



Detaljplan för

Del av Fastlandet 2:64,
anslutning av lokalgata från
Bondsjöleden till Murberget

Härnösands kommun
Västernorrlands län

Genomförandebeskrivning Antagande

Dnr: SAM09/000890
Upprättad: 2010-10-13

Syfte och huvuddrag

Planens syfte är att planlägga för en lokalgata mellan Bondsjöleden och Ängsvägen. Gatan ansluter från en cirkulationsplats vid korsningen Kaptensgatan Bondsjöleden och sträckningen går sedan rakt mot Idrottsvägen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande och förväntas kunna godkännas av Samhällsnämnden under hösten 2010 och därefter antas av Kommunfullmäktige.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för gator och övrig allmän platsmark.

Inom kvartersmark ligger ansvaret på respektive fastighetsägare. Skötsel och uppförande av plank/mur på Fastlandet 2:91 ansvarar således fastighetsägaren för.

Kommunen ansvarar för uppförande och underhåll av bullerplank.

Kommunen ansvarar för att utföra/bekosta fönsteråtgärder för berörda fastigheter i kvarteret Skidan samt längs Idrottsvägen och Norra Ringvägen där huvudstråket för genomfartstrafik kommer att gå. Kommunen åtar sig att genomföra fönsteråtgärder i de fallen gällande riktvärden för ekvivalent ljudnivå inomhus inte kan uppnås.

Avtal	Markavtal mellan fastighetsägare och Härnösands kommun ska träffas.
-------	---

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Tomtindelning	Gällande tomtindelning, fastställd 1931-03-24, aktbeteckning 2280K-79/1930, upphävs i den del som berör Kv. Skidan.
Fastighetsbildning	För planens genomförande kommer fastighetsreglering behöva ske för fastigheter inom kvarteret Skidan.
Ledningar	Kommunen föreslår att den ledningsrätt som finns i den södra delen av Godsbäcksgatan upphävs genom en förrättning mellan Lantmäteriet och Hemab.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi	Kommunen upprättar och bekostar detaljplanen.
Inlösen	Härnösands kommun har för avsikt att lösa in följande fastigheter; Skidan 3, Skidan 4, Skidan 5, Skidan 6 och Skidan 7 samt en begränsad del av Skidan 2.

TEKNISKA FRÅGOR

Utredningar	En detaljerad geoteknisk undersökning ska företas av kommunen innan byggande. De fastigheter där ekvivalent ljudnivå vid fasad har beräknats överstiga 55 dBA ska kontrolleras så att de uppnår en lägre ljudnivå än 30 dBA inomhus.
-------------	---

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upprättandet av genomförandebeskrivningen har utförts av Samhällsförvaltningen, Bygg- och miljö, Härnösands kommun.

I ärendet har Markingenjör Mats Stattin deltagit.

Härnösand 2010-10-13

Birgitta Westerlind
Bygg- och miljöchef

Ulrika Bylund
Fysisk planerare



**Härnösands
kommun**
Samhällsförvaltningen

LAGA KRAFT: 2011-01-18

Detaljplan för

**Del av fastlandet 2:64,
anslutning av lokalgata från
Bondsjöleden till Murberget**

Härnösands kommun
Västernorrlands län

Planbeskrivning Antagande

Dnr: SAM:09/000890
Upprättad: 2010-10-13



Handlingar

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Sändlista
- Planprogram
- Programsamrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta

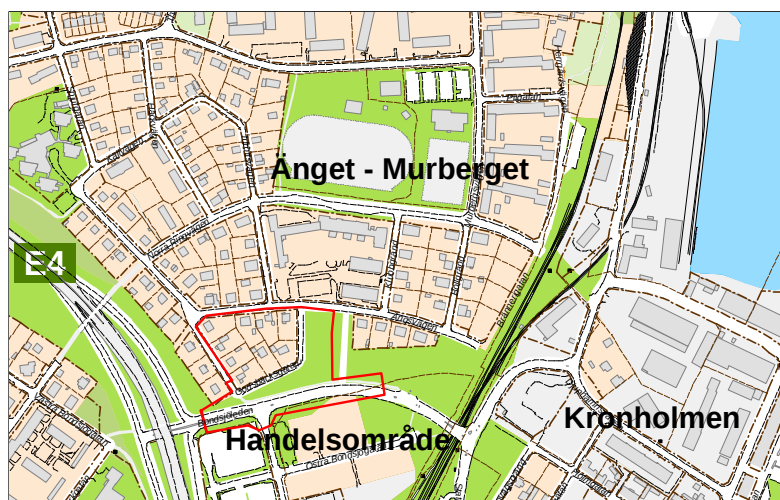
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte och huvuddrag

