



**Härnösands  
kommun**  
Samhällsförvaltningen

## Genomförandebeskrivning

### **ANTAGANDEHANDLING**

#### **Detaljplan för Kronholmens norra udde Korvetten 1, Jagaren 2 samt del av Fastlandet 2:66**

Härnösands kommun  
Västernorrlands län

Dnr: SAM09/870.214  
Upprättad: 2010-06-11

#### **Allmänt**

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande.

#### **Planens syfte**

Syftet med detaljplanen är att förbättra förhållandena för segelbåtarna i fritidshamnen genom att anlägga en pir med kjoibrygga som skyddar mot vågorna från norr. Vidare ska markanvändningen på udden ses över liksom parkeringar och trafiksituationen i korsningen Varvsgatan – Magasinsgatan.

#### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

##### **Tidplan**

Detaljplanen som hanteras med enkelt planförfarande förväntas kunna antas av Samhällsnämnden under försommaren 2010.

##### **Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Genomförandetiden är den tid inom vilken planen är tänkt att genomföras. Den väsentligaste rättseffekten är, att markägarna under genomförandetiden har en ekonomisk garanti för att kunna utnyttja planens byggrätter. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång, fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare. Efter genomförandetidens utgång får kommunen större möjligheter att ersätta, ändra eller upphäva planen om så bedöms lämpligt, eftersom de rättigheter som uppkommit genom planen inte längre är "ekonomiskt garanterade".

## Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

## Ansvarsfördelning

Ansvarsfördelningen är sammanfattad i nedanstående tablå.

| Kartbeteckning                   | Genomförandeansvarig                                                                         | Driftansvarig                         |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b><u>Allmän plats</u></b>       |                                                                                              |                                       |
| LOKALGATA                        | Härnösands kommun                                                                            | Härnösands kommun                     |
| GÅRD SGATA                       | Härnösands kommun                                                                            | Härnösands kommun                     |
| PARK                             | Härnösands kommun                                                                            | Härnösands kommun                     |
| PARK <sub>1</sub>                | Härnösands segelsällskap                                                                     | Härnösands segelsällskap              |
| Ny belysning                     | Vägbelysning för Gcväg, belysning på pir och vågbrytare, HEAB                                | Härnösands kommun                     |
| Vatten- och avloppsledningar     | HEMAB                                                                                        | HEMAB                                 |
| Jolleramp och ramp för små båtar | Härnösands kommun                                                                            | Härnösands segelsällskap              |
| <b><u>Kvartersmark</u></b>       |                                                                                              |                                       |
| HJ                               | Fastighetsägaren                                                                             | Fastighetsägaren                      |
| V <sub>1</sub>                   | Härnösands kommun                                                                            | Härnösands segelsällskap              |
| V <sub>2</sub>                   | Härnösands kommun.                                                                           | Fastighetsägaren<br>Härnösands kommun |
| V <sub>3</sub>                   | Härnösands segelsällskap                                                                     | Härnösands segelsällskap              |
| V <sub>4</sub>                   | Sjöräddningssällskapet                                                                       | Sjöräddningssällskapet                |
| Vatten- och avloppsledningar     | Fastighetsägaren. För anslutning till nya byggnader inom V <sub>3</sub> ansvarar exploatören | Exploatören                           |
| Plank                            | Fastighetsägaren                                                                             | Fastighetsägaren                      |
| Sopsortering                     | HEMAB                                                                                        | HEMAB/hernöMarina                     |
| <b><u>Vattenområden</u></b>      |                                                                                              |                                       |
| W <sub>1</sub>                   | Härnösands kommun                                                                            | Härnösands kommun                     |
| W <sub>2</sub>                   | Härnösands kommun                                                                            | Härnösands kommun                     |
| W <sub>3</sub>                   | Härnösands kommun                                                                            | hernöMarina                           |
| W <sub>4</sub>                   | Härnösands kommun                                                                            | Härnösands kommun                     |

Anläggandet av nya parkeringsytor inom kvartersmark ansvarar respektive fastighetsägare för.

Kommunen ansvarar för att undersöka föroreningar i området, se planbeskrivning, samt att åtgärda påträffad och eventuell tillkommande föroreningar till en nivå motsvarande MKM (mindre känslig markanvändning) enligt Naturvårdsverkets generella riktvärden.

### **Avtal**

Avtal bör upprättas mellan fastighetsägaren till Korvetten 1 och Härnösands kommun samt mellan fastighetsägaren till Jagaren 2 och Jullen 5 och Härnösands kommun. I avtalet regleras bl a vilka markområden som avses, storlek, tidpunkt när överlåtelsen ska ske, vem som tar initiativ till eventuell fastighetsbildning och lantmäterikostnader.

Arrendevtal mellan Härnösands kommun och hernoMarina bör upprättas som reglerar båtmackens behov av yta.

Även avtal mellan HEMAB och hernöMarina ska träffas angående sophanteringen.

