

2009-08-03

521-2984-08

Härnösands kommun
Samhällskontoret
871 80 HÄRNÖSAND

Härnösands kommun Samhällsnämnden	
2009 -08- 05	
Dnr SAM 09 / 186239	Dpl 214

**Förordnande att strandskydd inte längre ska gälla inom
kvartersmark för bostäder inom detaljplan för fastigheten
HÄRNÖ-SOLUM 1:37, Sjöviken, Härnösands kommun**

BESLUT

Länsstyrelsen förordnar med stöd 7 kap. 15 § miljöbalken att kvartersmark för bostäder (B) inom detaljplan för Härnö-Solum 1:37, Sjöviken, inte längre skall omfattas av strandskydd.

Beslutet gäller tills planen upphävs eller ersätts med ny plan.

ÄRENDE

Området är i dagsläget inte detaljplanlagt. Härnösands kommun har upprättat ett förslag till detaljplan med syfte att möjliggöra uppförande av 16 enbostadshus. Planförslaget handläggs enligt reglerna om normalt planförfarande i PBL 5:20 och är utställt för granskning under tiden 2009-06-29 – 08-14. Länsstyrelsen har lämnat synpunkter till kommunen över planförslaget i yttranden 2006-02-24, 2008-05-26 och 2009-08-03.

Längs med Örsjöbäcken som rinner strax utanför planområdet råder generellt strandskydd om 100 meter. Endast en mindre del av planområdet berörs av detta.

Härnösands kommun har 2008-02-21 inkommit med en ansökan om upphävande av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap.16 § miljöbalken. Ansökan har 2008-07-02 och 2009-06-16 kompletterats enligt länsstyrelsens begäran.

BEDÖMNING

Den 1 juli 2009 trädde nya regler i kraft om strandskyddet i miljöbalken och i PBL. Då ovan nämnda ansökan om upphävande av strandskyddet inkom till länsstyrelsen före 2009-07-01 gäller de äldre bestämmelserna och ansökan handläggs enligt de gamla bestämmelserna d.v.s. länsstyrelsen beslutar om upphävande av strandskydd inom detaljplan.

Örsjöbäcken är en liten naturlig bäck. Endast fyra av de planerade tomterna ligger närmare än 100 meter från bäcken. De befintliga stigsystemen i närheten av

2009-08-03

521-2984-08

bäcken kommer att hållas öppna för boende och övrig allmänhet. Området bedöms inte ha några särskilda värden för växt- och djurlivet. Från bäcken till närmaste tomt behålls ett naturområde om ca 65 meter. Detta innebär bl.a. att det råder fri passage längs med bäcken.

Länsstyrelsen bedömer att beslutet om undantag från strandskydd går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Beslutet kan överklagas av sökanden och vissa myndigheter som t.ex. Naturvårdsverket, Riksantikvarieämbetet och vissa miljöorganisationer inom tre veckor från det sökanden resp. berörd part tagit del av beslutet. Överklagandeskrivelsen skall ställas till regeringen, Miljödepartementet, men skickas eller lämnas till länsstyrelsen, Avdelningen för näringsliv och samhällsbyggnad, 871 86 HÄRNÖSAND.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t.f. chefen för avdelningen för näringsliv och samhällsbyggnad Magnus Karlsson, beslutande, planhandläggare Gerd Åhman, föredragande, miljövårdshandläggare Lars-Ola Norén och förste länsassessor Göran Lundström.



Magnus Karlsson
T.f. avdelningschef



Gerd Åhman
Planhandläggare
Avdelningen för näringsliv
och samhällsbyggnad
Sektionen för samhällsplanering

Kopia till:

Naturvårdsverket, 106 48 STOCKHOLM
Riksantikvarieämbetet, Box 5405, 114 84 STOCKHOLM
Sektionen för samhällsplanering

Lautvia brev