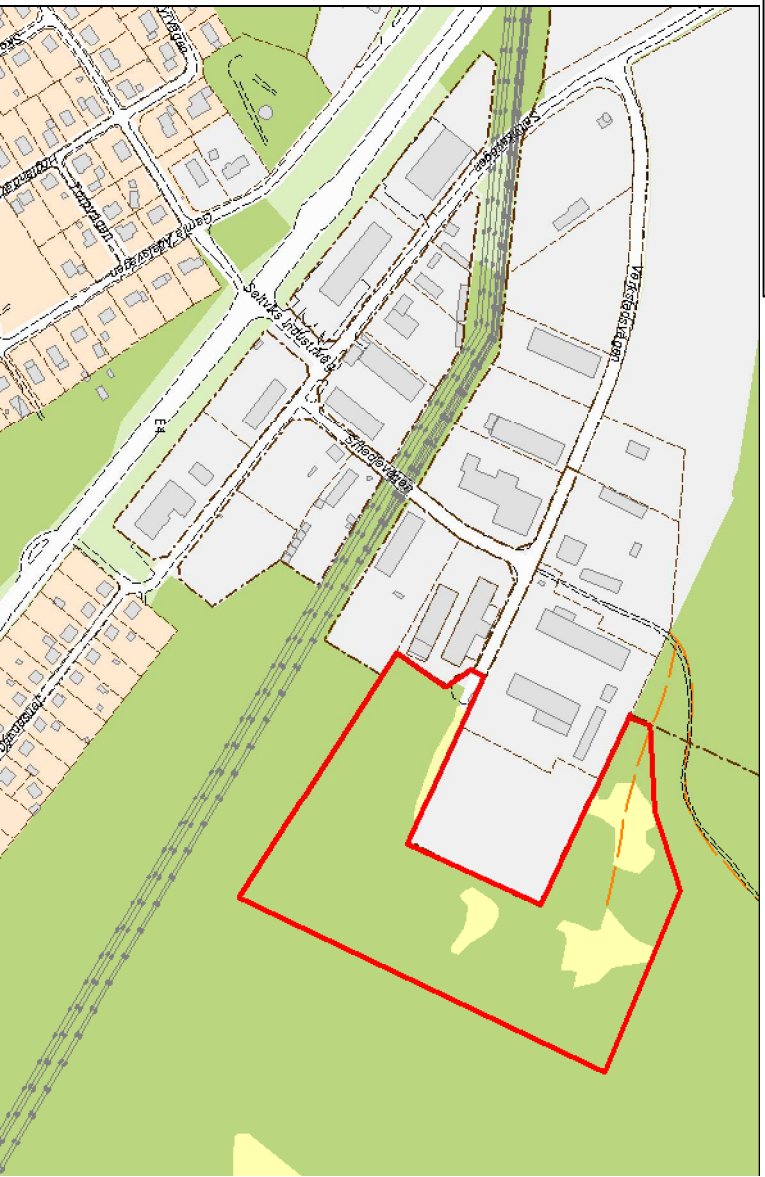




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Saltvik 826

Fastighetsbeteckning

Byggnader

Gata

Avvägd höjd

Rundspunkt

Berg i dagen

Sanktmark

Slätt

Avvecklat område

Staket

GRUNDKARTA över del av Bondsjö 2:290

Upprättad i december 2009

Koordinatsystem i plan: Hämösand

Koordinatsystem i höjd: Hämösand

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2009-08-17

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast anghen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detailplanegräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA

Lokaltrafik

SKYDD

Område som skyddas mot stölning

Kvartersmark

E₁

Pumpstation

E₂

Transformatorstation

E₃

Vattenreservoar

J₁

Industrif. Verksamheter ska anordnas och bedrivas så att skada eller olägenhet för människor eller miljö inte uppstår

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n Vegetationen ska skötas så att insynskydd bevaras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

z

Marken skall vara tillgänglig för körtrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
p Byggnader skall placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen. Om berörda grannar ger tillstånd kan byggnad få uppföras närmare än 4 meter från fastighetsgräns.

Utformning
Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustration
Illustrationslinje

Till planen hör: Förteckning över samrådskrets Särskilt utbådande Genomförandebeskrivning Särskilt utbådande 2 Fastighetsförteckning		Förteckning över samrådskrets Särskilt utbådande Särskilt utbådande 2	
Detailplan för Östra Saltvik		Antagandehandling	
del av Bondsjö 2:290		Bestämdatum 2010-05-20	Insens SAM
Hämösands kommun, Västerbottens län		Laga kraft 2010-06-18	LST
Upprättad 2009-12-22		Reviderad 2010-04-06	
Björkå Westerstind Byggt och miljöchef		Ulrika Björnd Fysisk planerare	
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m		A1	