Planens syfte är att planlägga för en lokalgata mellan Bondsjöleden och Ängsvägen. Gatans funktion är betydande eftersom den ska försörja hela trafiksystemet av bil, kollektivtrafik, gång och cykel mellan Ängset – Murberget och Kronholmen. Gatan ansluter från en cirkulationsplats vid korsningen Kaptensgatan Bondsjöleden och sträckningen går sedan rakt mot Idrottsvägen.

Tidigare har det funnits två möjliga trafikförbindelser från Ängset - Murberget till Kronholmen. Trafiken mellan områdena kunde gå via Norra Ringvägen eller via Brännerigatan och vidare på Bondsjöleden. Till följd av Ådalsbanans upprustning avtalades med Banverket om att anslutningen Norra Ringvägen skulle stängas samt att Bondsjöledens korsning med järnvägen skulle ske planskilt i en vägport. Ny sträckning av Bondsjöleden fick till följd att Brännerigatan inte kunde ansluta som tidigare, på grund av höjdskillnader.

Sedan byggandet av Bondsjöleden påbörjades har en tillfällig gata mellan Bondsjöleden och Ängsvägen försörjt trafiken mellan områdena. Enligt gällande detaljplan tillåts den tillfälliga gatan fram till juli 2013.



Översiktsskarta. Planområdet är markerat med röd linje.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget öster om E4 och väster om järnvägen. En stor del av planområdet ligger inom befintlig bostadsbebyggelse. Söder om planområdet finns ett handelsområde där COOP ligger och ICA maxi har för avsikt att etablera sig.

Areal

Planområdet omfattar cirka 2 hektar.

Markägoförhållanden

Härmösands kommun äger del av planområdet, Fastlandet 2:64. Resterande del ägs i dagsläget av privata fastighetsägare. Kommunen avser att lösa in fem fastigheter för genomförande av planen (Skidan 3-7). Utöver dem är även hörnet på Skidan 2 föremål för inlösen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan	I gällande översiktsplan från år 1992 redovisas område för glesare bostadsbebyggelse, småhus.
Detaljplan	Gällande detaljplaner inom planområdet är följande: Detaljplan 396 antagen 1996-09-09 som anger bostadsändamål och avser bland annat kvarteret Skidan. Detaljplan 453 antagen 2008-06-16, vilken anger område för huvudgata och innefattar Bondsjöleden. Detaljplan 452 antagen 2008-06-16 anger område för handel- och centrumändamål. Detaljplan 302 antagen 1976-06-10 vilken anger allmän plats, park. Detaljplan 93 antagen 1946-09-30 som anger park och allmänt ändamål.
Planprogram	Ett planprogram har upprättats med två alternativa gatuanslutningar, alternativ A och C. I alternativ A föreslogs att gatan skulle ansluta från tidigare planlagd cirkulationsplats vid Bondsjöleden Kaptensgatan. I alternativ C föreslogs att anslutningen skulle göras vid den tillfälliga lokalgatans läge, dock med en cirkulationsplats istället för en trevägskorsning som finns i dagsläget.
Samråd	Planprogrammet har varit utsänt på samråd under perioden 2009-09-21 till 2009-10-19. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. Förslag till detaljplan har varit utsänt på samråd under tiden 2010-05-31 till 2010-07-05. En samrådsredogörelse har upprättats.
Kommunala beslut	Samhällsnämnden beslutade 2008-04-24 i § 91 att planarbete får påbörjas. Samhällsnämnden beslutade 2009-02-12 i § 20 att i första hand förorda en inriktning enligt alternativ A med enrondells-lösning, om möjligt utan fastighetsinlösen. I andra hand förorda en tvårondellslösning. Samhällsnämnden beslutade 2009-09-10 § 181 att planprogram med två alternativ kan sändas ut på samråd. Samhällsnämnden beslutade 2009-11-05 i § 237 att godkänna att planarbete får fortsätta i enlighet med alternativ A. Samt att uppdra till Samhällsförvaltningen i det fortsatta arbetet att vidare utreda lämplig lösning för trafiken från Ängsvägen över Idrottsvägen och Norra Ringvägen till Murberget. Samhällsnämnden beslutade 2010-05-20 i §135 att sända ut detaljplanen för samråd.
Riksintresse	Planområdet omfattas inte av något riksintresse.
Miljökonsekvensbeskrivning	Plangenomförandet bedöms inte medföra en betydande inverkan på miljön, hälsan eller på hushållningen med

