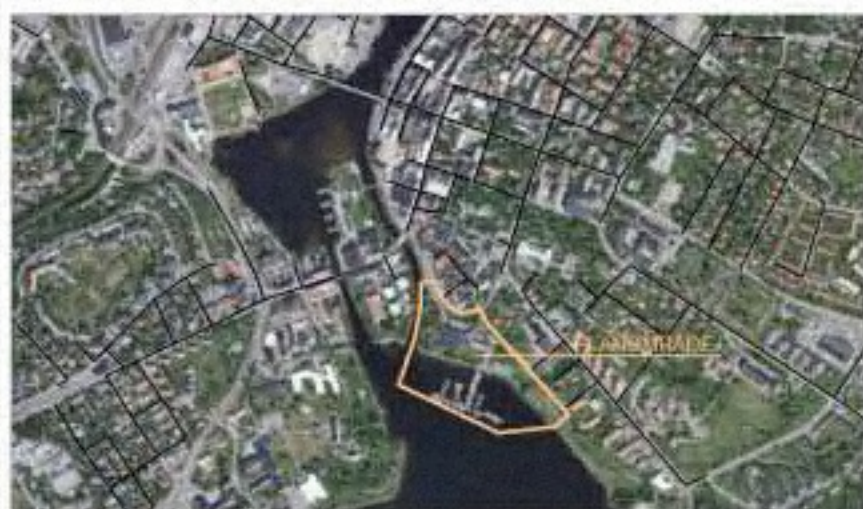




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Detaljgränser      |
|  | Användningsgränser |
|  | Egenskapsgränser   |

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

|  |           |                                                                                                                                                                                 |
|--|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | LOKALGATA | Lokaltrafik, utformas i enlighet med illustration.                                                                                                                              |
|  | PARK      | Anlagt park/aktivitetspark. Kan innehålla anordningar för den allmänna rekreationen och lekplatser. Byggnader, högst 25 km bygggräns, får finnas placerade enligt illustration. |

### Kvartersmark

|  |                |                                                 |
|--|----------------|-------------------------------------------------|
|  | Y <sub>1</sub> | Baksläpning och släpning förslagna verksamheter |
|  | E <sub>1</sub> | Transformationsstation                          |
|  | E <sub>2</sub> | Pumpstation                                     |
|  | P              | Parkering                                       |

### Vattenområde

|  |                |                                                                                                                                                                 |
|--|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | W              | Öppet vattenområde, gränslängd får finnas                                                                                                                       |
|  | W <sub>1</sub> | Öppet vattenområde som inte får utnyttas eller överbyggas i annan mån än som erhålls för allmänna byggnadsutrymnen för gångväg och gränslängd, se illustration. |

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

|                            |                                                                                                                                                   |            |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| +0.0                       | Förskutten höjd över nollplanet                                                                                                                   |            |
| gång                       | Gångväg                                                                                                                                           |            |
| göväg                      | Gång och cykelväg                                                                                                                                 |            |
| cyväg                      | Cykelväg                                                                                                                                          |            |
| allé                       | Planterade träd                                                                                                                                   |            |
| kantparkering & gatuförbåd | Planterade träd samt kantareparkering                                                                                                             |            |
| refug                      | Refug för finnas                                                                                                                                  |            |
| avvinningsstation          | Avvinningsstation för förpackningar, ledningar och batterier. Avskärmas med vägplan inte lägre än 2 meter. Containerna ska vara av fast karaktär. | skall inte |
| servicegata                | Marken skall vara tillgänglig för servicefordon till pumpstationen                                                                                |            |

### KRETSLOPPS- OCH RESURSHUSHÄLLNING

Kretsloppsplanering skall ligga till grund för såväl planering som byggande och drift av de nya anläggningarna vilka bör utformas för att möjliggöra låg energianvändning. Anläggningarna skall ges möjlighet att nyttja bästa möjliga energiförsörjning.

