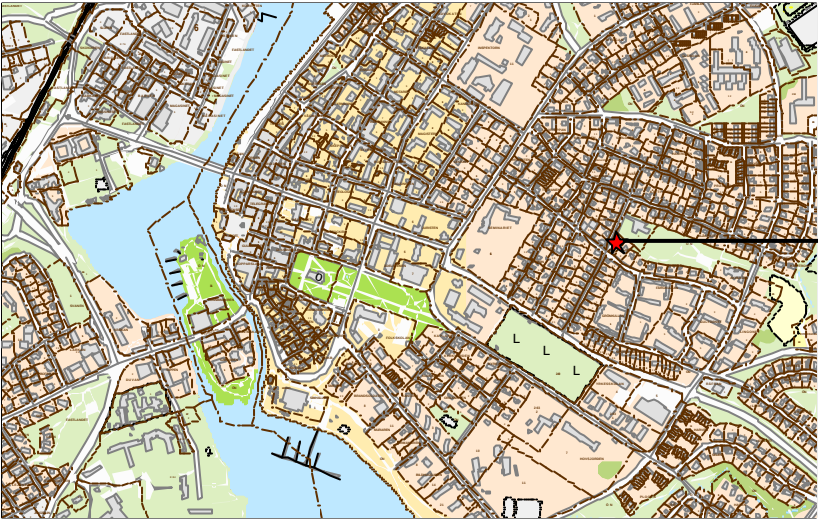
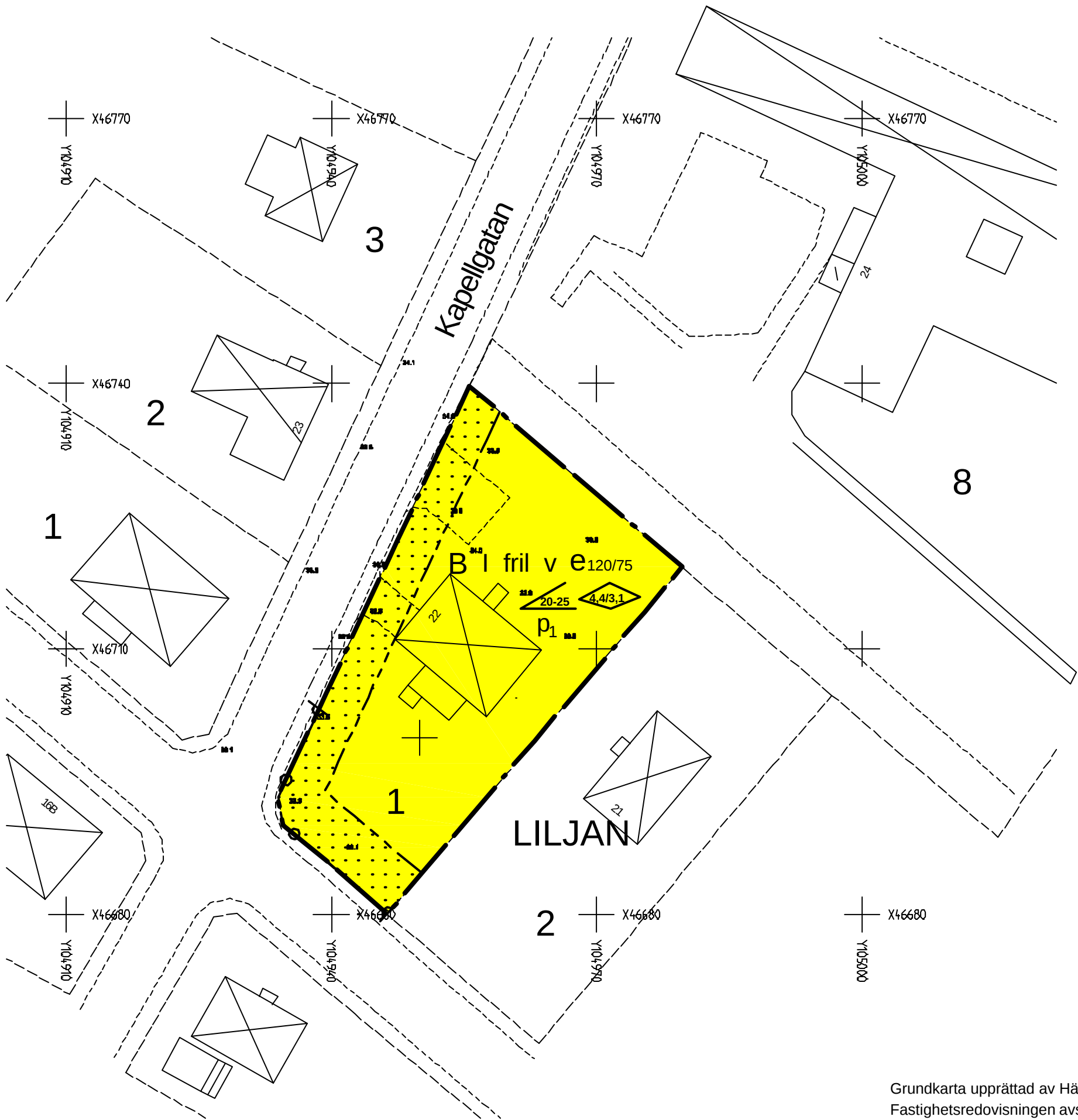


ÖVERSIKTSKARTA



Planområde



Grundkarta upprättad av Härnösands kommun, Samhällsförvaltningen 2009-10-29
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2009-08-13
Koordinatsystem i plan: Härnösand
Koordinatsystem i höjd: RH 00

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- 8 Fastighetsgräns
 - Byggnader
 - Gata
 - Gångbana
 - 22 Adress
 - 2.3 Avvägd höjd
 - + Rutnätspunkt
 - Körbana på tomt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e00/00 Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad/komplementbyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad/komplementbyggnad
- Minsta resp. största taklutning i grader. Byggnad skall förses med sadeltak
- Byggnad i högst en våning
- Byggnad får endast utföras friliggande
- Vind får inredas
- Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen. Om berörda grannar ger tillstånd kan byggnad få uppföras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning			Särskilt utlåtande Fastighetsförteckning Sändlista	Grundkarta
DETALJPLAN FÖR		ANTAGANDEHANDLING		
LILJAN 1		Beslutsdatum	Instans	
		GODKÄNNANDE	SAM	
HÄRNÖSANDS KOMMUN		ANTAGANDE	SAM	
UPPRÄTTAD 2010-01-11		LAGA KRAFT	LST	
Birgitta Westerlind Bygg- och miljöchef		Linda Johansson Planarkitekt		