mark, vatten eller andra resurser. Ingen miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats. En behovsbedömning har genomförts.

Samband med annan planering

Kommunen bedriver parallellt ett planarbete på Kaptensgatan som ansluter till Bondsjöleden från söder. Syftet med planen är att förbättra Kaptensgatans standard genom en ny vägdragning mot Gamla Ådalsvägen. Därutöver är avsikten att ordna angränsande fastigheters utfarter samt se över busshållplatserna längs gatan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet är till största delen exploaterat med gator och bostäder. Den östra delen av planområdet är parkmark som i dagsläget delvis är ianspråktaget för den temporära anslutningsgatan. Det bedöms inte finnas några särskilda naturvärden inom planområdet.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning inom planområdet har inte genomförts. En detaljundersökning av markens bärighet kommer att genomföras av kommunen inom projekteringen av gatan.

Fornlämningar och kulturhistoria

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Om fornlämningar hittas i samband med markarbeten skall arbetet, i enlighet med 2 kap 10 § lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Bebyggelseområden

Bostäder

Inom planområdet finns bostadskvarteret Skidan. För genomförande av planen är fem fastigheter föremål för inlösen. Delar av dessa fastigheter kommer att tas i anspråk för gatans anläggande. Kvarstående markområden väster om gatan planläggs delvis för kvartersmark, bostäder och delvis som parkmark. Öster om anslutningsgatan anges området som park.