Område för septiktank är utlagd grönområdet mellan parkering och kaj i södra delen av planområdet. Tanken kommer att placeras under jord men cirka 4 parkeringsplatser kommer att försvinna. Avtal om detta ska träffas mellan Härnösands kommun och HEMAB.

### **Vattenverksamhet**

Se planbeskrivningen sidan 5 under rubriken Vattenverksamhet.

## **FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

### **Fastighetsbildning**

Fastighetsregleringen som utförs av Lantmäterimyndigheten ska följa redovisade gränser på plankartan.

### **Ledningar**

*El, tele och VA*

De allmänna ledningarna ligger i gatumark och inga ledningsrätter är därför nödvändiga.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

### **Planekonomi**

Kommunen upprättar och bekostar planändringen. Detaljplanen kommer i genomförandedelen att medföra behov av kommunala investeringar vilka delvis kommer att täckas av EU-projektet "Norrlandskustens bästa gästhamn".

## **TEKNISKA FRÅGOR**

Läplats

I rekreationsytan benämnd park ska buskar planteras för att skapa läplats för lek och rekreation.

Kompletterande geo- och miljötekniska undersökningar kommer att ske i samband med projektering.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Upprättandet av denna genomförandebeskrivning har utförts utav Samhällsförvaltningen, Bygg- och miljö, Härnösands kommun.

I ärendet har markingenjör Mats Stattin deltagit.

Birgitta Westerlind  
Bygg- och miljöchef

Ewa Fällgren  
Planingenjör



**Härnösands  
kommun**  
Samhällsförvaltningen

Laga kraft 2010-07-26

Detaljplan för  
**Kronholmens  
norra udde**  
Korvetten 1, Jagaren 2 samt  
del av Fastlandet 2:66

Härnösands kommun  
Västernorrlands län

## Planbeskrivning

### ANTAGANDEHANDLING

Dnr: SAM09/870.214  
Upprättad: 2010-06-11



### Handlingar

Till planförslaget hör följande handlingar:

Enkelt planförfarande

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Fastighetsförteckning

Sändlista  
Behovsbedömning  
Planprogram  
Grundkarta



## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

### Syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att förbättra förhållandena för segelbåtarna i fritidshamnen genom att anlägga en pir med kjoibrygga som skyddar mot vågorna från norr. Vidare ses markanvändningen på udden över liksom parkeringar och trafiksituationen i korsningen Varvsgatan – Magasinsgatan.

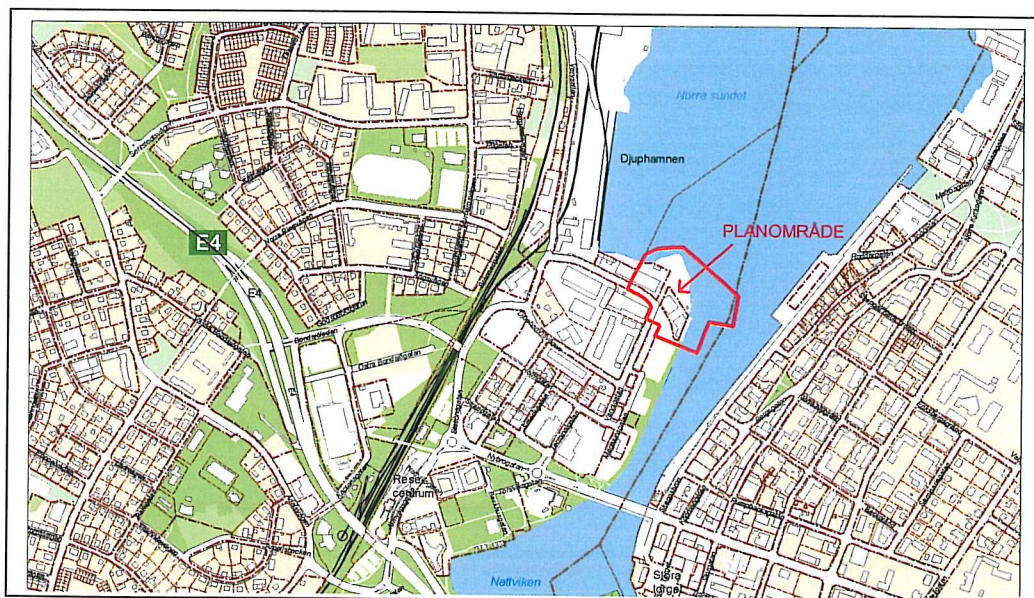
## FÖRENLIGT MED 3,4 OCH 5 KAP MB

Vid planering skall miljö kvalitetsnormer enligt Miljöbalkens 5 kapitel säkerställas. Aktuella miljö kvalitetsnormer för utomhusluft; kväveoxider, kolmonoxid, ozon, svaveldioxid, bly, partiklar samt bensen och bedöms inte i något fall överskridas. Vattenområdet som tillhör Ålandsfjärdens vattenförekomst, har otillfredsställande ekologisk status, samt uppnår inte god kemisk status. Detaljplanen bedöms inte försämra möjligheterna för förekomsten att uppnå god ytvattenstatus.

