



Detaljplan för Simhallen 1 samt del av Ön 2:52.

Härnösands kommun
Västernorrlands län

Dnr: 08/001318.214

Genomförandebeskrivning Antagandehandling

Planens syfte	Syftet med planändringen är att ordna upp områdets användning i sin helhet, skapa byggrätt för utomhusbassäng samt gästhamn med trafik och parkering. Syftet är även att ordna lokalgata och plats för återvinningsstation.
---------------	---

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Detaljplanen som hanteras med normalt planförfarande förväntas kunna godkännas av Samhällsnämnden och antas av kommunfullmäktige under försommaren 2010.
---------	--

Genomförandetid	Planens genomförandetid är tio år från det datum planen vunnit laga kraft.
-----------------	--

Ansvarsfördelning
Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för marken som i detaljplanen är allmän platsmark. För kvartersmark med beteckningen P (parkering) ansvarar ägaren till fastigheten Simhallen 1.

Exploatören ansvarar för utbyggnader, drift och underhåll. Exploatören ansvarar för att undersöka föroreningar i området samt att åtgärda påträffad och eventuell tillkommande föroreningar till en nivå motsvarande KM (känslig markanvändning) enligt Naturvårdsverkets generella riktvärden. Exploatören ansvarar för att den kompletterande undersökningen utförs gällande säker grundläggning av bassäng.

Kommunen iordningställer plats för återvinningsstation.
Förpacknings- och tidningsinsamlingen AB (FTI) ansvarar för återvinningsstationen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsreglering för Ön 2:52 och Simhallen 1 ska genomföras genom en lantmäteriförrättning.

Ledningar El, tele, opto, fjärrvärme och VA

Ledningar tryggas via ledningsrätt.

Eventuell flytt av ledningen i allmän platsmark regleras av befintliga avtal mellan HEAB, HEMAB och kommunen.
Övrig flytt av ledningar ansvarar fastighetsägaren för.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kommunen upprättar detaljplanen. Kostnaden för detaljplanens upprättande fördelas mellan Härnösand kommun och Härnösands kommunfastigheter.

TEKNISKA FRÅGOR

Parkering

Parkeringsytorna ska planteras med träd i enlighet med illustration. Träd som planteras i området får endast uppnå en höjd av högst 8 meter.

I området ska i första hand dagvattenhanteringen omhändertas med lokalt omhändertagande (LOD).

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upprättandet av denna genomförandebeskrivning har utförts utav Samhällsförvaltningen, Bygg- och miljö.

I ärendet har markingenjör Mats Stattin deltagit.

Härnösands kommun 2010-05-05

Birgitta Westerlind
Bygg- och miljöchef

Linda Johansson
Planarkitekt

Efter utställning har genomförandebeskrivningen revideras i följande avseenden:

Under huvudrubriken "FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR" och underrubriken "Ledningar" har text "Övrig flytt av ledningar ansvarar fastighetsägaren för" tillkommit.

I ärendet har markingenjör Mats Stattin deltagit.

Härnösands kommun 2010-05-11

Birgitta Westerlind
Bygg- och miljöchef

Linda Johansson
Planarkitekt



**Härnösands
kommun**
Samhällsförvaltningen

Detaljplan för Simhallen 1 samt del av Ön 2:52 m.fl.

Härnösands kommun
Västernorrlands län

Planbeskrivning Antagande

Laga kraft 2010- 07-13

Dnr: 08/001318.214



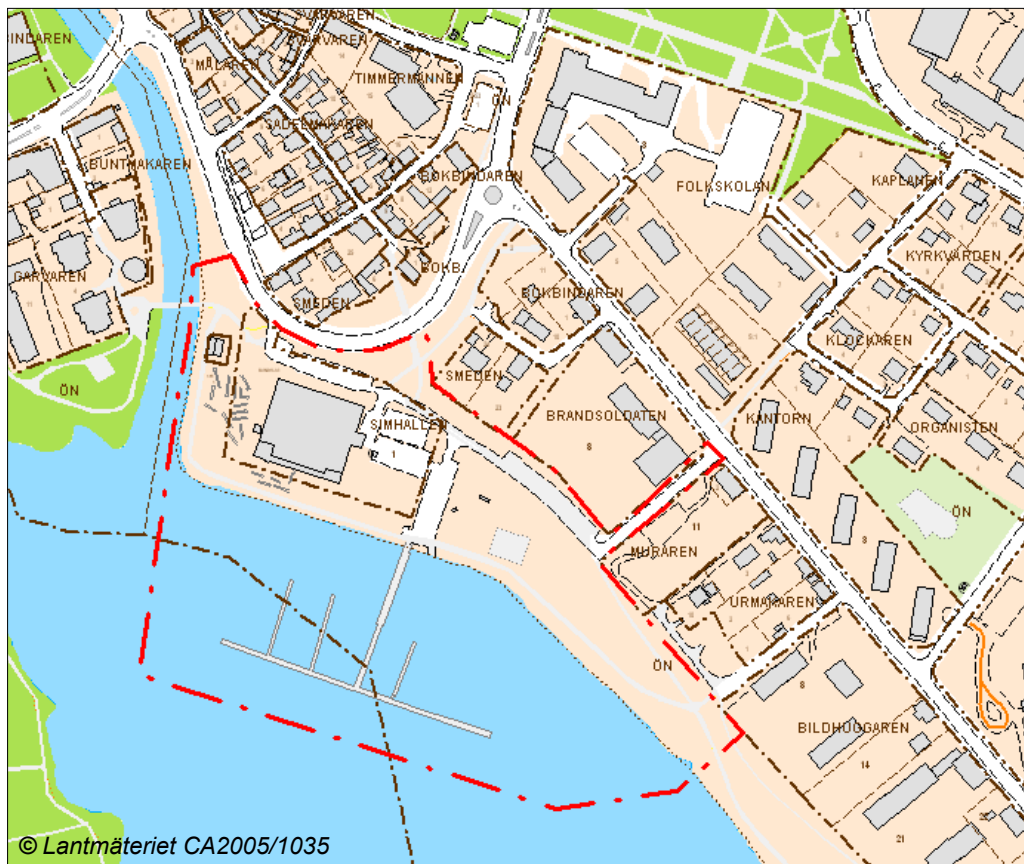
Handlingar

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande
- Samrådsredogörelse
- Programsamrådsredogörelse
- Förteckning över samrådsrets
- Planprogram
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationskartor
- Grundkarta

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Simhallen 1 samt del av Ön 2:52 m.fl.
Härnösands kommun



Planområde

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte och huvuddrag	Syftet med planändringen är att ordna upp områdets användning i sin helhet, skapa byggrätt för utomhusbassäng samt gästhamn med trafik och parkering. Syftet är även att ordna lokalgata och plats för återvinningsstation.
---------------------	---

PLANDATA

Läge	Planområdet ligger mellan Brunnshusgatan och Södra Sundet. Området ligger ca 500 meter från centrum.
Areal	Planområdet omfattar ca 7, 5 hektar = 75 000 m ² .
Markägo- förhållanden	Marken inom planområdet ägs tills stor del av Härnösands kommun. Härnösands kommunfastigheter och Härnösands Energi och Miljö AB är andra fastighetsägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan	Gällande översiktsplan från 1992 för Härnösands kommun redovisar området som park, fritids- och sportanläggning. Planområdet ligger inom riksintresset för kulturmiljövård. Områdets nordvästra del ingår inom fornlämningsområde.
Detaljplan	För planområdet gäller detaljplan 177 (parkmark) fastställd 1962-07-20, detaljplan 213 (badhusområdet är allmän område omgivet av park) fastställd 1970-12-15. För mindre delar gäller detaljplan 410 fastställd 2000-03-21.
Tomtindelning	Gällande tomtindelning, fastställd 1929-06-07 aktbeteckning 2280K-15/1928, upphävs i den del som berör för Simhallen 1.
Program och samråd	Ett planprogram har upprättats och varit ute på samråd från 2009-07-01 till 2009-09-07. En programsamrådsredogörelse har sammanställts från samrådstiden och är bifogad till handlingarna. Detaljplan med tillhörande handlingar har varit på samråd från 2010-03-01 till 2010-03-22. En samrådsredogörelse har sammanställts från samrådstiden och är bifogad till handlingarna.