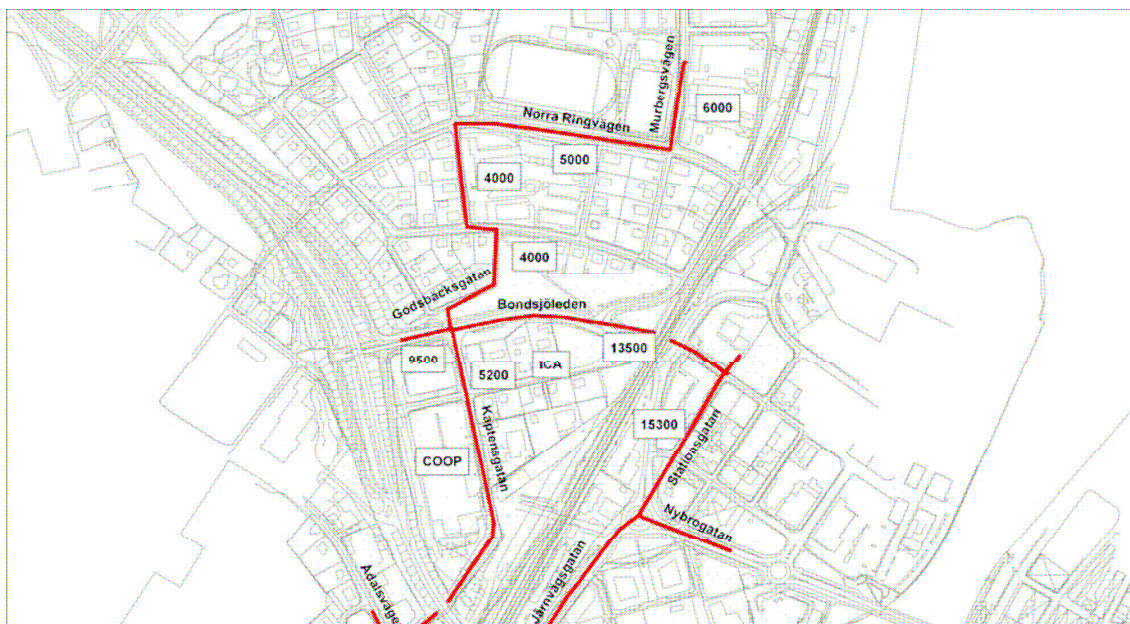
Tillgänglighet

Tillgängligheten i området bedöms bli god med såväl busshållplatser som gång- och cykelvägar. Utformningen av bland annat vegetation och bullerplank ska göras så att området upplevs tryggt för alla.

Gator och trafik

Gatunät

I februari 2010 genomfördes en trafikutredning för området. Som underlag har en trafikprognos för år 2018, en trafiknätsanalys och övriga trafikmätningar använts. De framtida trafikflödena har därutöver uppskattats med hänsyn taget till en kommande exploatering på det nya handelsområdet och på Kronholmen.



Karta över förväntade trafikflöden år 2018.

Trafikmängden på den nya anslutningsgatan uppskattas till cirka 4 000 fordon per dygn år 2018. Trafikflödet bedöms sedan öka vid Norra Ringvägen till 5 000 fordon/dygn för att öka ytterligare till 6 000 fordon/dygn på Murbergsvägen.

I korsningen Bondsjöleden Kaptensgatan planläggs för en enfilig cirkulationsplats med fyra ben. För att studera framkomligheten i korsningen har en kapacitetsberäkning genomförts. Beräkningen är baserad på de förväntade trafikflödena för år 2018 under maxtimmen.

Resultatet visar att ingen av tillfarterna i korsningen bedöms få en belastningsgrad som överskrider 0,6 under maxtimmen. I enlighet med VGU (Vägar och gators utformning) innebär det att framkomligheten i cirkulationsplatsen därmed förväntas få en god standard.

Från cirkulationsplatsen kommer den nya gatans sträckning till Ångsvägen att gå i rak anslutning mot Idrottsvägen. För den fortsatta trafiken upp mot Murberget betraktas Idrottsvägen och Norra Ringvägen som huvudgator mot Murbergsvägen. För att göra fyrvägs-korsningen Idrottsvägen Ångsvägen bättre ur trafiksäkerhetssynpunkt föreslås att avsmalningar på Ångsvägen anläggs. Avsmalningar föreslås även för andra gator för att förtydliga väghierarkin inom området och för att minska genomfartstrafiken på de angränsande gatorna. På angränsande gator föreslås en hastighetsbegränsning på 30 km/h. Brännerigatan föreslås stängas och eventuella erforderliga vändplatser tillskapas.

Delar av Godsbäcksgatan rivs och en vändplan planläggs. Vändplanen är dimensionerad för vändning med mindre lastbil.