## PLANDATA

### Läge

Planområdet avgränsas av Ålandsfjärden i norr och öster, fastighetsgränsen mellan Jagaren 1 och 2 i väster samt går norr om Julen 1 och Prämen 1 men söder om Korvetten 1.



### Areal

Planområdet omfattar inte fullt 3 ha.

**Markägare**

Markägare är Härnösands kommun (Fastlandet 2:66), Oscarsons i Östersund AB (Jagaren 2) och Kungsleden Mattan AB (Korvetten 1).

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN****Översiktsplan**

Gällande översiktsplan är från 1992. Där är marken inom planområdet klassad som yngre industriområde. Området splittrade karaktär beskrivs som en brist som man gärna vill utveckla till en omväxlande, tät stadsmiljö genom att skapa ett stimulerande utvecklingsområde för små personalintensiva företag.

Samråd för den nya översiktsplanen har skett och utställning kommer att ske under hösten 2010. I den planen föreslås att Kronholmen ska användas till bostäder, kultur, fritidsverksamhet, handel, kontor och icke störande industriell verksamhet. Området föreslås en utveckling genom förstärkning av riksintresset för rutnätet i gatustrukturen och följa inriktningen i visionsprogrammet *Kronholmen – Det nära livet*.

**Detaljplan**

Det nu aktuella planområdet täcks in av delar av fyra tidigare planer. Plan nummer 51 fastställd 1917 på yttersta udden, plan nummer 98 fastställd 1947 småbåtshamnen, plan nummer 168 fastställd 1961 som är den största delen och plan nummer 341 fastställd 1988 som innehåller kvarteret Pråmen. Marken längst ut på udden är inte planlagt på grund av att marken fyllt upp efter planläggningen. Genomförandetiden för planerna har gått ut.

**Fastighetsplan**

Två tomtindelningar som berör planområdet finns. Tomtindelning för kvarteret Julen som vann laga kraft 1963-12-30 akt nummer 220K-6/1964 och tomtindelning för kvarteret Korvetten som vann laga kraft 1957-04-04 aktbeteckning 2280K-13/1957.

**Strandskydd**

Den nya planen ligger inom strandskyddsområde.

**Riksintresse**

Planområdet ligger utanför riksintresset för rutnätsbebyggelsen på Kronholmen.

**Program**

En detaljplan ska, enligt plan- och bygglagen PBL 5 kap § 18, grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen om det inte är omotiverat. Ett program har upprättats och varit utsänt på samråd.

**Miljökonsekvensbeskrivning**

Efter genomförd behovsbedömning bedöms planförslaget inte medföra betydande miljöpåverkan.

---

**Vattenverksamhet**

Beroende på åtgärdernas omfattning krävs tillstånd från miljödomstolen eller anmälan till länsstyrelsen. Definitionen av vattenverksamhet är verksamheter eller åtgärder som syftar till att förändra vattnets djup eller läge, avvattnar mark, leder bort grundvatten eller ökar grundvattenmängden genom tillförsel av vatten. Detta regleras i 11 kapitlet miljöbalken.

Efter överläggningar med länsstyrelsen har anmälan om vattenverksamhet bedömts nödvändig eftersom detaljplanens genomförande innebär byggande av en pir. Strandlinjen kommer dessutom att fyllas ut några meter för att möjliggöra transport till piren.

Länsstyrelsen beslutade 2007-07-27 att godta anmälan om vattenverksamheten avseende byggandet av piren. I beslutet förelades sökanden bl a att anmäla eventuella förändringar angående planerade åtgärder. Den 22 juli 2009 lämnade kommunen i en anmälan om förändrat utförande. Länsstyrelsen anser att ingreppet och påverkan på vattenområdet blir mindre med den nya utformningen och bedömer att verksamheten samt angivna försiktighetsmått i länsstyrelsen tidigare beslut 2007-07-27 ska gälla. Exploatören ska vid genomförandet rätta sig efter länsstyrelsens beslut i detta ärende daterat 2009-08-17 med diarienummer 535-8306-09 80-204.

**Övriga kommunala beslut**

Samhällsnämnden beslöt 2009-09-10, § 179 att uppdra åt samhällsförvaltningen att påbörja planarbetet för aktuellt planområde.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR****Natur***Mark och vegetation*

Större delen av planområdet utgörs idag av hårdgjorda ytor och vegetationen är mycket sparsam inom hela området. Området längst ut på udden består av fyllnadsmassor. Den låga exploateringsgraden ger dock möjligheter till utveckling.

