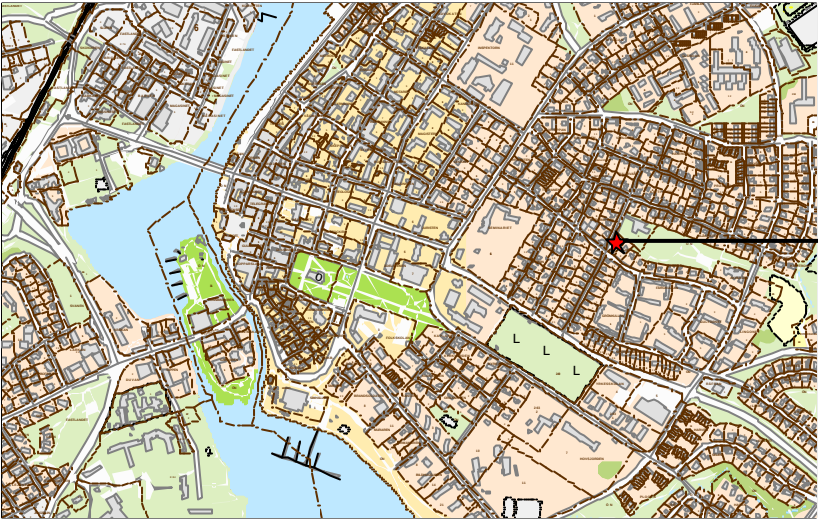
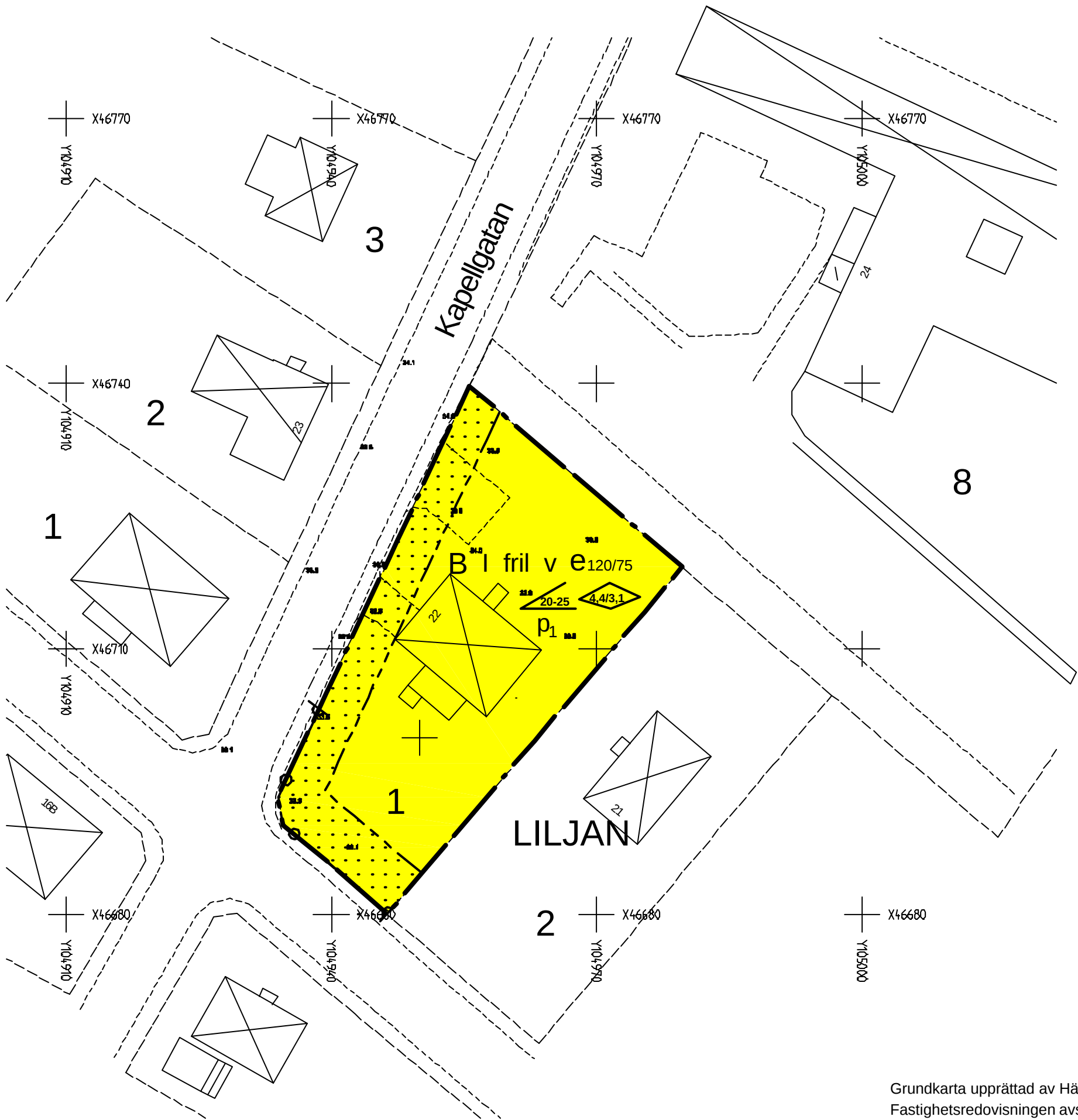