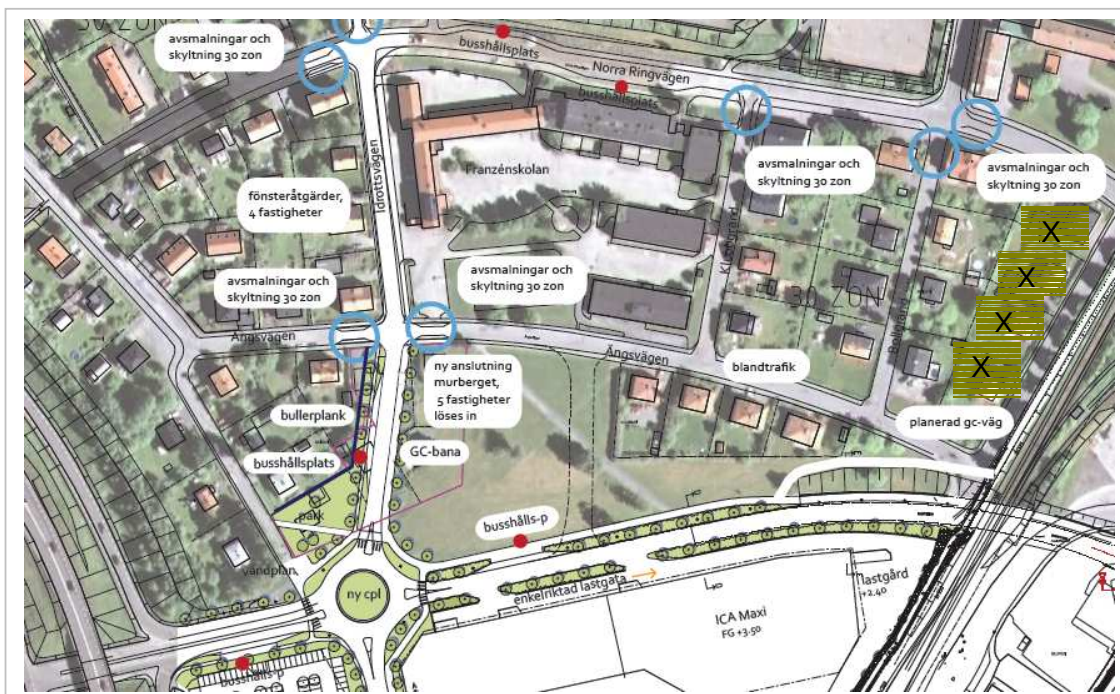


Illustration över området

Bondsjöleden är en huvudgata och fungerar som entré till Härnösands centrum. Alléer med lövträd på båda sidor av Bondsjöleden förstärker detta och bedöms komma att bidra positivt till stadsbilden. Väster om den nya lokalgatan planläggs område för vegetation i kombination med bullerplank.

Varumottagning, utfarter

Från Bondsjöleden till den östra delen av handelsområdet tillåts två infarter för varumottagning. Utfartsförbud råder längs hela gatan vilket kommer att regleras med lokala trafikföreskrifter.

ICA Maxi som i dagsläget har för avsikt att etablera sig på området planerar att uppföra en byggnad som rymmer såväl en egen butik som ett antal andra butiker. Lastningen inne på området kommer att ske på två olika marknivåer och trafikeras av olika stora fordon. De större lastbilarna kommer att ha sin inlastning längst åt öster mot järnvägen och därmed också använda den avfart som ligger längst österut. Två avfarter ger god framkomlighet för varutransporterna inne på lastgatan.

Avfarterna från Bondsjöleden ska utformas så att det inte kan uppstå förvirring för trafikanter som ska vidare in mot staden. Misstolkningar kan minimeras genom god utformning. Bland annat ska kantsten läggas längs hela Bondsjöleden vilket förväntas hålla ihop gatan på ett tydligt sätt. Vid infarterna föreslås försänkt kantsten. Därutöver fyller allén och den mur/plank som är planlagd mot lastgatan en viktig funktion med avseende på tydligheten i gaturummet. Tydlig skyltning förutsätts.

