



**Härnösands
kommun**
Samhällsförvaltningen

Detaljplan för Haga 1:112

Härnösands kommun
Västernorrlands län

Genomförandebeskrivning Antagande

Dnr: SAM 2009/0001250
Upprättad: 2010-01-18

Syfte och huvuddrag

Härnösands kommun har av trafikskäl bedömt att Haga 1:112 är ett område olämpligt för bostadsändamål. Planens syfte är att bestämmelsen för bostadsändamål ändras till prickmark, dvs. att området ej får bebyggas.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande och förväntas kunna antas av Samhällsnämnden under början av 2010.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Marken inom planområdet ägs av Härnösands kommun. Kommunen är ansvarig för framtida skötsel och underhåll.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Ledningar

Det finns en vattenledning inom planområdet. HEMAB äger ledningen och den är tryggad med ett avtalsservitut. I planen säkras ledningen med ett u-område (mark för allmänna underjordiska ledningar på kvartersmark).

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kommunen upprättar och bekostar planändringen.

Inlösen

Härnösands kommun har löst in rubricerad fastighet.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Upprättandet av genomförandebeskrivningen har utförts av Samhällsförvaltningen, Bygg- och miljö, Härnösands kommun.

Härnösand 2010-01-18

Birgitta Westerlind
Bygg- och miljöchef

Ulrika Bylund
Fysisk planerare



**Härnösands
kommun**
Samhällsförvaltningen

Detaljplan för Haga 1:112

Härnösands kommun
Västernorrlands län

Planbeskrivning Antagande

Dnr: SAM 2009/0001250
Upprättad: 2010-01-18



Handlingar

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Förteckning över samrådskrets
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Särskilt utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte och huvuddrag	Härnösands kommun har av trafikskäl bedömt att Haga 1:112 är ett område olämpligt för bostadsändamål. Med anledning av det har fastigheten lösts in. Planens syfte är att bestämmelsen för bostadsändamål ändras till prickmark, dvs. att området ej får bebyggas.
---------------------	--

PLANDATA

Läge	Planområdet är beläget på Haga väster om E4 och järnvägen, vid korsningen Hagagatan Sockenvägen
Areal	Området har en area på cirka 0,2 hektar.
Markägo-förhållanden	Markägare är Härnösands kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan	I gällande Översiktsplan från 1992 redovisas området som glesare bostadsbebyggelse, småhus.
Detaljplan	Planområdet omfattas av detaljplan 217 vilken är antagen 1961-07-21, området anges för bostadsändamål.
Kommunala beslut	Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2000-12-08 i § 123 att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planändring.
Miljökonsekvensbeskrivning	Planändringen är av begränsad omfattning och ärendet kommer att gå med enkelt planförfarande. Det innebär att någon miljöbedömning inte behöver göras.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation	Marken sluttar mot sydost och utgörs delvis av barr- och lövträd.
---------------------	---

Bebyggelseområden

Bebyggelse	Området ligger inom befintligt bostadsområde. Det finns dock ingen bebyggelse inom planområdet i dagsläget. Kommunen har löst in och låtit riva det bostadshus som tidigare var placerad på rubricerad fastighet.
------------	---

Gata och trafik

Gatunät	Kommunen har bedömt att trafiken längs Sockenvägen vid Haga 1:112 kommer alltför nära fastigheten. Det medför att fastigheten inte är lämplig för bostadsändamål.
Gång- och cykeltrafik	En separerad gång- och cykelväg har anlagts längs gatan vilket har medfört ett intrång på fastigheten.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp	En vattenledning finns inom planområdet. I planen tryggas ledningen med ett u-område (mark för allmänna underjordiska ledningar på kvartersmark).
-------------------	---

Administrativa frågor

Genomförandetid	Genomförandetiden har satts till 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
-----------------	--

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upprättandet av detaljplanen har utförts av
Samhällsförvaltningen, Bygg och miljö.

Härnösands kommun
2010-01-18

Birgitta Westerlind
Bygg- och miljöchef

Ulrika Bylund
Fysisk planerare