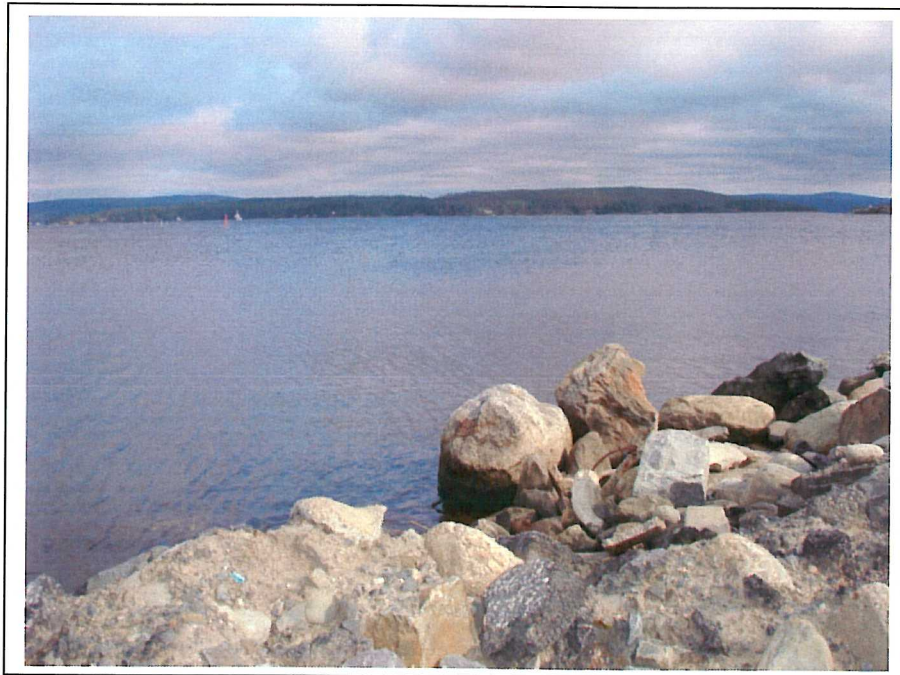
Vattenkontakten och den visuella kontakten med staden är planområdets främsta fördelar. För att skapa en trygg och gästvänlig miljö tillskapas gröna rekreationsytor gjorda för picknick och lek och med buskar som ger lä mot vinden. Genom en ny utsiktspunkt längs ut på udden med vändplan och rastplats skapas ett nytt utflyktsmål.

Det kommer att ske en utfyllnad i vattnet längs delar av strandlinjen med stenslänt och en 30 meters stenpir kommer att anläggas. Träd kommer att planteras enligt illustrationskartan.

*Geoteknik och bottenbeskaffenhet i pirläget*

Det finns två geotekniska undersökningar i anslutning till det nu aktuella pirläget, dels från Herolf Ingenjörbyrå 1968, dels WSP:s undersökning av pirläget 2004.

Den information som finns i de gjorda undersökningarna är tillräcklig för att detaljplanen kan genomföras men kompletteringar behöver göras i projekterings-skedet.



Enligt utförda undersökningar är det fullt möjligt att fylla ut en stenpir till djupsvackan på 13 meters djup cirka 100 meter från stranden. En kortare stenpir med kommer att göras med övergång till en flytande pontondel. Slänten är brant från stranden och drygt 10 meter ut, ner till nivå -5 meter, där jorden på botten består av fyllningsmassor på finkornig jord av 1-2 meter silt och lera. Sedan lutar bottenkonturen ner till nivå -13 meter, cirka 100 meter ut, där jorden består av 4-5 meter mycket lös lera på fast botten av morän.

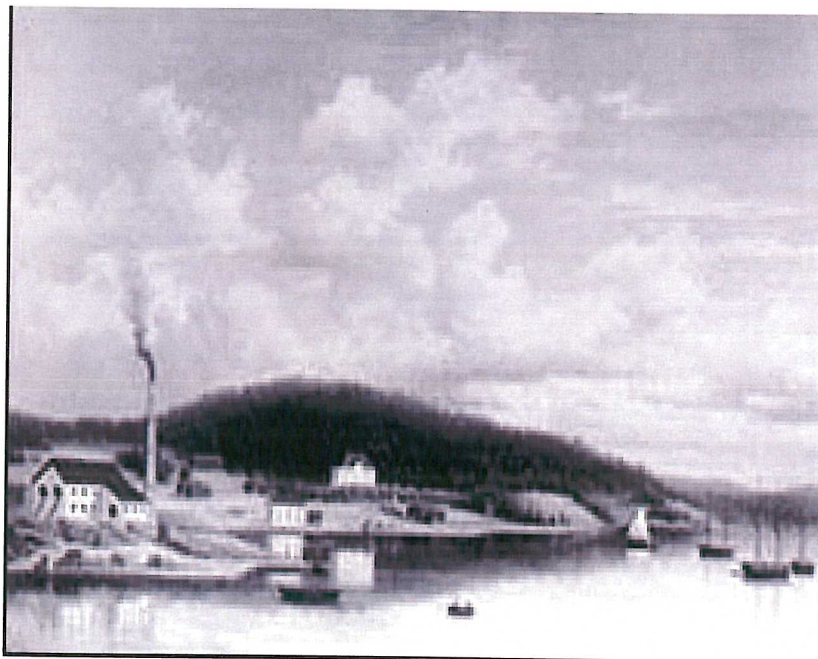
Sprängstensmassorna till piren fylls ut efter omrörning av leran så att sprängstenen pressas ner genom leran till fast botten. Pirens bredd på botten kommer att bli 3 gånger aktuellt vattendjup. Pirslänten måste erosionsskyddas i anslutning till vattenytan. Pontondelen utanför piren måste förankras med kättingar i stora fundament på botten.

