

ÖVERSIKT



PLANOMRÅDE



GRUNDKARTAN över del av
ULVIK 6:10
Härnösands kommun

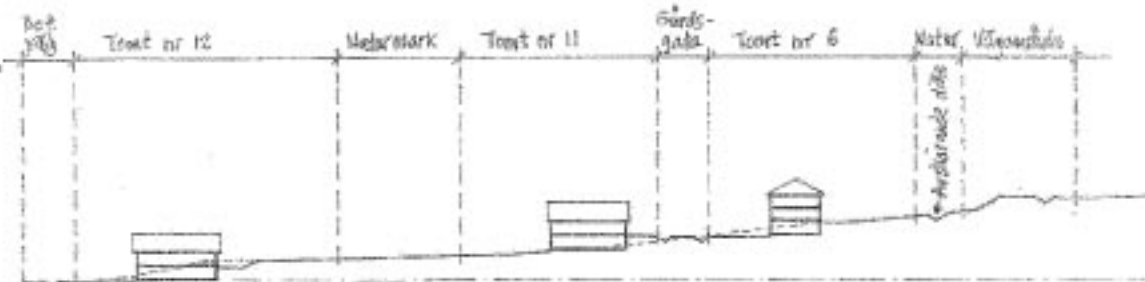
Fastighetsbeskrivningen avser fastighetsnr 2010-03-12

Koordinatsystem: Lantmäteriets
Koordinatsystem: UTM 33N

GRUNDKARTANS BEGRÄNSNINGAR



SEKTION A-A



Reguleringsplanens syfte är att fastställa
Reguleringsplanen är utarbetad enligt kommunens planeringspolicy.



DETALJPLAN för del av ULVIK 6:10

Härnösands kommun, Västerbottens län
ILLUSTRATION

ANTAGNESHANDLING 2010-09-13



Härnösands kommun

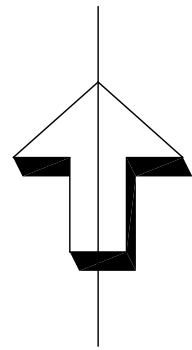
Stavle Skogstid
Arkitekt

Björgen Skogstid
Byggnadschef

ÖVERSIKT



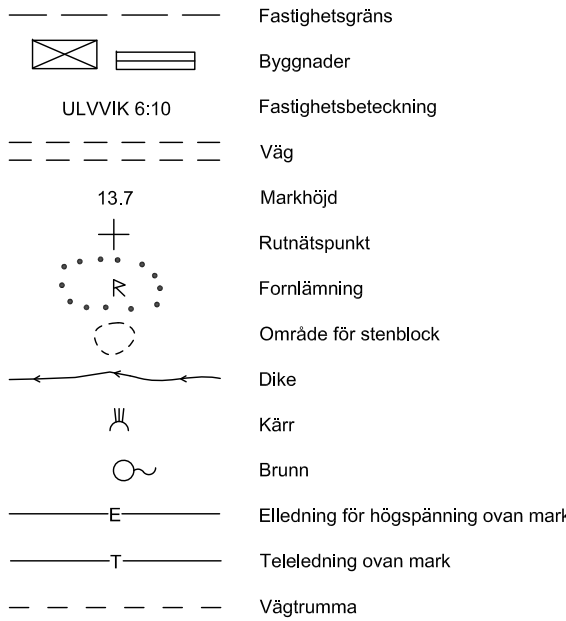
PLANOMRÅDE



GRUNDKARTA över del av
ULVIK 6:10
Härnösands kommun
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2009-08-12

Koordinatsystem i plan: Härnösand
Koordinatsystem i höjd: RH 00

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

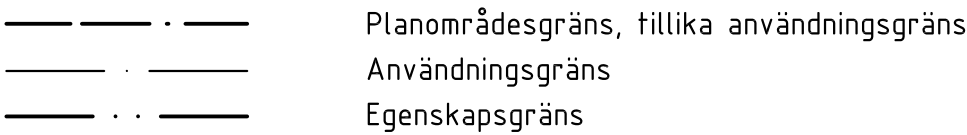


Byggnader redovisas enligt fastighetskartan.
Byggnaders läge har därmed sämre lägesnoggrannhet än övriga detaljer i grundkartan.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR



ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

GÄRDSGATA	Trafik på fotgängares villkor.
LOKALGATA	Lokaltrafik.
FORN	Fornlämningsområde.
NATUR	Naturområde med områdesgemensamma anordningar, dock ej byggnader.
B	Bostäder.
E	Tekniska anläggningar.
W	Vattenområde där endast enkla bryggor får anordnas. Större fasta anordningar som pirar är ej tillåtna.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

förråd 45	Förråd med största tillåtna byggnadsarea om 45 m ² får byggas och båtuppläggning får anordnas.
dike	Dike skall anordnas.
vattentäkt 9	Alternativa lägen för vattentäkt. Pumphus om 9 m ² får uppföras.

UTNYTTJANDE

140+70	Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea per tomt för huvudbyggnad respektive uthus.
--------	---

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhets anläggning dock ej byggnader.
g ₁	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhets anläggning.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
upps	Marken skall vara tillgänglig för uppsamling av sopkärl.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

2 vån fril	Högsta antal våningar, inklusive ev souterängvåning. Endast friliggande hus.
2 vån v ₂ fril	Högsta antal våningar, däruöver källare eller souterängvåning. Endast friliggande hus.
P	Byggnad skall utformas enligt följande: - Fasader skall vara av träpanel som målas i sammanhållen färgskala. - Takvinkeln skall vara 22-27 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap för allmän mark:
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser inom planen.
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN för del av ULVIK 6:10

Härnösands kommun, Västernorrlands län
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER, UPPRÄTTAD ENLIGT PBL

ANTAGANDEHANDLING 2010-09-13



Härnösands kommun

Svante Blomqvist
Arkitekt

Birgitta Westerlind
Bygg- och Miljöchef

Skala 1:1000 A1 1:2000 A3
0 10 20 30 40 50 100 m