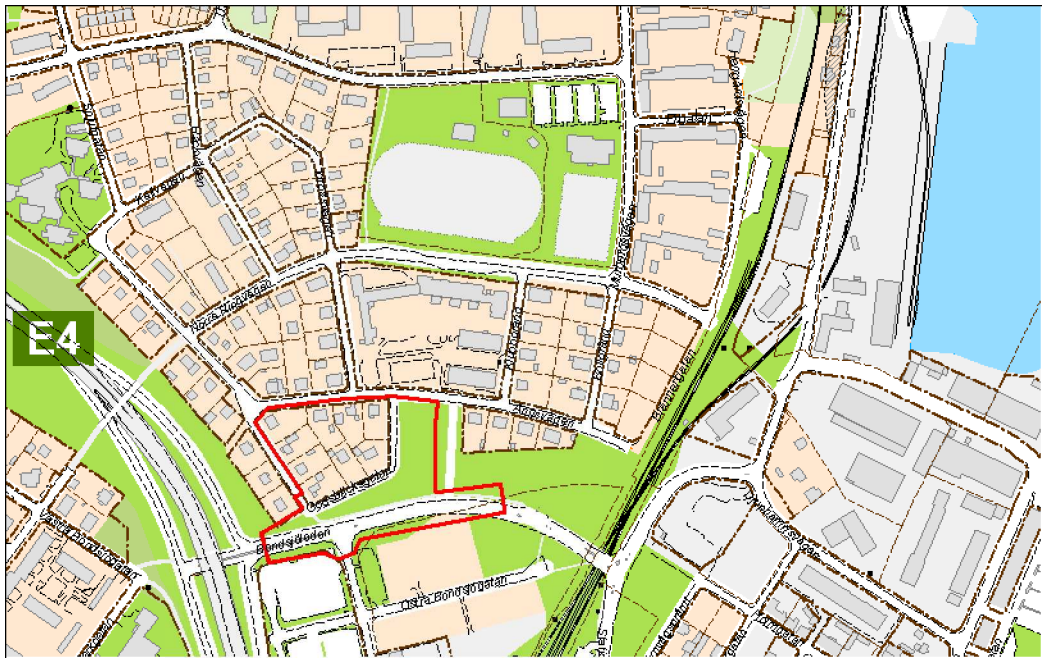


ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 2:64 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Gata
- Staket
- Stödmur
- Slänt
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

GRUNDKARTA över del av
FASTLANDET 2:64 M FL
Upprättad i maj 2010

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2010-04-19
Koordinatsystem i plan: Härnösand
Koordinatsystem i höjd: Härnösand

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- HC Handel och centrumändamål

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gc Gång- och cykelväg
- gång Gångväg
- allé Lövträd i rad
- bullerplank Bullerplank skall anordnas till en höjd av 2 meter över marknivå
- hpl Hållplats med väderskydd
- n Vegetation i kombination med bullerplank

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
- Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p1 Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot granntomt
- p2 Gårdsbyggnad/garage ska placeras minst 2 meter från gräns mot granntomt

Utformning

- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

Utseende

- f Byggnaders fasadmateriäl ska bestå av stående träpanel, ribbad eller lockpanel

STÖRNINGSKYDD

- Plank/mur Plank/mur skall anordnas vid sned och exponerad inlastning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