Kommunala beslut
i övrigt

Kommunstyrelsen har i § 170 den 9 september 2008 beslutat att i samband med Simhallens renovering att 10,0 Mkr skulle disponeras till reinvesteringar/investeringar i befintlig simhall inklusive 50-meters utomhusbassäng. Vidare fick samhällsnämnden uppdraget att påbörja eventuellt erforderliga planarbeten avseende aktuella markområden. Samhällsnämnden har i § 224 den 2 oktober 2008 beslutat att planändringen för det aktuella området får påbörjas.

Riksintresse

Planområdet ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövård vilket medför höga krav på stadsbyggnad och arkitektur.

Miljökonsekvens-
beskrivning

Någon MKB har vid tidigare planläggning inte upprättats i området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Området är en viktig målpunkt i staden. Simhallen och parkområdet är populära besöksmål för alla åldersgrupper och har många besökare. Områdets närhet till staden och havet gör att det är en trevlig plats att vara på, är lätt att besöka och kan användas av många.

Området utgörs idag av ett långsträckt parkområde gränsande mot Södra Sundet med parkeringsytor och en gata. Parken korsas av gång- och cykeltrafik. Idag finns tio stycken boulbanor anlagda i parkområdet. På västra sidan av Simhallen finns en minigolfbana.

Parken inbjuder till olika aktiviteter. Den gräsbelagda parkytan har en del uppvuxna stora träd. Planförslaget innebär att träd försvinner till förmån för de nya anläggningarna, övriga friska träd påverkas inte. Området är relativt plant med mycket små nivåskillnader. Den största nivåskillnaden finns i det parti som är från Simhallen och ner mot vattnet.

Den föreslagna utformning av parken är en utveckling av vad som finns idag. Föreslagen markanvändning som park och aktivitetsstråk ger möjlighet till en ökad användningsgrad för området. Aktivitetsstråket medger att fler aktiviteter kommer till platser eller att befintliga aktiviteter kan flytta dit, exempelvis minigolfbanan.

Parkeringsplatserna på området är asfalterade. Gång- och cykelstråket vid Simhallen är delvis av grus och österut i parken av asfalt. Markområdet framför simhallens entré är belagt med kullersten.

Antalet parkeringsplatser kommer med föreslagen markanvändning att bli betydligt fler än vad som finns i området idag. För att den asfalterande ytan inte ska bli dominerande ska lägre vegetation i form av låga häckar eller buskar planteras. Se vidare beskrivning på sid. 15 om utformning.

Ett antal träd kommer att planteras längs med Prästgränd, föreslagen lokalgata samt längs de stråk som leder ner till vattnet. Träd ska placeras i likhet med illustrationsplan. Träd som planteras öster om simhallen för endast uppnå en höjd av högst 8 meter.

Vegetationen ska hjälpa till med att infiltrera dagvattnet i området där det är hårdgjord yta. Med rätt lutning ska vattnet söka sig till infiltrationsplatserna.

Geotekniska förhållanden
och förorenad mark

Miljögeoteknisk undersökning

En översiktlig miljögeoteknisk undersökning utfördes på området 2008-08-28, fältundersökningen utfördes den 5-6 augusti 2008. De bestod av 8 provtagningspunkter inom 3 st delområden. Samlingsprov togs ut till 3 st samlingsprov. Dessutom analyserades provpunkt 3 enbart.

Provsvaren visade på föroreningshalter i området sydöst om simhallen, då främst av PAH, tyngre alifater och metaller (koppar, bly, och zink) samt till viss del flyktiga alifater. För cancerogena PAH överskreds riktvärdet (gäller nivåer <0, 7 meter) för MKM (mindre känslig markanvändning). Alifater ligger över KM och metallerna ligger över MKM.

Direkt söder om simhallen där utomhusbassängen ska placeras fanns halter över KM (känslig markanvändning) för tyngre alifater, cancerogena PAH samt bly.

Området väster om simhallen visade halter över KM för cancerogena PAH, övriga halter är under riktvärdena.

Undersökningen förordar kompletterande prover (skickas på laboratorieanalys) från områdena sydväst och söder om simhallen. En kompletterande miljögeoteknisk undersökning rekommenderas för sydöstra området.

Kompletterande provtagningar av jordprover inom området har genomförts den 19 augusti 2009. Jordprovtagningen genomfördes i 10 punkter baserad på tidigare undersökningen 2008-08-28. Proverna är inte analyserade

men har frusits in för att kunna analyseras vid ett senare tillfälle.

Området är till stor del utfyllt ner till ca 2 meter. Djupet på fyllnadsmassorna varierar. Påträffade föroreningar i området som framkom i undersökningen från 2008 beror troligtvis på att fyllnadsmassor som har transporterats till området har varit förorenade. Fyllnadsmassornas mäktighet och utbredning är inte avgränsade. För att få en bättre bild av utbredningen och avgränsning av de föroreningar som visade förhöjda halter rekommenderar utredningen att jordprov från området sydöst om simhallen ska analyseras. Analysen ska ske på metaller, PAH, alifater, aromater, BTEX samt glödförlust.

Utredningen förordar även att grundvattnet undersöks för att undvika spridning av föroreningar till havet.

I samband med entreprenad och utbyggnad bedöms marken komma att behöva undersökas vidare med avseende på föroreningshalt för att en bedömning av hur hanteringen av ev. schaktmassor ska utföras.

Geoteknisk undersökning

En geoteknisk utredning har genomförts den 1 september 2009. Den geotekniska utredningen är baserad på en tidigare utförd utredning.

Jordlagret under mark består av 1,5 - 3 meter fyllnadsmassor av varierande typ. De påträffade fyllnadsmassorna består av sand, silt, grus, tegelrester och glas.

Grundvattennivån i området bedöms ligga på nivån +0, 1 meter till +0, 4 meter vilket motsvarar ca 2 meter under markytan.

Utredningen visar att risk för stabilitetsproblem kan uppstå. Detaljerade stabilitetsberäkningar ska utföras för att säkerhetsställa stabilitetssituationen när detaljutformningen för områdets byggnationer är klara.