### UTNYTTJANDEGRAD

Endast basutnyttjaren till en största byggnadsyta på 15 km samt störst med största byggnadsyta 6 km.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

|                |                                                                    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------|
|                | Marken får inte bebyggas                                           |
| U              | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |
| X              | Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik                |
| X <sub>1</sub> | Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik     |
| X <sub>2</sub> | Marken skall vara tillgänglig för servicefordon till pumpstationen |

### MARKENS ANORDNANDE

|                     |                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------|
| Mark och vegetation |                                                       |
| +0.0                | Förskutten höjd över nollplanet                       |
| n                   | Området tilläggande är djupvatten, se planbeskrivning |
| bassäng             | Utomhusbassäng för anordnas                           |
| n <sub>1</sub>      | Inlagd område med plaskbassäng och lektya får finnas  |

### Utfart, stängsel

Körutart utart för inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Utformning |                          |
|            | Högsta totalhöjd i meter |
|            | Högsta antal våningar    |

### Utseende (ny bebyggelse)

Byggnadens arkitektoniska utformning ska ske med hänsyn till områdets karaktär och intilliggande bebyggelse, se planbeskrivning.

### Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Varsamhetsbestämmelser  
k. Befintlig byggnad omfattas av 3 kap 10 § PBL. Karaktärsdrag och värden hos byggnaden skall särskilt beaktas vid ändring av tak och fasad mot vattnet.

### GENERELLA BESTÄMMELSER

Träd som planteras öster om simhallen får endast uppnå en höjd av högst 8 meter.  
Långtgående plantering vid parkering och cykelväg får inte överstiga en höjd av 0,7 meter.  
Träd får inte planteras närmare in- och utfarter än 2,5 m, se vidare planbeskrivning.  
Mark utformas i huvudsak enligt till planen hörande illustrationer och planbeskrivning.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebeskrivning  
Genomförandebeskrivning ska utformas efter det att planen varit lagd till.

### Lov och villkor

Bygglagen för sig ges till tillägg till en väsentlig ändring av markens användning för en markförändring har anslutits, om markens tillägg till byggnaden kan säkerställas med det, vilket explosionsfara anser för. Bestående ägarens behov, se planbeskrivning under riktlinjer för mark.

### Verkan på fastighetsplan

Den förändring som fastställdes 1929-05-07 upphör att gälla för fastigheten Simhallen 1.

Illustrationsbetyg

Redaktionella ändringar av plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning har utförts efter utställning av planbeskrivning sid 18-20. Härnäs 2010-05-11

|                                                                              |                                                                      |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| TILL PLANEN HÖR<br>PLANPROGRAM<br>PLANBESKRIVNING<br>GENOMFÖRANDEBESKRIVNING | SAMRÄDDIGGELSE I<br>SAMRÄDDIGGELSE 2<br>FASTIGHETSPLANENS BILDSTÄLLA | BEHOVSBEDÖMNING<br>UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING<br>ILLUSTRATIONSKARTA<br>GRUNDKARTA |
| DETALJPLAN FÖR                                                               |                                                                      | ANTAGANDE                                                                          |
| SIMHALLEN 1 SAMT DEL AV ÖN 2:52                                              |                                                                      |                                                                                    |
| HÄRNÖSANDS KOMMUN                                                            |                                                                      |                                                                                    |
| UPPRÄTTAD 2010-02-23                                                         |                                                                      |                                                                                    |
| REV DATUM 2010-05-11                                                         |                                                                      |                                                                                    |
| BRIGITTA WESTERLUND<br>BYGG- OCH MILJÖCHEF                                   |                                                                      |                                                                                    |
| EWA FÄLLGREN<br>PLANINGENJÖR                                                 |                                                                      |                                                                                    |
| Skala 1:1000                                                                 |                                                                      |                                                                                    |
| 0 10 20 30 40 50 100 m                                                       |                                                                      |                                                                                    |
|                                                                              |                                                                      | A1                                                                                 |