Slänten mellan kajområdet och runt udden behöver erosionsskyddas med förslagsvis sprängsten förutom vid ramperna och eventuella trappor eller gradängar.

Under 2009 genomfördes en kajutredning i Härnösand med syfte att bedöma det framtida underhållsbehovet för kajerna längs Kronholmen och Skeppsbron. Utredningen visar att kajsträckan söder om den planerade piren är i dåligt skick och utredaren föreslår därför att kajen rivs inom 5-10 år, eller tidigare om skadebilden försämrats, och ersätts med ny kaj eller en erosionsskyddad slänt.

### *Miljögeoteknik*

Botten runt Utsprångskajen och nya piren har undersökts utan att något alarmerande påträffats. Vattenmiljön borde därmed vara relativt god.



*Den gamla ångsågen*

En MIFO-rapport visar att det funnits en ångsåg på udden under kort tid (1860-1925) samt att det funnits verksamhet med försäljning av konstgödsel och bekämpningsmedel. Utfyllnaden som gjordes på 60-talet ut till dagens strandlinje är gjord med bland annat "rivnings- och schaktmassor".

Fyra markprover har tagits enligt kartbilaga 1 i det ytliga fyllnadslagret för att identifiera eventuella krav på saneringsåtgärder. Förhöjda halter av PAH har påträffats i alla provgropar. I PG 4 även halt av kvicksilver. Inga halter överstiger naturvårdsverkets riktlinjer för MKM (mindre känslig markanvändning). Begränsade grävarbeten i mark kommer att göras där körytor och GC- vägar ska anläggas varför marken kan klassas som MKM.

### *Markradon.*

Marken är lågradonmark. Marken är inte detaljundersökt.

### *Risk för skred och höga vattenstånd*

Kommunen har inte någon lokal klimat- och sårbarhetsutredning men har i enlighet med översiktsplanens samrådsversion för avsikt att arbeta fram ett sådant dokument.

Mats Bergmark som är projektledare i arbetet med att klimatanpassa Sundsvalls kommun har som sakkunnig i ämnet hjälpt till med textmaterial för Härnösands översiktsplan.

Bergmark har genom en omräkning av forskningsresultat från Delta Commission (Holland, dec 08) till Härnösands förhållanden, med landhöjningen inräknad, visat på oförändrade nivåer upp till en drygt halv meters höjning fram till år 2100. Fram till år

2200 stiger nivån till drygt två meters höjning från tidigare halv meters höjning. De högre höjningarna baseras på att det inte sker några utsläppsminskningar av växthusgaser i framtiden.

I föreslagen markanvändning kommer gång- och cykelstråket att ligga nära vattnet och på utfyllt område. Dagens marknivå i planområdet ligger på ca 0,5 - 1 meter över medelvattenståndet. I detaljplanen finns en föreslagen höjd för gångstråket på +1,0 meter.

Vattenhöjden på havet är angivna i Sundsvall lokala höjdsystem och är tagna från station Spikarna i Sundsvall 2009-01-07, SMHI. Sundsvalls lokala höjdsystem och Härnösands lokala höjdsystem går att jämför med varandra.

Medelvattenståndet är - 0.84 meter, medelhögvattenståndet - 0,16 meter och beräknat högsta högvattenstånd är + 0.44 meter. Om det skulle ske en ökning av vattennivån med +0.5 meter fram till 2100 som omräkning av forskningsresultat från Delta Commission anger så kommer medelvattenståndet att ligga på - 0,34 meter, under angivet medelhögvattenstånd som ligger på -0,16 meter. I beräkningen finns teorin om utsläppsminskning av växthusgaser. Forskningsresultaten från Delta Commission anger vidare att om det inte sker några utsläppsminskningar av växthusgaser i framtiden så stiger havets nivå med + 1,5 meter med landhöjningen inräknat. Om havsnivån är på - 0,34 meter från beräknad ökning fram till år 2100 och ökar ytterligare med + 1,5 meter fram till år 2200 enligt forskningsresultaten från Delta Commission så kommer havsnivån att ligga på +1,16 meter.

*Fornlämningar och kulturhistoria*  
Inga kända fornlämningar finns.

### **Bebyggelseområden Verksamheter**

Inom planområdet finns idag ingen bostadsbebyggelse utan all bebyggelse utgörs av verksamhetslokaler med handel. Längst i väster inom fastigheten Jagaren 2 finns en lagerbyggnad för trävaror i ett plan som används av XL-Bygg tvärs över gatan utanför detaljplanen på Jullen 5. Inom den centrala delen av planen finns två affärslokaler i ett plan inom kvarteret Korvetten.