Kollektivtrafik	Den busslinje som i dagsläget trafikerar Murbergsområdet, busslinje 24 (grön), föreslås följa huvudstråket för genomfarts- trafik, dvs Idrottsvägen, Norra Ringvägen och Murbergsvägen. Förslaget överensstämmer med Kommunstyrelseförvaltningen Trafikenhetens yttrande under programsamrådet. Hållplatsfickor med möjlighet att uppföra väderskydd plan- läggs på Bondsjöleden öster och väster om cirkulationsplatsen samt längs den nya lokalgatan. Hållplatserna bedöms innebära acceptabla gångavstånd till och från handelsområdet.
Gång- och cykeltrafik	Längs med Bondsjöleden planläggs för en GC- väg som bland annat ansluter mot Godsbäcksgatan. Cykeltrafikanterna leds därefter vidare i blandtrafik upp mot Ängsvägen. Öster om den nya gatan planläggs för en GC- väg som föreslås fortsätta vidare på Idrottsvägen och ansluta till befintligt GC-nät på Norra Ringvägen. GC-vägen öster om den nya anslutningsgatan ansluter även till en tidigare planlagd GC-väg på Kaptensgatan vilken i sin tur ansluter till GC-tunneln vid Resecentrum samt mot Gamla ådalsvägen. Övergångsställe för gång- och cykeltrafikanter finns öster och norr om cirkulationsplatsen. Väster om cirkulationsplatsen finns övergångsställe som förslagsvis endast gäller för gångtrafikanter.
Störningar Buller	Vid nybyggnad eller väsentlig ombyggnad av infrastruktur har Riksdagen fastställt riktvärden för buller som normalt inte bör överskridas vid bostäder. Rekommendationen är därutöver att vid tillämpning av riktvärdena bör hänsyn tas till vad som är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt. I de fall utomhusnivån inte kan reduceras till nivåer enligt nedan bör inriktningen vara att fastigheternas inomhusvärden inte överskrids. 30 dBA dygnsekvivalent ljudnivå inomhus 45 dBA maximal ljudnivå inomhus nattetid 55 dBA dygnsekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad 70 dBA maximal ljudnivå på uteplats i anslutning till fasad Som underlag till bullerberäkningen för den nya anslutnings- gatan har de förväntade trafikflödena för år 2018 använts. Resultaten visar att ett antal fastigheter beräknas få dygns- ekvivalenta bullervärden utomhus vid fasad som överstiger gällande riktvärden. Dygnsekvivalent ljudnivå avser ett beräknat medelvärde under ett dygn. För att minimera bullerpåverkan på markplanet för de närliggande fastigheterna i kvarteret Skidan planläggs för en två-meter hög bullerskärm. Skärmen placeras parallellt med

den nya lokalgatan och sedan precis söder om fastighetsgränsen till Skidan 8. Fönsteråtgärder föreslås som kompletterande åtgärd för att klara inomhusnivåerna för berörda fastigheter i kvarteret.

Till följd av föreslagen trafiklösning föreslås fönsteråtgärder även utanför planområdet. För fastigheterna längs Idrottsvägen och Norra Ringvägen föreslås fönsteråtgärder där ekvivalent ljudnivå vid fasad har beräknats överstiga 55 dBA. Detta för att riktvärden för ljudnivåer inomhus inte ska överskridas.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

I Godsbäcksgatan och Bondsjöleden finns befintliga ledningar för vatten och avlopp. VA ledningar finns även inom grönområdet längs med Bondsjöleden. I planen tryggas ledningarna med ett u-område, område för allmänna underjordiska ledningar.

Fjärrvärme

Fjärrvärmeledningar finns inom planområdet och ligger i Godsbäcksgatan.

El och tele

Befintliga ledningar ligger i gata.

Optisk kabel

En optisk kabel finns inom planområdet och sträcker sig över befintligt grönområde.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Konsekvenser av planens genomförande

Genom föreslagen detaljplan ges förutsättning till en trafik-säker anslutning mellan Änglet - Murberget och Kronholmen. Villkoren för gång- och cykeltrafikanter förväntas bli god genom att anläggandet av gång- och cykelvägar ansluter väl till det övriga GC- nätet. Tillgängligheten till handelsområdet med kollektivtrafik förbättras tack vare att nya hållplatser för bussar planläggs.

Ett genomförande medför att ett antal fastigheter måste lösas in samt att ett antal bostäder får bullernivåer som överskrider gällande riktvärden. Där bullervärden överskrids har åtgärder föreslagits för att uppnå en godtagbar ljudmiljö för boende.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Upprättandet av detaljplanen har utförts av Ulrika Bylund i samarbete med Mats Stattin, Markingenjör, Linda Karlsson Gatuingenjör samt övriga berörda tjänstemän inom Samhällsförvaltningen, Härnösands kommun.

**MEDVERKANDE
KONSULTER**

Underlag till detaljplanen har tagits fram av Structor Akustik, Structor Mark och Karavan arkitektur och landskap.

Härnösands kommun
2010-10-13

Birgitta Westerlind
Bygg- och miljöchef

Ulrika Bylund
Fysisk planerare