Utredningen visar vidare att på 2 meters djup under markytan finns 1-2 meter mäktig lera, siltigt lera eller sulfidlera. Denna jordtyp är mycket känslig för sättningar. Sättningens storlek är beroende på jordens förkonsolideringsgrad. Ytterligare underökningar måste göras för att klarlägga sättningarnas storlek.

Den senare utredningen förordar att grundvattenförutsättningarna bör studeras ytterligare. Det är oklart om den uppmätta grundvattennivån begränsas till den nivå som uppmäts i grundvattenrören eller om det finns fler grundvattennivåer.

Förändringar i jordens kraftbalans och risk för översvämningar kan även förekomma vid förhöjd havsnivå

	för anläggningar som ligger nära vattnet. Stabilitetssituationen samt sättningen kan påverkas inom området när grundvattenytans högsta och lägsta nivå kan öka p.g.a. klimatförändringar. Grundläggningen av utomhusbassäng måste studeras närmare i kompletterande geotekniska utredningar för anläggningens utformning. Hållfasthet samt stabilitetssituationen för bassäng måste utredas vidare. Exploatören ansvarar för att den kompletterande undersökningen utförs gällande säker grundläggning av bassäng. Exploatören ansvarar för att undersöka föroreningar i området samt att åtgärda påträffad och eventuell tillkommande föroreningar till en nivå motsvarande KM (känslig markanvändning) enligt Naturvårdsverkets generella riktvärden.
Behovsbedömning för miljökonsekvensbeskrivning	Till planbeskrivningen finns en tillhörande behovsbedömning som utformades i samband med planprogrammet. Planändringen medför inte någon betydande inverkan på den befintliga miljön, hälsan eller på hushållningen med mark, vatten och andra resurser, dvs. allmänna intressen enligt 3 och 4 kap i Miljöbalken. Samhällsförvaltningen ansåg därför att någon miljökonsekvensbeskrivning för området inte behöver upprättas. Redaktionella ändringar samt komplettering av texten har gjorts i behovsbedömningen sedan samrådet.
Markradon.	Marken är lågradonmark. Marken är inte detaljundersökt.
Risk för skred/höga vattenstånd	Kommunen har inte någon lokal klimat- och sårbarhetsutredning men har i enlighet med översiktsplanens samrådsversion för avsikt att arbeta fram ett sådant dokument. Mats Bergmark som är projektledare i arbetet med att klimatanpassa Sundsvalls kommun har som sakkunnig i ämnet hjälpt till med textmaterial för Härnösands översiktsplan. Bergmark hänvisar att en omräkning av forskningsresultat från Delta Commission (Holland, dec 08) till Härnösands förhållanden, med landhöjningen inräknad, ger från oförändrade nivåer upp till en drygt halv meters höjning fram till år 2100. Fram till år 2200 stiger nivån till drygt två meters höjning från tidigare halv meters höjning. De högre

höjningarna baseras på att det inte sker några utsläppsminskningar av växthusgaser i framtiden

I föreslagen markanvändning kommer utomhusbassängen samt gång- och cykelstråket att ligga nära vattnet. En utfyllnad av platsen måste göras för att garantera plats för föreslagen markanvändning.

I samband med att föreslagen markanvändning blir mer konkret behöver fler undersökningar utföras på området. Enligt utförd geoteknisk och miljögeoteknisk undersökning behöver området bl.a. undersökas ytterligare för att säkerhetsställa stabilitetsförhållanden och sättningar med föreslagen simbassäng.

Dagens marknivå ligger på ca +1.0 till +1.2 meter vid simhallens västra sida. Något lägre är nivån söder om simhallen och vidare österut längs med vattnet, där ligger marknivån på ca +0.2 till +0.5 meter.

I detaljplanen finns en föreslagen höjd för gångstråket på +0.5 meter.

Vattenhöjden på havet är angivna i Sundsvall lokala höjdsystem och är tagna från station Spikarna i Sundvall 2009-01-07, SMHI. Sundsvalls lokala höjdsystem och Härnösands lokala höjdsystem går att jämför med varandra. Medelvattenståndet är – 0.84 meter, medelhögvattenståndet – 0,16 meter och beräknat högsta högvattenstånd är + 0.44 meter. Om det skulle ske en ökning av vattennivån med +0.5 meter fram till 2100 som omräkning av forskningsresultat från Delta Commission anger så kommer medelvattenståndet att ligga på – 0,34 meter, under angivet medelhögvattenstånd som ligger på –0,16 meter. I beräkningen finns teorin om utsläppsminskning av växthusgaser. Forskningsresultaten från Delta Commission anger vidare att om det inte sker några utsläppsminskningar av växthusgaser i framtiden så stiger havets nivå med + 1,5 meter med landhöjningen inräknat. Om havsnivån är på – 0,34 meter från beräknad ökning fram till år 2100 och ökar ytterligare med + 1,5 meter fram till år 2200 enligt forskningsresultaten från Delta Commission så kommer havsnivån att ligga på +1, 16 meter. Den gångväg som är planerad vid vattnet ligger i planförslaget på + 0,5 meter och föreslagen bassäng på +1.7 meter.

Se bilaga "Principsektion B-B höjdsättning bassäng.

Fornlämningar och kulturhistoria

Området ligger inom fornlämningsområde som är lagskyddat, RAÄ 26:1 Härnösands stad. Inga kända fornlämningar finns.

Bebyggelseområden

Bebyggelse

Kring simhallen ligger befintliga byggnader i form av flerfamiljshus och enbostadshus samt den äldre delen Östanbäcken med låga trähus från tidigt 1700-tal. På Mellanholmen finns en grupp flerfamiljshus och längs med Hovsgatan finns en blandning av flerfamiljshus och äldre enbostadshus. Simhallen byggnad är från 1971-73 och har med sin välvda takutformning en speciell karaktär.

Läktare

Den befintliga simhallen kommer att genomgå en inre renovering under 2010 och början av 2011. På simhallens södra sida, mot vattnet medger planförslaget en utomhusbassäng samt en läktare. Läktaren kan vara fristående eller byggas till den befintliga terrassen på simhallen. Om läktaren blir fristående kan två trappor byggas på var sida om simhallsbyggnaden för att det ska gå och ta sig upp på befintlig terrass. Läktaren kan fungera som åskådarplats till olika evenemang och tävlingar, den kan även vara en alternativ plats till gräsmattan där människor kan sitta och sola, fika, äta glass osv.

Utomhusbassäng

Planförslaget medger vidare en utomhusbassäng med måttet 50 x 21 meter. Bassängen ska i huvudsak användas av allmänheten. Bassängen kan kompletteras med utrustning för lek, exempel broar, flytbara öar, rutschkanor m.m. för att tillskapa en attraktiv lekmiljö på delar av bassängen. Bassängen har vidare en storlek som gör det möjligt att erbjuda goda förutsättningar för simträning och simtävlingar. Att bassängen uppnår standarden för att kunna anordna tävlingar är positivt för Härnösand. Besökande som tränar och tävlar får möjlighet att se och utforska Härnösand.

Bassängens placering blir på den yta som finns mellan simhallen och gångstråket vid vattnet. Marken är där sluttande. Idag skiljer det en meter vid simhallen terrass och ner till gångstråket vid vattnet. Vid vattnet ska marken fyllas ut för att möjliggöra plats för föreslagen utomhusbassäng samt för att trygga att gångstråket fortsättningsvis kan gå längs vattnet.