Segelsällskapet vill uppföra ett cirka 8 x 18 meters förråd till sina jollar. Förrådet placeras utanför planket till X-L-Bygg nordväst på udden. Sjöräddningssällskapet behöver ett pausrum och toalett. Även Segelsällskapen är i behov av tillgång till toalett och byggnaden kan möjligen samnyttjas.

Byggrätten inom kvarteret Korvetten 1 utökas för att vara mer flexibel så att verksamheterna i framtiden har möjlighet att expandera.

Piren byggs av sprängsten till en längd av högst 30 meter. Därefter anläggs en kjolbrygga på längst 60 meter. Pir och vågbrytare bör förses med reflexer och

belysning för att göras synliga för båttrafiken. Längst ut på kjoibryggan skulle en mindre typ av fyr kunna placeras med möjlighet till sittplatser.

I vinkeln mellan piren och kajen kan ett soldäck anläggas med trappning ner mot vattnet. Ett alternativ är att bygga trappningar längs stensättningen ner mot vattnet mellan båtmacken och piren. Det är viktigt att det finns möjlighet att lägga till tillfälligt utmed piren eftersom det ofta är kö till båtmacken varför ordnade sittplatser på land men nära vattnet, den egna båten och macken är en tillgång.

Båtmacken kommer att finnas kvar på sin nuvarande plats och söder om den finns plats angiven för båtbottentvätt.

Tvätten fungerar enligt samma princip som en biltvätt, dock utan kemikalier. Roterande borstar gör botten ren, borstarna roterar sakta så att logg och botten inte skadas. Det finns en bassäng under tvätten som samlar upp borttvättat material som sedan ska tas om hand i en tank på land.



*Exempel på båtbottentvätt, rekommenderad av Håll Sverige Rent*

### **Tillgänglighet**

Planen innebär förbättrad tillgänglighet till området som är både havsnära och stadsnära. Udden blir en plats för avkoppling och rekreation i nära kontakt med havet. Inga stora lutningar finns i området och utsiktsplatsen längst ut på udden blir lätt att nå för personer med nedsatt rörelseförmåga. Där kan finnas bänkar att sitta på och möjlighet att fiska. En handikapparkering kan placeras vid jolleförrådet.

### **Byggnadskultur och gestaltning**

Inga byggnader eller miljöer som är av kulturhistoriskt värde finns inom planområdet eller dess närhet.

### **Friytor**

En upptagningsramp för jollar tillåts på östra sidan av spetsen på udden. Rampen kan vara fast eller tas in över vintern och bör bestå av ett flackt lutande plan av ett material som inte skrapar jollarna och som inte blir för halt när det är blött eller där vagnshjulen sjunker ner. Även ytterligare en ramp tillåts men på västra sidan av den yttersta spetsen av udden för mindre fritidsbåtar.

För att kunna ställa upp jollar och vika segel och för allmän rekreation och tillfälliga arrangemang tillskapas rekreationsytor med gräs ute på udden.

### **Vattenområden**

Från södra delen av planen fram till piren fylls stranden ut så att det är möjligt att skapa en strandpromenad hela vägen ut på udden och för att båtmacken ska kunna nås med uttryckningsfordon.

Det är oklart hur strömmar och bottenfauna påverkas av utfyllnaden och piren. Detta utreds i projekteringsskedet när det exakta läget för piren kan bestämmas. För miljön är en kort pir med lång flytande vågbrytare bättre än en lång pir som stänger för mycket av vattenflödet. Kjolbryggan får inte sträcka sig så långt ut i vattnet att den kan påverka framkomligheten och säkerheten för sjöfart som angör eller manövrerar i fritidshamnen.

En bryggplats för Sjöräddningssällskapets räddningsbåt skapas på pirens södra sida.

### **Strandskydd**

Hela planområdet ligger inom det generellt strandskyddet om 100 meter från strandlinjen. Riksdagen beslutade i november 2009 om ändring i 10 a § i lagen (1998:811) om införande av miljöbalken. Enligt övergångsbestämmelserna inträder inte strandskyddet när en befintlig detaljplan ersätts med ny, förutsatt att den gällande detaljplanen tidigare har omfattats av stadsplan eller byggnadsplan och ärendet har inletts före 1/1 2010 samt avslutas genom antagande av detaljplanen före den 1/1 2011. Se SFS 2009:1323.

Det aktuella planområdet omfattas idag av fyra olika planer, tre äldre stadsplaner och en detaljplan från 1988. Endast en liten del av den nya detaljplanen omfattas av övergångsbestämmelserna, där strandskyddet inte ska inträda. Det är dock lämpligt att upphäva strandskyddet i hela planen, vilket görs genom en bestämmelse. Bedömningen är att intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen, väger tyngre än strandskyddsintresset.

