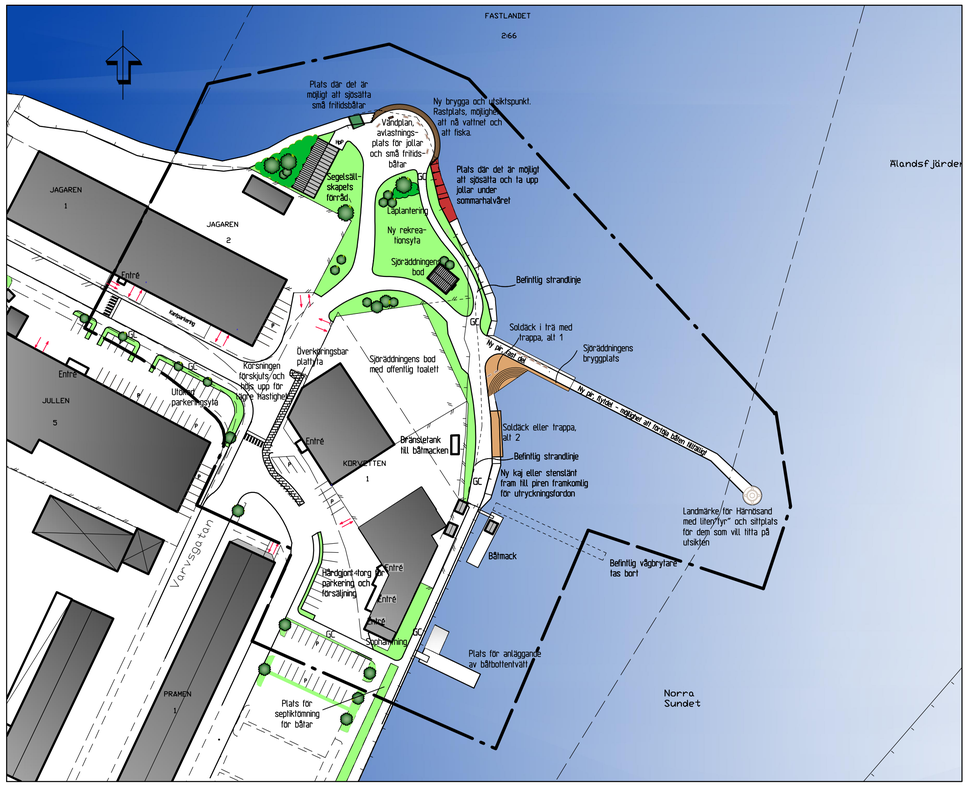
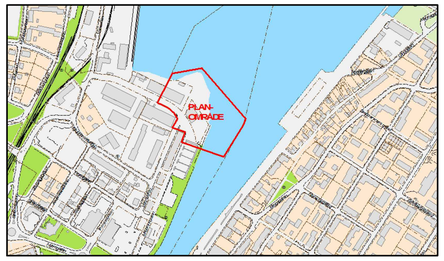
ILLUSTRATIONSSKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA

Grundkarta över
Kronholmens norra udde
Korvetten 1, Jagaren 2 samt delar av Fastlandet 2:66
Härnösands kommun

upprättad i maj 2010
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2010-05-17

Koordinatsystem i plan: Härnösand
Koordinatsystem i höjd: Härnösand

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 2:66 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Gata
- Staket
- Stödmur
- Slänt
- 2.5 Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Strandlinje
- Kaj

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
GÅRDSGATA	Trafik på fotgängarnas villkor
P-PLATS	Parkering
PARK	Anlagd park
$PARK_1$	Anlagd park där plats för sjösättning av jollar får finnas
GCVÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

HJ_1K	Handel och småindustriändamål
V_2	Hamn, pir högst 30 meter lång, brygga soldäck enligt illustration
V_3	Hamn, magasin
V_4	Servicebyggnad till hamnändamål

Vattenområden

W_1	Öppet vattenområde som får överbyggas med ramper och brygga för allmänheten
W_2V_1	Öppet vattenområde som får överbyggas med flytande vågbrytare till en högsta längd av 60 meter
W_3H_1	Öppet vattenområde som får överbyggas med båtmack och båttvätt
W_4	Öppet vattenområde som får överbyggas med trappa eller gradänger för allmänheten

UTFOMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
septiktank	Septiktank under jord

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 0,0	Högsta byggnadsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
skydd	Skyddsområde för bränsletank

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

sopor	Plats för sopkärl
parkering	Parkeringsplats får finnas enligt illustration
hpp	Parkeringsplats för rörelsehindrade får finnas
bränsletank	Plats för drivmedelstank till båtmacken
gcväg	Gång och cykelväg

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Stängsel/plank skall finnas

UTFORMNING

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Markföroreningar

Kommunen ansvarar för att undersöka föroreningar i området, se planbeskrivningen, samt att åtgärda påträffad och eventuell tillkommande föroreningar i aktuellt utbyggnadsområde till en nivå motsvarande MKM (mindre känslig markanvändning) enligt naturvårdsverkets generella riktvärden.

Verkan på fastighetsplan

Tomtindelning för kvarteret Jullen som vann laga kraft 1963-12-30 aktnummer 220k-6/1964 och tomtindelning för kvarteret Korvetten som vann laga kraft 1957-04-04 aktnummer 2280K-13/1957 upphör att gälla i den del som berör planområdet.

Strandskydd

a_2	Strandskyddet upphävs inom detaljplanegränsen

- - - - - - - - Illustrationslinje

Till planen hör:

Planprogram	Behovsbedömning	
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Illustration på plankartan
Genomförandebeskrivning	Samrådsredogörelse	Särskilt utlåtande

Detaljplan för

Antagandehandling

Kronholmens norra udde

Korvetten 1, Jagaren 2 samt del av Fastlandet 2:66

Härnösands kommun

Upprättad 2010-04-30 Reviderad 2010-06-11

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande		SAM
Antagande	2010-06-23	SAM
Laga kraft	2010-07-26	
Ritad av		

Birgitta Westerlind, Bygg- och miljöchef
Ewa Fällgren, Planingenjör

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detaljplanegräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
GÅRDSGATA	Trafik på fotgängarnas villkor
P-PLATS	Parkering
PARK	Anlagd park
$PARK_1$	Anlagd park där plats för sjösättning av jollar får finnas
GCVÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

HJ_1K	Handel och småindustriändamål
V_2	Hamn, pir högst 30 meter lång, brygga soldäck enligt illustration
V_3	Hamn, magasin
V_4	Servicebyggnad till hamnändamål

Vattenområden

W_1	Öppet vattenområde som får överbyggas med ramper och brygga för allmänheten
W_2V_1	Öppet vattenområde som får överbyggas med flytande vågbrytare till en högsta längd av 60 meter
W_3H_1	Öppet vattenområde som får överbyggas med båtmack och båttvätt
W_4	Öppet vattenområde som får överbyggas med trappa eller gradänger för allmänheten

UTFOMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
septiktank	Septiktank under jord

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 0,0	Högsta byggnadsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
skydd	Skyddsområde för bränsletank

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

sopor	Plats för sopkärl
parkering	Parkeringsplats får finnas enligt illustration
hpp	Parkeringsplats för rörelsehindrade får finnas
bränsletank	Plats för drivmedelstank till båtmacken

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

Stängsel/plank skall finnas

UTFORMNING

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Markföroreningar

Kommunen ansvarar för att undersöka föroreningar i området, se planbeskrivningen, samt att åtgärda påträffad och eventuell tillkommande föroreningar i aktuellt utbyggnadsområde till en nivå motsvarande MKM (mindre känslig markanvändning) enligt naturvårdsverkets generella riktvärden.

Verkan på fastighetsplan

Tomtindelning för kvarteret Jullen som vann laga kraft 1963-12-30 aktnummer 220k-6/1964 och tomtindelning för kvarteret Korvetten som vann laga kraft 1957-04-04 aktnummer 2280K-13/1957 upphör att gälla i den del som berör planområdet.

Strandskydd

a_2	Strandskyddet upphävs inom detaljplanegränsen

Illustrationslinje