Bassängen kommer att placeras på + 1.7 meter fram till gångstråket vid Södra sundet eftersom bassängen måste vara i plan. Gångstråket ligger på + 0.5 meter och bassängens placering på + 1.7 meter. Den resterande skillnaden på + 1.2 meter som blir från gångstråket till bassängområdet åtgärdas med en stödmur. Stödmuren går runt området där bassängen ligger och följer efter kortsidorna markens lutning. Stödmuren blir med denna åtgärd även en naturlig inhägnad för bassängområdet. På stödmuren runt bassängområdet tillkommer ett räcke på 1.10 meter som skydd för att barn inte ska kunna trilla i bassängen. När bassängen inte används kommer den att täckas över.

Området där plask och lek ligger är också platsen där människor kan vika ut sin filt och sola. Även detta område blir inhägnat med ett räcke/staket på 1.10 meter som skydd för att förhindra att barn inte ska kunna trilla i de mindre poolerna. Sola och nyttja bassängen ska även kunna ske utanför inhägnat område. Exempelvis kan band kring handleden ge inträde vid grind till bassängområdet. En grind finns mellan platsen för solbad och bassäng. En liknande grind finns även på motsatt sida. Där ska personer endast kunna gå ut från bassängområdet. För att komma in ska entrén användas.

Servicebyggnad

I det föreslagna aktivitetsstråket finns redan idag tio bouleanor som aktivt används och förvaltas av PRO Vattenbrynet och SPF Kontakt. Behovet av servicebyggnader kan uppstå i och med att fler aktiviteter välkomnas till området.

Planförslaget medger att servicebyggnader kan uppföras i anslutning till gångstråken som leder vertikalt i området. Placeringen längs med gångstråken ger ett samlat intryck för området.

I detaljplanen finns en bestämmelse om att i aktivitespark får servicebyggnad och anordningar på högst 25 kvm/byggnad uppföras för den allmänna nyttan och trevnad i området. Se illustrationsplan.

Kommersiell service

Service finns att tillgå i stadens centrum. Det är ca 300 meter till första gatan med affärer.

Tillgänglighet

Tillgängligheten för bil, gång- och cykeltrafikanter blir god i området. Dagens trafiksituation får med planförslaget en bättre struktur. Det blir fler valmöjligheter för bilar att ta sig in- och ut ur området och då blir också tillgängligheten bättre.

För gång- och cykeltrafikanter bli tydligheten även bättre när gång- och cykelstråket tydliggörs på ett bättre sätt med

vägledande och tydliga stråk i området. Den befintliga tunneln under Brunnshusgatan ska bli mer tydlig, tillgänglig och trygg med bra belysning.

Möjligheten att resa till simhallen med buss blir även den god. Den befintliga bussficka som finns idag på Brunnshusgatan strax innan infarten till Simhallen kommer att vara kvar.

Den föreslagna angöringsplatsen framför simhallen blir en yta för buss, bil och taxi att hämta och lämna människor, inte parkera. Två stycken handikapparkeringar finns på denna yta. Områdets entré får god tillgänglighet, ett öppet och välkomnande intryck.

Det är viktigt att tydligt visa att endast lämning och hämtning ska ske på angöringsplatsen framför simhallen och därför ska en annan markbeläggning än asfalt anordnas på platsen.

För att uppnå god tillgänglighet framför simhallens entré är det viktigt att cykelparkeringen används där den är markerad att vara enligt illustration. Framkomligheten för barnvagnar, synskadade, rullstolsburna, rollatorer osv. påverkas och försvåras om det står hinder i deras väg.

Friytor

Lek och rekreation

Parken med sin centrala placering i staden är ett populärt område och många olika aktiviteter utförs på platsen. Det finns i området idag tio stycken boule banor samt en minigolfbana. Gräsmattan öster om simhallen nyttjas för gymnastik.

Många använder den gång- och cykelvägen som går genom parken och vidare förbi simhallen.

Den föreslagna utformningen med en upprustad parkmiljö samt ett aktivitetsstråk ger förhoppningen att området ska bli ännu attraktivare att vilja vistas i.

Fler aktiviteter kan tillkomma på det föreslagna aktivitetsstråket. Vilka aktiviteter det blir beror på efterfrågan. Exempel kan vara lekplats, minigolfen flyttar till platsen, beachvolley, basket, skateboard m.m.

Föreslaget snöupplag i planområdets östra kant kan vintertid ge möjlighet till spontana lekar.

Vattenområden

Erosion

Planförslaget medger en markutfyllnad vid vattnet för att möjliggöra plats för föreslagen utomhusbassäng samt för att trygga att gångstråket fortsättningsvis kan gå längs vattnet.

För att skydda strandkanten mot erosioner är det viktigt att stabiliteten för slänten, både den utfyllda och den befintliga, säkerställs med erosionsskydd.

Gäst- och småbåtshamn

Härnösands goda tillgång till vatten är en stor kvalité för staden. Under sommaren är många av turisterna som besöker Härnösand just båtturister.

Centralt i staden finns fyra småbåthamnar varav en är placerad nedanför simhallen. Där finns ca 200 platser varav åtta platser är gästplatser.

I planförslaget har småbåtshamnen flyttats och kvar blir en gästhamn med ca 30 platser. Service som wc och dusch kan samordnas med simhallen.

Härnösands seglarsällskap, HSS, arrenderar båtplatserna och äger och förvaltar bryggorna. Förslaget att flytta småbåtshamnen från simhallen har resulterat i att alternativa platser har diskuterats med HSS. Förslaget är att flytta småbåtarna till Nattviken samt att anordna plats för större båtar vid Kattastrand. Arbetet fortsätter med att undersöka möjligheterna för en flytt till Kattastrand.

När simhallen är stängd kan HSS inte erbjuda gästhamnsstandard vid simhallen som de har gjort tidigare. Närmaste plats med service är Nattviken för båtar som kommer från södra inloppet. För att underlätta för båtarna i väntan på broöppning diskuteras det om att anordna en brygga som är fäst vid land vid Mellanholmen.

Bryggor och gradänger

Detaljplaneförslaget medger en gästhamn och gradänger för att förbättra tillgängligheten till vattnet.

Gästhamnens bryggor ska välkomna gästbåtar men även vara till för allmänheten. Bryggan blir handikappanpassad med en ramp.

Föreslagna gradänger kan byggas söder om simhallen samt efter kanalen för att skapa denna närhet.

Vidare i förlängningen av Bokbindargränd och Prästgränd ska de gångstråk som går lodrätt i parken och slutar vid vattnet vara en förstärkning av kontakten med vattnet.

Miljö kvalitetsnormer för yt- och grundvattenförekomster i Bottenhavets vattendistrikt

Vattenområdet tillhör Södra Sundets vattenförekomst, som har måttlig ekologisk status samt uppnår ej god kemisk status, båda är expertbedömningar. Miljöproblemen härrör från miljögifter och främmande arter. Detaljplanen bedöms ej försämrade möjligheterna för förekomsten att uppnå god ytvattenstatus.