ÖVERSIKTSKARTA



Planområde



Grundkarta upprättad av Härnösands kommun, Samhällsförvaltningen 2009-10-29
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2009-08-13
Koordinatsystem i plan: Härnösand
Koordinatsystem i höjd: RH 00

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- 8 Fastighetsgräns
 - Byggnader
 - Gata
 - Gångbana
 - 22 Adress
 - 2.3 Avvägd höjd
 - + Rutnätspunkt
 - Körbana på tomt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e00/00 Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad/komplementbyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad/komplementbyggnad
- Minsta resp. största taklutning i grader. Byggnad skall förses med sadeltak
- Byggnad i högst en våning
- Byggnad får endast utföras friliggande
- Vind får inredas
- Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen. Om berörda grannar ger tillstånd kan byggnad få uppföras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning			Särskilt utlåtande Fastighetsförteckning Sändlista	Grundkarta
DETALJPLAN FÖR		ANTAGANDEHANDLING		
LILJAN 1		Beslutsdatum	Instans	
		GODKÄNNANDE	SAM	
HÄRNÖSANDS KOMMUN		ANTAGANDE	2010-04-15	SAM
UPPRÄTTAD 2010-01-11		LAGA KRAFT	2010-05-17	LST
Birgitta Westerlind Bygg- och miljöchef		Linda Johansson Planarkitekt		

**Detaljplan för
Liljan 1**

Härnösands kommun

Upprättad i januari 2010

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA

FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Planarbetet beräknas kunna slutföras under våren 2010 med sikte på lagakraftvunnen detaljplan under våren 2010.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

**Ansvarsfördelning
Huvudmannaskap**

Huvudman och ansvarig för genomförande av detaljplanen är ägaren till fastigheten Liljan 1.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planeekonomi

Ägaren av fastigheten Liljan 1 svarar för samtliga kostnader för planens genomförande. För bebyggelsen utgår bygglovsavgift enligt gällande taxa till samhällsförvaltningen.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Berglund & Boij HB med arkitekt SAR Monica Boij som ansvarig arkitekt. Tjänstemän från samhällsförvaltningen har medverkat i arbete med genomförandebeskrivningen.

Härnösand 2010-03-29

Birgitta Westerlind
Bygg- och miljöchef

Linda Johansson
Planarkitekt

Detaljplan för
LILJAN 1
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Laga kraft 2010-05-17

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Liljan 1

Härnösands kommun

Upprättad i januari 2010

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser och kartunderlag
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Särskilt utlåtande
Fastighetsförteckning
Förteckning över samrådskrets
Grundkarta

PLANENS SYFTE OCH OMFATTNING

Syftet med ändringen av detaljplanen är att genom en utökad byggrätt samt minskning av område med mark som ej får bebyggas ge möjlighet till nybyggnad av friliggande garagebyggnad i anslutning till befintligt bostadshus.

PLANDATA Lägesbestämning

Planområdet utgörs av fastigheten Liljan 1 och är beläget på Södra Brännan, vid korsningen Frideborgsgatan - Kapellgatan.

Areal

Planområdet har en areal på cirka 1200 m².

Markägförhållanden

Fastigheten Liljan 1 ägs av Göran Andersson.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN Översiktsplaner

För planområdet gäller Översiktsplan för Härnösands kommun, antagen av kommunfullmäktige 1992. I översiktsplanen redovisas området som glesare bostadsbebyggelse.

Detaljplaner

För planområdet gäller idag detaljplan, fastställd 1952-11-28. Enligt gällande detaljplan får planområdet användas till bostadsändamål. Garagebyggnad får ej utföras större än 40 m² och större delen av planområdet utgöres av mark, som ej får bebyggas.

Kommunala beslut

Samhällsnämnden beslutade 2009-05-28 i § 115 att planändring för fastigheten Liljan 1 får påbörjas.

Program för planområdet

Detaljplaneprogram för planområdet har inte upprättats.

Miljökonsekvens- beskrivning

Någon separat miljökonsekvensbeskrivning har ej upprättats, då planändringen är av begränsad omfattning och så kallat enkelt planförfarande kommer att tillämpas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

- *Mark och vegetation*

Planområdet ligger i en svag sydsluttning och marken utgörs av bebyggd tomtmark med för en villatomt karakteristisk vegetation.

Bebyggelseområden

- *Bostäder*

Inom planområdet, som utgörs av en fastighet, finns idag ett friliggande bostadshus. Planområdet får bebyggas med högst ett friliggande enbostadshus i högst en våning. Vind får inredas. Största byggnadsarea för bostadshuset är 120 m². Därutöver får komplementbyggnad/garage om högst 75 m² uppföras.

- *Gestaltning*

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,4 meter och för komplementbyggnad 3,1 meter. Byggnad skall förses med sadeltak med lutning 20-25°.

Gator och trafik

- *Gatunät*

Planområdet ligger i korsningen av två lokalgator, Frideborgsgatan och Kapellgatan. Tillfart till fastigheten sker från Kapellgatan.

- *Utfarter*

För att öka trafiksäkerheten får utfart från fastigheten ej ske mot korsningen av de två lokalgatorna.

Administrativa frågor

Detaljplanen ges en genomförandetid av 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats av Berglund & Boij HB med arkitekt SAR Monica Boij som ansvarig arkitekt. Tjänstemän från Samhällsförvaltningen har medverkat i arbete med detaljplanen.

Härnösand 2010-03-29

Birgitta Westerlind
Bygg- och miljöchef

Linda Johansson
Planarkitekt