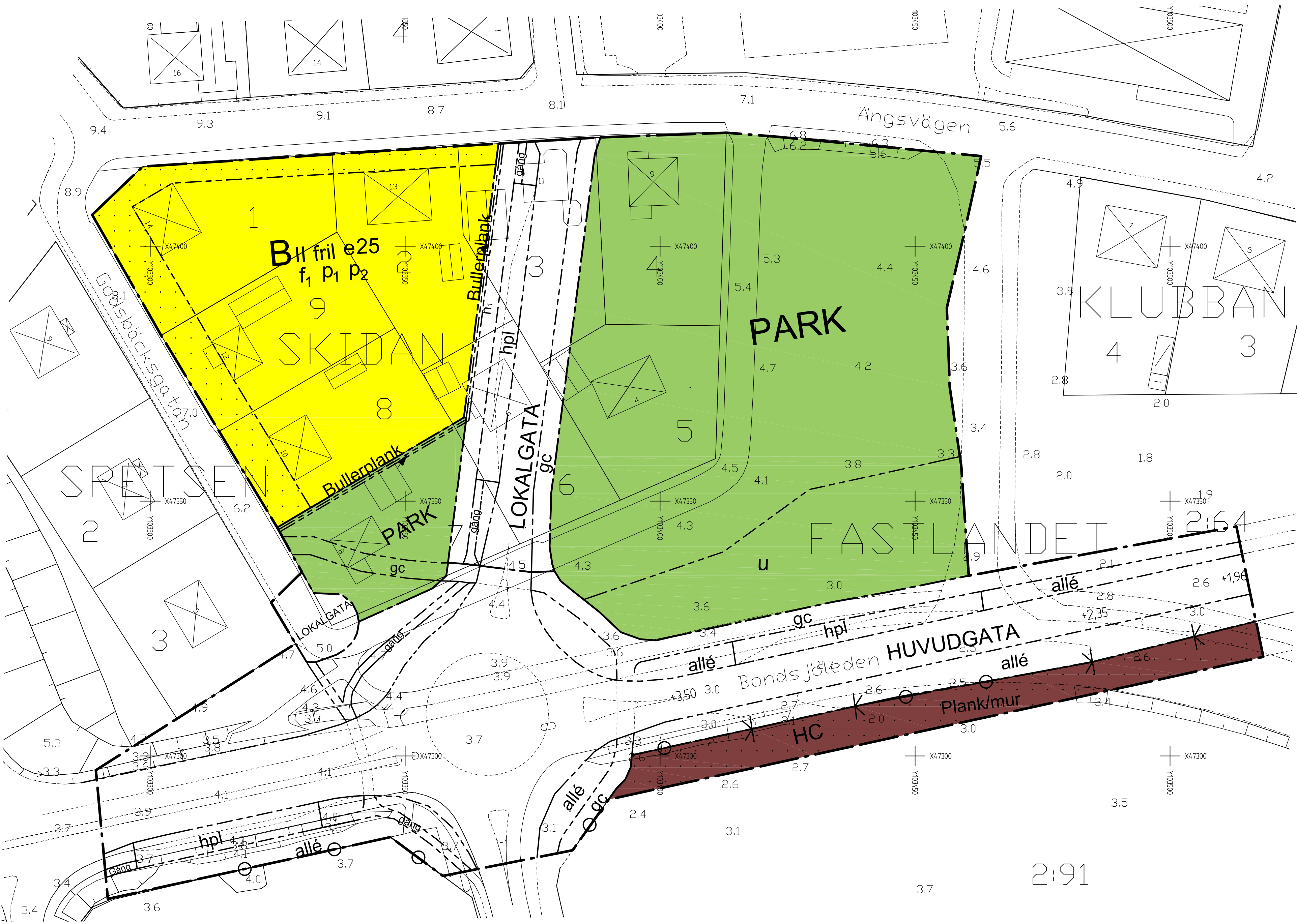
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelning som fastställdes 1931-03-24 upphör att gälla för Kv.Skidan

- Illustrationslinje



Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	Företckning över samråds-krets Fastighetsförteckning Grundkarta Behovsbedömning	Programsamrådsredogörelse Samrådsredogörelse Utlåtande
Detaljplan för		Antagandehandling
del av Fastlandet 2:64 mfl, anslutning av lokalgata från Bondsleden till Murberget Härnösands kommun, Västernorrlands län Upprättad 2010-05-03 Reviderad 2010-08-09		Beslutsdatum Godkännande
		Instans
		2010-11-11 Antagande
		2010-12-20 Laga kraft
Birgitta Westerlind Bygg- och miljöchef		Ulrika Bylund Fysisk planerare
Skala 1:500		A1