Vattenverksamhet

Planförslaget medför att en viss utfyllnad på befintlig mark måste utföras för att kunna verkställa planerad användning. För detta krävs eventuellt en anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap 9a § miljöbalken. Sedimentundersökningar kan bli aktuellt att genomföras i samband med att ett vattenärendet hanteras.

Gator och trafik

Gatunät

Simhallens område ligger strategiskt bra placerat i staden men har en trafikstruktur som inte är bra. Syftet med förslaget är att skapa en bättre ordning. Föreslagen trafikstruktur har arbetats fram i samarbete med en trafikkonsult.

Planförslaget föreslår att huvudentrén från Brunnshusgatan dubbelriktas. Eftersom entrén ligger placerad i en kurva så ska det ur säkerhetssynpunkt inte gå att svänga ut vänster från simhallens område, utan endast höger.

Förslaget är vidare att det förutom Prästgränd även går att nyttja Bokbindargränd (endast nedfart från Hovsgatan). Gatorna leder till lokalgatan och parkeringsplatsen. Syftet med att dubbelrikta infarten till simhallen är att få bättre genomströmning i området. Den dubbelriktade entrén gör det möjligt för trafikanter att hämta och lämna passagerare på ett smidigare sätt än vad det gör idag. En möjlig utfart på Brunnshusleden gör att exempelvis bilar som kommer via Prästgränd inte behöver vända och åka tillbaka.

Lokalgatan anläggs som den ligger idag till Prästgränd.

Parkeringsplatsen byggs i första etappen fram till Prästgränd. Vid behov kommer parkeringsplatsen att utökas vidare österut men utan lokalgata.

Planerad refug på Brunnshusgatan innebär att gatan blir säkrare. Exempelvis så genar många bilister och kör mot förbjuden vänstersväng in mot området. Refugen ska vidare sänka hastigheten som idag är för hög på gatan. Refugen ska utformas med beaktande av att många tunga och breda fordon kommer via Brunnshusgatan till ön. Refugen kommer att utformas med låg växlighet så att framkomligheten på vägen fortsättningsvis är god.

Brunnshusgatans bredd möjliggör för en refug och kommer att breddas något ytterligare i anslutning till övergångstället för att uppnå god standard på framkomligheten.

Inne i området blir det en lokalgata med karaktären att vara en stadsgata. Träd kommer att planteras längs gatan samt längs med Prästgränd.

Trafik

För föreslagen markanvändning har ett PM arbetats fram där syftet är att behandla vilka trafikmängder som det förväntas bli i området med den struktur som redovisades i planprogrammet. Vidare har dessa trafikmängder legat till grund för utförd buller beräkning.

Vid fem räknepunkter har en mätning genomförts. Gatorna är Brunnshusgatan, Hovsgatan, Hovsgränd och två gånger på Prästgränd (strax öster om simhallen och invid anslutning till Hovsgatan).

Tidigare kontroll av trafikmängder har visat att trafiken på Brunnshusgatan och Hovsgatan har ökat med ca 10 % (12 % på Brunnshusgatan och 8 % på Hovsgatan) mellan åren 2002 och 2008.

PM "Bedömning av trafikmängder" behandlar förutsättningar och antaganden. Beräkningen av trafiken är efter egen bil, taxi eller annan bil, buss eller till fots. Resultatet blev att det blir ca 800 bilresor per dygn till området för simhallen. Simhallen genererar idag 600 resor per dygn och får därmed en ökning av 200 resor per dygn utifrån dagens generering. Ett antagande som ligger till grund för bedömning av framtida trafikmängder är att cirka 50 % av bilresorna genereras väster om simhallen.

Trafikräkningarna på angivna platser utfördes under 2009, en vecka i maj och två veckor i november. Utförd trafikmätning visar att 9 200 fordon/dygn är ett bedömt värde som trafikerar Brunnshusgatan. Framtida trafikmängder beräknas bli 10 000 fordon/dygn. För Hovsgatan är 6 200 fordon/dygn bedömd trafikmängd. Framtida trafikmängder beräknas bli 6 500 fordon/dygn. För Prästgränd är trafikmängdens bedömda värde 450 (öster om simhallen) respektive 700 (anslutning Hovsgatan) fordon/dygn. Framtida trafikmängd beräknas bli 850 respektive 1 000 fordon/dygn. Hovsgränd redovisas inte eftersom gatan inte längre är en genomfartsgata i planförslaget. Beräknad trafikmängd är enbart till simhallen. Beräknad siffra för hotellet är bortplockat.

Gång- och cykel

Planförslaget medger att gång- och cykeltrafikanter får ett bättre strukturerat stråk för förflyttning i området. Det blir tydligare och säkrare gång- och cykelvägar där framkomligheten blir bättre. Stråket vid vattnet kommer att bli en gångväg och stråket för cykel leds mot simhallens framsida. Se illustration över gång- och cykelstråket.

Cykelparkeringen vid simhallen används inte idag. Den är placerad nära ingången men är oannonserad och är inte

välkomnande. Många som kommer cyklande till simhallen parkerar strax utanför ingången. Föreslagen placering utmed husväggen samt väster om entrén leder förhoppningsvis till en högre användningsgrad eftersom den nu ligger mer centralt placerad mot simhallens byggnad.

Den oanvända cykelparkeringen idag har 95 platser. De nya cykelparkeringarna medger ca 90 platser för cykel och moped.

Se illustrationsplan för gång- och cykel.

Planerad refug på Brunnshusgatan med ett övergångsställe kommer att förstärka bl. a. kopplingen mellan den befintliga gång- och cykelbron från kanalen till Östanbäcken. Även bättre förutsättning får människor som besöker simhallens område. Idag genar många människor över Brunnshusgatan till Östanbäcken istället för att använda sig utav den gång- och cykeltunnel som går under Brunnshusgatan.

Övergångsstället skapar flera alternativa vägar för gång- och cykeltrafikanter och för att skapa tillgänglighet och trygghet. Det är även viktigt att gång- och cykelstråken samt tunneln blir bra belysta för att även där öka tryggheten och viljan att använda sig av stråken.

Kollektivtrafik

Det kommer inte att bli någon försämring i möjligheten att åka med kollektivtrafiken till simhallen. Innan infarten till simhallen, på Brunnshusgatans västra sida finns en busshållplats som kommer att vara kvar. Framkomligheten kommer inte att påverkas eftersom bussarna stannar i en bussficka. Vidare finns busshållplaster längs med Hovsgatan.

Parkering och varumottag

Områdets parkeringsplatser ligger idag samlat kring Simhallens byggnad och är i antalet ca 130 stycken. Två handkapparkeringar finns vid simhallens entré. Planförslaget medger en annan struktur på parkeringsutformningen än idag och antalet parkeringsplatser blir fler. Parkeringsbehovet kommer troligtvis att öka eftersom antalet besökare till simhallen beräknas bli fler. Även park och aktivitetspark blir förutom simhallen en målpunkt i området. Planförslagets parkeringsplatser är baserat på antalet besökare till simhallen under året 2008. Den dimensionerande parkeringssituationen bedöms förekomma under tiden kl 16.00 – 20.00 och att 60 % av besöken utförs under denna tid. Med den planerade ombyggnaden torde medföra att anläggningens attraktivitet kommer att stärkas, vilket medför ett utökat behov av parkeringsplatser. Bedömningen är att antalet parkeringsplatser bör vara mellan 120-140 platser. Personalparkering är inte medräknad.