Hela planområdet är idag redan ianspråktaget (7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken) av affärsverksamheter med stora behov av lagerutrymmen utomhus. Området längst ut på udden gör ett stökigt intryck idag och en uppsnyggning av området är av godo. Det finns inga värden för djur- och växtlivet i området. Den nya detaljplanen gör det möjligt för många människor att nå Kronholmens norra udde på ett bättre sätt än idag. Framkomligheten i området ökar betydligt genom att en gång- och cykelväg anläggs längs kajen/stranden och en målpunkt skapas i form av utsiktspunkten längs ut på udden. Friluftshintresset tillgodoser genom anläggandet av ett jolleseglingscentrum i planområdet.

### **Gator och trafik**

#### *Gatunät, gång- och cykeltrafik*

Gaturummet på södra sidan av XL-Bygg, butik Klöver och hernöMarina är idag väldigt bred och odefinierad. Korsningen Varvsgatan – Magasinsgatan förskjuts så att det blir tydligt vad som är gata, parkering eller trottoar. Vägrummet begränsas och

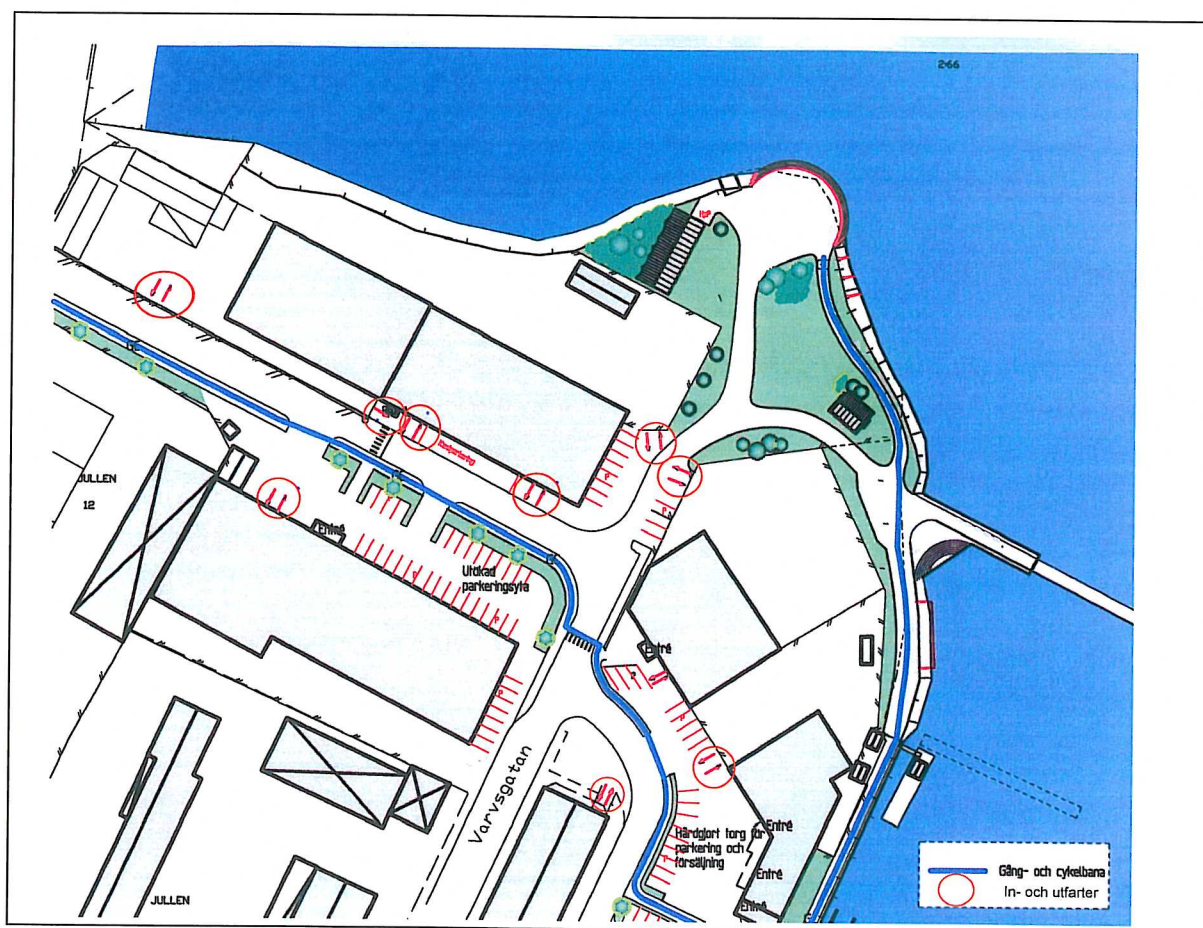
ges en mer stadsmässig karaktär där hastighetsbegränsningen bättre efterlevs. Gångbanan mellan butik Klöver och Varvsgatan beläggs med en överköringsbar plattrad.

En ny gata med bestämmelsen "gårdsgata" läggs in i området. Med gårdsgatan menas en gata där motorfordon inte får framföras med högre hastighet än gångfart, inte får parkeras på och fordonstrafiken skall lämna företräde åt gående. Området är framförallt tänkt att nyttjas sommartid och ingen vinterväghållning kommer att ske.

