boverkets byggregler BBR. Det innebär bl a att krav finns på att hus ska byggas välisolerade och med lågt energibehov för uppvärmning, ventilation och kyla. Byggnader och anläggningar bör utformas för att möjliggöra låg energianvändning och för miljön optimala uppvärmningsformer.

Detaljplan



Grundkarta över
Härnös Solum 1:8 och 1:9
Härnösands kommun
upprättad i juni 2010, rev 2011-03-14
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2011-03-14
Koordinatsystem i plan: Härnösand
Koordinatsystem i höjd: Härnösand

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Strandlinje
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Gata
 - Avvägd höjd
 - Rutnätspunkt
 - Trädområde
 - Elledning ovan mark
 - Slänt
 - Stenmur med trappa
 - Bäck
 - Staket

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark för enskilt ändamål

- B Bostäder
- E₁ Område för avloppsanläggning

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 400 Största byggnadsarea (BYA) i m²

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns

Utformning

- +17 Högsta nockhöjd i meter enligt höjdsystem Härnösand
- 7-25 Minsta respektive största taklutning i grader, avser ej växthus
- I Högsta antal våningar
- f₁ Fasadmaterial skall till 80% utgöras av trä (fönster/glas undantaget)
- f₂ Färgsättning av fasad och tak skall ansluta till NCS Exterior Colour Collection
- v₁ Vind får inte inredas.
- fril. Friliggande enfamiljshus med tillhörande sekundärbyggnader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Utökad bygglovplikt: Ny eller komplettering av avloppsanläggning skall godkännas av kommunens samhällsförvaltning före beviljande av bygglov (PBL 5 §8)
Fastbränsleanläggning skall godkännas av kommunens samhällsförvaltningföre beviljande av bygglov.

Höjdsystem: Markhöjder angivna i höjdsystem Härnösand. Nockhöjd avser höjdsystem Härnösand. Vid höjdbestämning begärs utsättning av lokal fix hos Härnösands kommun, Samhällsförvaltningen.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskyddet upphävt inom område betecknat B, SAM PR 2011-05-19 § 138

Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		Särskilt utlåtande Grundkarta Fastighetsförteckning	
 Detaljplan för		Antagandehandling	
Härnös Solum 1:9 del av		Beslutsdatum Godkännande	Instans
Härnösands kommun		Antagande 2011-04-07	SAM
Upprättad 2011-01-05	Reviderad 2011-03-18	Laga kraft 2011-05-03	LST
Birgitta Westerlind Bygg- och miljöchef		Upphävande av strandskydd 2011-05-19	SAM 08/879
Tom Risberg / BRYGGAN arkitekter Planarkitekt			
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m			