Fullt utbyggd parkeringsplats enligt planförslaget innebär cirka 200 parkeringsplatser + två handikapparkeringsplatser. Handikapparkeringar kommer att finnas nära entrén. Områdets parkering kommer i första etappen att byggas fram till prästgränd. Behovet får därefter utvisa om en vidare utbyggnad av parkeringsplatsen.

Området som domineras av hårdgjord parkeringsyta ska med hjälp av trädplantering erbjuda området ett grönare inslag. Trädplantering ska även hjälpa till med att infiltrera dagvattnet som med rätt lutning ska söka sig till infiltrationsplatserna för att undvika vattensamling. Dagvatten från parkeringsytor ska i första hand omhändertas genom lokalt omhändertagande.

För att uppnå trafiksäkerhet ska vegetation planteras så att sikten är god i området. Träd eller buskar ska inte växa långt över gång- och cykelbana, parkering eller över gatan. Träd som planteras öster om simhallen får endast uppnå en höjd av högst 8 meter. Låg vegetation som exempelvis buskar etc på parkeringsplatsen och cykelstråket får inte överstiga en höjd av 0,7 meter över gatuplanet. Träd får inte planteras närmare in- och utfarter än 2,5 meter.

I planförslaget kommer ytan framför simhallen att få benämningen lokalgata. Gatan framför simhallens byggnad ska fungera som en angöringsplats. Här ska det enbart ske hämtning och lämning av passagerare, detta gäller för både bil och buss.

Simhallens lastkaj för varumottagning ligger på byggnadens östra sida. Lastkajen kommer fortsättningsvis att fungera för varumottagning.

Störningar

Buller

En bullerutredning har gjorts för området. PM

Bullerutredningen är gjord 2010-01-08.

Bullerutredningen har beräknats utifrån en digital terrängmodell och med vägtrafikflöden som utförts i november 2009 av Härnösands kommun

Vid nybyggnad eller väsentlig ombyggnad av infrastruktur bör följande riktvärden för buller från vägtrafik inte överskridas vid bostäder:

30 dBA dygnsekvivalent ljudnivå inomhus

45 dBA maximal ljudnivå inomhus nattetid

55 dBA dygnsekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad

70 dBA maximal ljudnivå på uteplats i anslutning till fasad

Bullerberäkningen grundar sig på genomförda trafikmätningar. Se sid. 12 -13.

Den trafikmätning som uppmättes i november ger enligt utredningen inte någon märkbar förändring i bullerberäkningen mot beräkningen för maj månad. Den trafikmängd som beräknas för Brunnshusgatan och Hovsgatan till följd av föreslagen markanvändning från planprogrammet medför att ekvivalent ljudnivå ökar med mindre än 0,5 dBA, vilket är försumbart. Med föreslagen refug kommer troligtvis ljudnivån att sjunka något eftersom refugen gör att hastigheten sänks. Inom simhallsområdet medför en trafikökning en större ökning av ekvivalentnivån, ca 3-4 dBA. Detta dock från en låg nivå, lägre än 50 dBA utanför vägar och parkeringar.

Trafiken på vägarna Prästgränd och Bokbindargränd bidrar inte till överskridande av gällande riktvärde för bostäder utomhus, 55 dBA ekvivalent ljudnivå. Vid fastigheter där nivån överskrids beror det på trafiken på Brunnshusgatan och Hovsgatan. Samma gäller utmed Hovsgatan där idag sex bostadshus överstiger 65 dBA ekvivalent ljudnivå. Inom detta projekt hanteras inte bullerskydd i befintlig miljö.

För arbetslokaler så överskrids inte den ekvivalenta ljudnivån 65 dBA. Inte heller för parkområdet överskrids den ekvivalenta ljudnivån förutom lokalt på parkeringsplatserna.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

I området finns befintligt vatten och avlopp. Huvudvattenledningen går genom området. Ledningarna går delvis i parkmiljö, i vägbana och på parkeringsplats. Inom planområdet ligger en pumpstation. U-områden finns angivna i detaljplanen. Pumpstationens arkitektoniska utformning ska enligt bestämmelse ske med hänsyn till områdets karaktär och intilliggande bebyggelse. Föreslagna servicebyggnader kan anslutas till områdets vatten- och avloppsledning.

I området ska i första hand dagvattenhanteringen omhändertas med lokalt omhändertagande (LOD). Trädplantering ska hjälpa till med att infiltrera dagvattnet.

Fjärrvärme

Fjärrvärme finns i området idag. Föreslagen markanvändning kommer inte att påverka fjärrvärmeledningen.

El och tele	Nuvarande anslutning kommer i konflikt med föreslagen placering för bassäng. Kabeln måste flyttas och tryggas via u-område i detaljplanen.
Optokabel	En optokabel finns inom planområdet. Föreslagen markanvändning kommer inte att påverka optokabeln.
Avfall	Återvinningsstationen i området kommer att vara kvar. Placeringen är mot slänt till Brunnshusgatan mellan anöringsplatsen och befintlig gång- och cykeltunnel. Återvinningsstationen ska avskärmas med trädplank inte lägre än 2 meter. Återvinningsstation skall inte vara av fast karaktär. Containrarna måste kunna flyttas undan för eventuella framtida driftsätgärd på angränsande ledningar. I området finns vidare en container för hushållssopor som Härnösands Segelsällskap (HSS) ansvarar för. Containern kommer inte att vara kvar när det enbart blir gästhamn.
Snöupplag	I planområdets östra del kan skottad snö samlas. Placeringen av snön bör ske med visst avstånd till Sundet för att göra möjlig för infiltrations. Platsen ska vidare inte blockera det befintliga gång- och cykelstråket som i planförslaget knyter an till det planerade. Snömassorna ska inte placeras i parkområdet på sätt som riskerar förstöra planterad vegetation.

Administrativa frågor

Genomförandetid	Genomförandetiden har satts till 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
-----------------	---

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upprättandet av denna detaljplan har utförts av Samhällsförvaltningen, bygg- och miljö i samarbete med Tema planavdelning, Structor och Trafiksystem AB.

Härnösands kommun
2010-05-05

Birgitta Westerlind
Bygg- och miljöchef

Linda Johansson
Planarkitekt

REVIDERING

Efter utställning har planförslaget revideras i följande avseenden:

Utförd projektering som genomfördes för Brunnshusgatan under detaljplanens utställning har inneburit ändringar i plankartan efter framtaget projekterat material. Gång- och cykelvägen som ligger i anslutning till gång- och cykelbron över kanalen samt anslutande till det nya gång överstället vid Brunnshusgatan har ändrats efter projekteringsmaterial. Den nya utformningen är trafiksäkert bättre. Bl.a. inbjuds inte cyklisten till att cykla med fart från gång- och cykelbron och ut på Brunnshusgatan vilket var risken med förslagen placering från utställningen.

Vidare har ändringar utförts efter utställning i området öster om in- och utfart från Brunnshusgatan. Brunnshusgatan har en trottoar som inte ska vara kvar. I planen var ytan ritad som huvudgata men är ändrad till parkmark.

