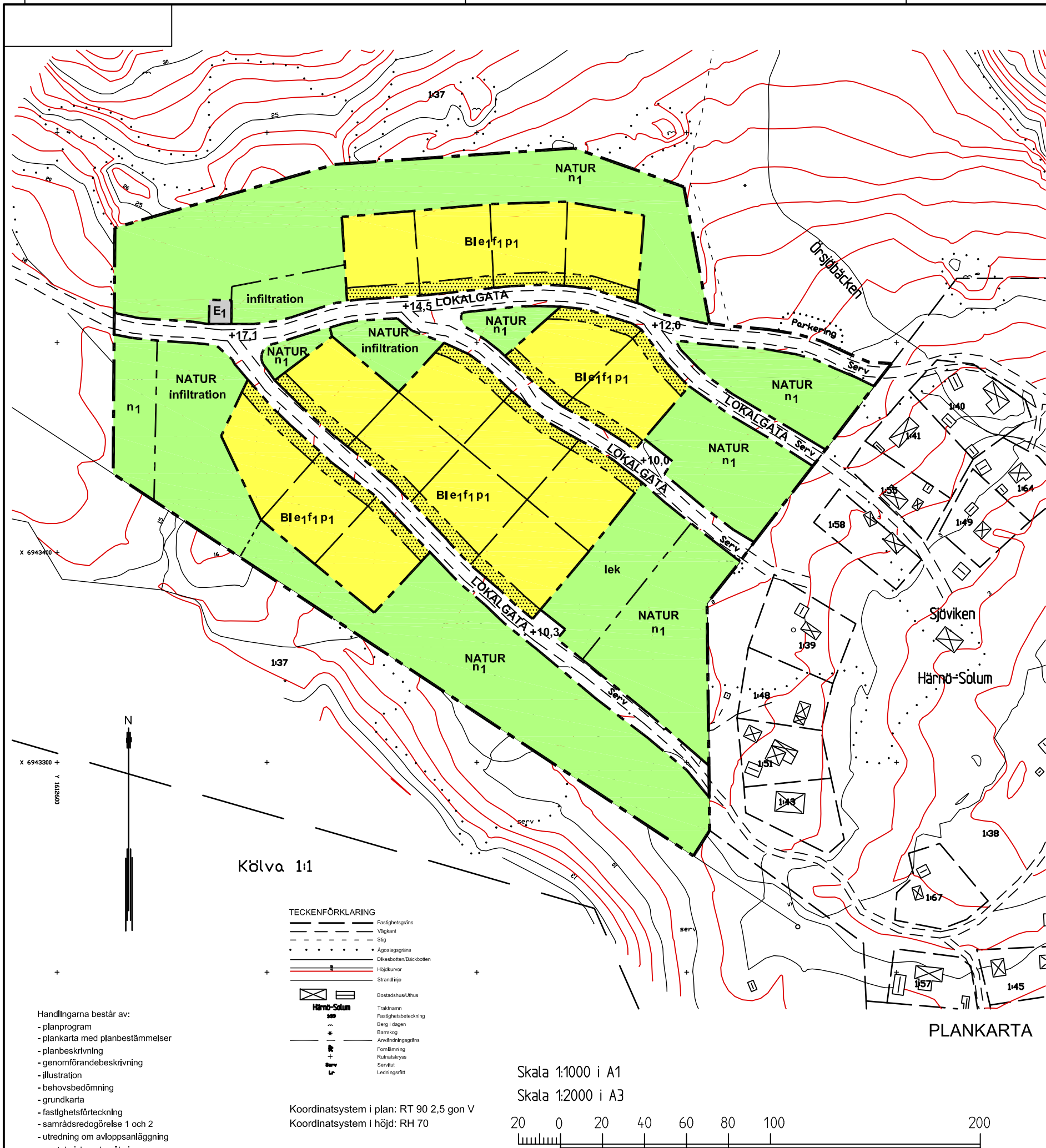




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan kartbeteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturmark

Kvartersmark

- B Bostäder
- E1 Sophantering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n1 Kalhuggning är inte tillåten, endast naturvårdande skötsel, se planbeskrivning
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- infiltration Marken skall vara tillgänglig för gemensam infiltrationsanläggning
- lek Lekplats

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1 Största byggnadsarea per tomtplats är 190 m2 - dock högst 140 m2 för bostadshus och 50 m2 för gårdsbyggnad - högst en lägenhet per tomtplats - minsta fastighetsstorlek är 1400 m2

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högst en våning - högsta byggnadshöjd 4,0 meter för bostadshus och 3,0 meter för gårdsbyggnad.
- f1 Fasader skall i huvudsak utgöras av trä. Färgsättningen på fasader skall i huvudsak utgöras av jordlika kulörer, se planbeskrivning. Taken skall ges en lutning på 25 - 35 grader. Yttertak skall utgöras av icke reflekterande material.
- P1 Byggnader skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Bygglov får inte ges förrän vägar, vattenförsörjning och avlopp anlagts till respektive tomt enligt en till planen hörande va-utredning
Marklov krävs för utfyllnad av mark

Börning för uttag av bergvärme och / eller grundvatten får inte utföras inom 100 meter från vattentäkter.

ILLUSTRATION

- Föreslagen fastighetsgräns

Samråd:

Utställning:

Antagen: KF 2010-01-25

Laga kraft: LST 2010-11-04

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR NYA BOSTADSTOMTER I SJÖVIKEN

Del av Härmö-Solum 1:37, Härmösands kommun

Dnr SAM 07.1862.214

2009-09-01

LANTMÄTERIET

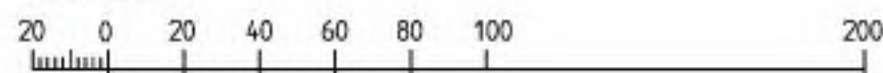
Sten-Olof Schärudin
Lantmätare

Birgitta Westerlind
Bygg- och miljöchef



ILLUSTRATIONSKARTA

Skala 1:2000



ÖVERSIKTSKARTA

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR NYA BOSTADSTOMTER I SJÖVIKEN

Del av Härmö-Solum 1:37, Härmösands kommun
Dnr SAM 07.1862.214

2009-09-01
LANTMÄTERIET

Sten-Olof Schärudin
Lantmätare

Birgitta Westerlind
Bygg- och miljöchef