Landremsan mellan piren och båtmacken görs så bred och stabil så att utryckningsfordon och tankbilar kan nyttja den. Längst ut på udden planeras en vändplan där bilar med släp kan köra fram till sjösättningsramperna och lasta/lossa jollar och små fritidsbåtar.

#### Kollektivtrafik

Buss trafikerar Nybrogatan och Krukmakargatan ca 300 – 400 meter från planområdet.



#### Parkering, och utfarter

Besökande till den norra udden ska parkera på befintliga parkeringsplatser framför Specialpedagogiska institutet under jolletävlingar och seglarskola. Övrig parkering ska ske enligt redovisning på illustrationskarta.

**Riskbeskrivning**

Piren och båttvätten anläggs på betryggande avstånd från båtmacken och den drivmedelstank som finns på land. Inga nya byggnader planeras i närheten av tanken och området är genom staket, i framtiden plank, därmed skyddat från obehöriga. Ett skyddsområde knutet till bränsletanken läggs in på plankartan.

**Teknisk försörjning**

Plats för septiktank planeras på grönområdet mellan kajen och parkeringsplatsen i södra delen av planområdet. Placeringen av tanken motiveras av att tanken ska vara tillgänglig för att eventuellt kunna tömmas av en slamsugbil och att närheten till båtmacken och båttvätten är viktig. Samnyttjande med sophantering är också en stor fördel.

**Vatten och avlopp**

Befintliga allmänna renvatten- spillvatten- och dagvattenledningar finns i Varvsgatan. Vidare finns servisledningar till Korvetten 1 och Jagaren 2 samt en vattenledning för "båtvattning" söder om Krovetten.

Om de nya byggnaderna på Kronholmens norra udde ska VA-anslutas, exempelvis offentlig toalett, förråd mm upprättas i normalfallet förbindelsepunkter (FP) 2 meter från huvudledningarna när dessa ligger i fastigheten. I detta fall upprättas sannolikt FP i höjd med fastighetsgränserna för Korvetten 1 och Jagaren 2 vilket blir cirka 10 meter ut ur gaturummet. De allmänna ledningarna i Varvsgatan är tämligen grunt förlagda (cirka 1,5 meter) i sprängd rörgrav. Det innebär att fastigheten Fastlandet 2:66 sannolikt måste installera och bekosta en pumpstation för att lösa avloppsfrågan för den norra udden till det allmänna nätet i Varvsgatan. Pumpstationen byggs i så fall in i servicebyggnaden.

**Värme**

Fjärrvärme finns i området.

**El**

Nuvarande anslutning nyttjas.

**Avfall**

Båtfolket har behov av att kunna lämna sina sopor när man t ex tankar sin båt. Vid gångvägen i södra delen av planområdet finns i planen utlagt ett område där en container kan ställas samt ett antal mindre behållare för sortering. En fullstor återvinningsstation finns cirka 350 meter österut på Kronholmen vid Krukmakargatan.

**Administrativa frågor****Tomtindelning**

Tomtindelning för kvarteret Jullen som vann laga kraft 1963-12-30 aktnummer 220K-6/1964 och tomtindelning för kvarteret Korvetten som vann laga kraft 1957-04-04 aktbeteckning 2280K-13/1957 upphör att gälla i den del som berör planområdet.

---

**Genomförandetid**

Genomförandetiden har satts till 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

**Strandskydd**

Strandskyddet upphävs inom detaljplanegränsen, betecknat a<sub>2</sub> på plankartan.

**MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN**

Upprättandet av denna detaljplan har utförts av Samhällsförvaltningen, Härnösands kommun.

**REVIDERING**

Under samrådstiden har detaljplanen revideras) på följande sätt:

I planbeskrivningen på sid 12 under rubriken Teknisk försörjning har första stycket ändrats. Och under rubriken riskbeskrivning har sista meningen lagt till.

Ett nytt stycke med rubriken Vattenverksamhet har lagts till på sidan 5 i planbeskrivningen.

Under rubriken miljögeoteknik på sidan 7 har meningen som börjar "Begränsade grävarbeten...." ändrats.

I genomförandebeskrivningen på sidan 3 har texten under rubriken Vattenverksamhet ändrats.

På plankarta och illustration har lokalgatan mellan XL-Byggs byggnaderna ändrats genom att gatan flyttas två meter söderut. Staketet på norra sidan gatan kan då justeras för att ge möjlighet till två filer innanför staketet för bilar med släp. En fil för direkt utfart och en för parkering under tiden man går in och betalar.

I bestämmelsen för handel och småindustri läggs även kontor in. Prickmarken runt bränsletanken byt ut mot skyddsområde.

Gaturummet mellan XL-Byggs norra byggnad och butik Klöver har utökas, 4 parkeringsplatser tas bort längs Butik Klövers stakets västra sida, så att långtradare har möjlighet att lossa sin last

Birgitta Westerlind  
Bygg- och miljöchef

Ewa Fällgren  
Planingenjör

---