I plankartan har vidare text tillkommit för planbestämmelsen "Återvinningsstation". Textraden anger att "Container skall inte vara av fast karaktär".

Under rubriken "Generella bestämmelser" har textraden "Träd som planteras får endast uppnå en höjd av högst 8 meter" ändrats till "Träd som planteras öster om simhallen får endast uppnå en höjd av högst 8 meter".

Textraden "Låg vegetation som buskar får inte överstiga en höjd av 0,7 meter" har ändrats till "Längsgående plantering vid parkering och cykelstråk får inte överstiga en höjd av 0,7 meter".

Under rubriken "Utformning av allmänna platser" har text under bestämmelsen "allé" ändrats från "Planterade träd. I mindre storlek samt kantstensparkering" till "Planterade träd samt kantstensparkering".

Efter utställning har planbeskrivningen revideras i följande avseenden:

Under rubriken "Mark och vegetation" har text tillkommit. Textraden "Träd ska placeras i likhet med illustrationsplan. Träd som planteras får endast uppnå en höjd av högst 8 meter" har kompletterats med "öster om simhallen".

Under rubriken "Behovsbedömning för miljökonsekvensbeskrivning" står "Redaktionella ändringar samt komplettering av texten har gjorts i behovsbedömningen sedan programsamrådet". Ändringen i text är att ordet "programsamrådet" har ändrats mot "samrådet".

Under rubriken "Servicebyggnad" har text tillkommit. Textraden "I det föreslagna aktivitetsstråket finns redan idag tio boulebanor som aktivt används och förvaltas av PRO Vattenbrynet" har utökats med "och SPF Kontakt". Även textraden "I detaljplanen finns en bestämmelse om att i aktivitespark får servicebyggnad och anordningar på högst 20 kvm/byggnad uppföras för den allmänna nyttan och trevnad i området" har ändrats från 20 kvm till 25 kvm.

Under huvudrubriken "Vattenverksamhet" har underrubriken "Erosion" tillkommit. Följande text har lagts till under rubriken. Texten lyder: "Vid vattnet ska marken fyllas ut för att möjliggöra plats för föreslagen utomhusbassäng samt för att trygga att gångstråket fortsättningsvis kan gå längs vattnet. För att skydda strandkanten mot erosioner är det viktigt att stabiliteten för slänten, både den utfyllda och den befintliga, säkerställs med erosionsskydd".

Under rubriken "Gatunät" har text tillkommit. Textraden "Lokalgatan anläggs som den ligger idag till Prästgränd. Parkeringsplatsen byggs vidare österut men utan lokalgata", har ändrats till "Parkeringsplatsen byggs i första etappen fram till Prästgränd. Vid behov kommer parkeringsplatsen att utökas vidare österut men utan lokalgata".

Under rubriken "Parkeringsplatser och varumottag" har textraden "Träd som planteras får endast uppnå en höjd av högst 8 meter" ändrats till "Träd som planteras öster om simhallen får endast uppnå en höjd av högst 8 meter". Ny text har tillkommit under samma rubrik och anger att "Längsgående plantering vid parkering och cykelstråk får inte överstiga en höjd av 0,7 meter".

Under rubriken "vatten och avlopp" har textraden "Ledningar flyttas till angivna u-områden i detaljplanen", ändrats till "U-områden finns angivna i detaljplanen".

Under rubriken "Optokabel" har ordet i fjärrvärmeledning ändras till optokabeln i textraden "Föreslagen markanvändning kommer inte att påverka optokabeln".

Under rubriken "Avfall" har texten kompletterats med "Återvinningsstation skall inte vara av fast karaktär. Containerarna måste kunna flyttas undan för eventuella framtida driftsåtgärd på angränsande ledningar".

Under rubriken "Avfall" har ny text kompletterats med "I området finns vidare en container för hushållssopor som Härnösands Segelsällskap (HSS) ansvarar för. Containern kommer inte att vara kvar när det enbart blir gästhamn".

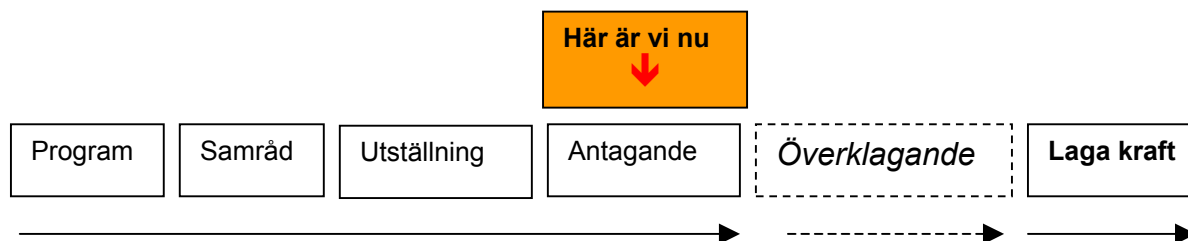
Härnösands kommun
2010-05-11

Birgitta Westerlind
Bygg- och miljöchef

Linda Johansson
Planarkitekt

PLANPROCESSEN

Normal planprocess



Tidsåtgång ca 1 – 1½ år

Program - start för planarbetet. Inriktning och omfattning bestäms, samråd med myndigheter sakägare och andra berörda.

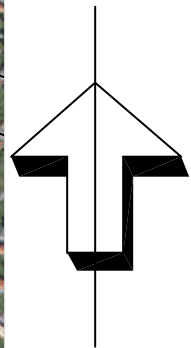
Samråd – myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna sina synpunkter.

Utställning – planförslaget ställs ut. Detta är sista tillfället att påverka.

Antagande – kommunfullmäktige eller samhällsnämnden antar detaljplanen.

Laga kraft – planen vinner laga kraft ca en månad efter antagandet om den inte **överklagats**.





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detailplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Lokaltrafik, utformas i enlighet med illustration
	Anlagd park/Aktivitetspark. Kan innehålla anordningar för den allmänna nyttan och trevnaden. Byggnader, högst 25 kvm/byggnad, får finnas placerade enligt illustration

Kvartersmark

	Badanläggning och därmed förenliga verksamheter
	Transformatorstation
	Pumpstation
	Parkering

Vattenområde

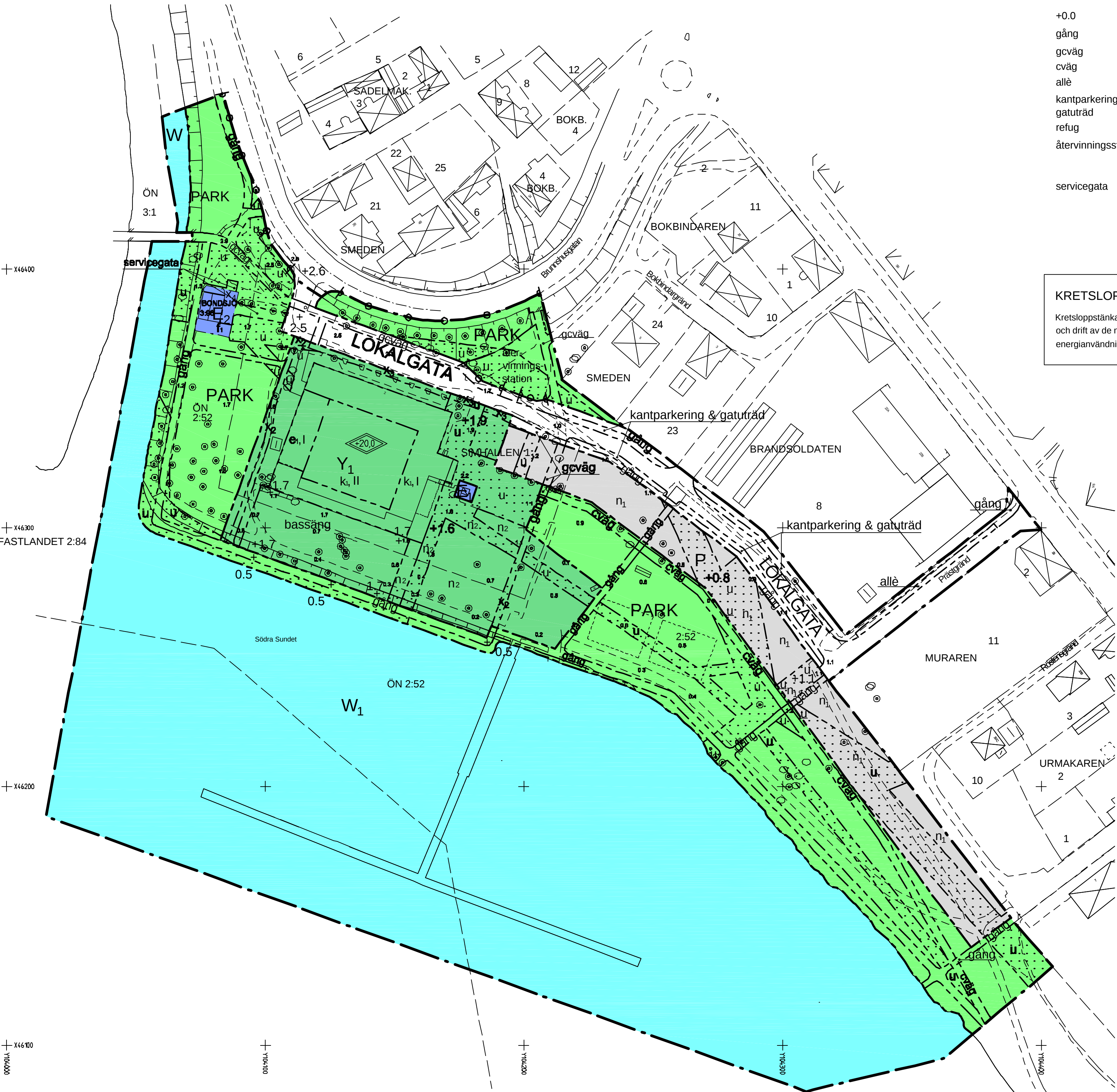
	Öppet vattenområde, gradängar får finnas
	Öppet vattenområde som inte får utnyttas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för allmänna bryggor, utfyllnad för gångväg och gradängar, se illustration

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
gång	Gångväg
gcväg	Gång och cykelväg
cväg	cykelväg
allé	Planterade träd.
kantparkering & gatuträd	Planterade träd samt kantstensparkering
refug	Refug får finnas
återvinningsstation	Återvinningsstation för förpackningar, tidningar och batterier. Avskämas med träplank inte lägre än 2 meter. Containera ska inte vara av fast karaktär.
servicegata	Marken skall vara tillgänglig för servicefordon till pumpstationen

KRETSLOPPS- OCH RESURSHUSHÅLLNING

Kretsloppstänkande skall ligga till grund för såväl planering som byggande och drift av de nya anläggningarna vilka bör utformas för att möjliggöra låg energianvändning. Anläggningarna skall ges möjlighet att nyttja bästa möjliga energiförsörjning.



Grundkarta över Simhallen 1 m fl
upprättad i november 2009, rev april 2010

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2010-03-29

Koordinatsystem i plan: Härnösand
Koordinatsystem i höjd: Härnösand

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Staket
	Stödmur
	Slant
	Avvägd höjd
	Rutnätspunkt
	Lövträd
	Buskar
	Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

e. Endast bastu tillåten till en största byggnadsarea på 15 kvm samt förråd med största byggnadsarea 6 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x _c	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
x _s	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
x ₄	Marken skall vara tillgänglig för servicefordon till pumpstationen

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation	
+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
n ₁	Omhändertagande av dagvatten, se planbeskrivning
bassäng	Utomhusbassäng får anordnas
n ₂	Inhägnat område med plaskbassäng och lektya får finnas

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta totalhöjd i meter
II	Högsta antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

f. Byggnadens arkitektoniska utformning ska ske med hänsyn till områdets karaktär och intilliggande bebyggelse, se planbeskrivningen

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Varsamhetsbestämmelser	
k ₁	Befintlig byggnad omfattas av 3 kap 10 § PBL. Karaktärsdrag och värden hos byggnaden skall särskilt beaktas vid ändring av tak och fasad mot vattnet

GENERELLA BESTÄMMELSER

Träd som planteras öster om simhallen får endast uppnå en höjd av högst 8 meter
Längsgående plantering vid parkering och cykelstråk får inte överstiga en höjd av 0,7 meter
Träd får inte planteras närmare in- och utfarter än 2,5 m, se vidare planbeskrivning
Mark utformas i huvudsak enligt till planen hörande illustrationer och planbeskrivning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Lov och villkor
Bygglov får ej ges till åtgärder som innebär en väsentlig ändring av markens användning förrän markföroren har avhjälpts, om markens lämplighet för byggande kan säkerställas med det, vilket exploatören ansvarar för. Beträffande åtgärdsbehov, se planbeskrivning under rubriken förorenad mark.

Verkan på fastighetsplan
Den tomtindelning som fastställdes 1929-06-07 upphör att gälla för fastigheten Simhallen 1.

Illustrationslinje

Redaktionella ändringar av plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning har utförts efter utställning, se planbeskrivning sid 18-20. Härnösand 2010-05-11

TILL PLANEN HÖR:		☒ BEHOVSBEDÖMNING	
☒ PLANPROGRAM	☒ SAMRÄDSREDOGÖRELSE 1	☒ UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING	
☒ PLANBESKRIVNING	☒ SAMRÄDSREDOGÖRELSE 2	☒ ILLUSTRATIONKARTA	
☒ GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	☒ FASTIGHETSFÖRTECKNING/SÄNDLISTA	☒ ILLUSTRATIONER	
		☒ GRUNDKARTA	
DETALJPLAN FÖR		ANTAGANDE	
SIMHALLEN 1 SAMT DEL AV ÖN 2:52		Beslutsdatum	Instans
		GODKÄNNANDE	
HÄRNÖSANDS KOMMUN		2010 - 05 -20	SAM
		ANTAGANDE	
UPPRÄTTAD 2010-02-23		2010 - 06 -14	KF
		LAGA KRAFT	
REV DATUM 2010-05-11		2010 - 07 -13	LST
BIRGITTA WESTERLIND BYGG- OCH MILJÖCHEF			
EWA FÄLLGREN PLANINGENJÖR			
Skala 1:1000		A1	
0 10 20 30 40 50 100 m			