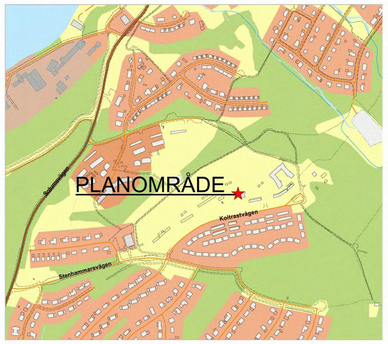
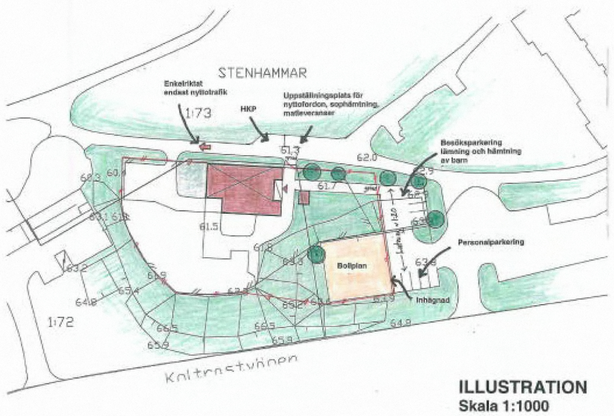
ÖVERSIKT





GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I FEBRUARI 2008

Koordinatsystem i plan: Härnösand
Koordinatsystem i Höjd: RH 00

Fastighetsredovisningen anser förhållandena 2008-02-01

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Transformatorstation
- Gata
- Staket
- Rutnätspunkt

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplanekarta med bestämmelser
Illustration
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Särskilt utlåtande
Fastighetsförteckning
Sändlista
Grundkarta

UPPRÄTTAD 2008-08-15

TM KONSULT AB

Svante Blomqvist
Arkitekt

Birgitta Westerlind
Bygg- och Miljöchef

Antagen av Samhällsnämnden 2008-09-04

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S	Skola
B	Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e_3 500	Största byggnadsarea i m2 ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
y	Marken skall var tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
y_1	Marken skall vara tillgänglig för uppställning av nyttofordon

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering	parkeringsplats skall finnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

I	Högsta antal våningar.

GENERELLA BESTÄMMELSER

Stängsel eller annan avgränsning får uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

I bestämmelsen Skola (S) föreslås att en ny fastighet avstyckas från fastigheterna Stenhammar 1:72 och 1:73. Fastighetsbildningen skall följa redovisat läge för användningsgräns.

Redaktionella ändringar av plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning har utförts efter samrådet, se planbeskrivning sid 5 och genomförandebeskrivningen sid 2. Härnösand 2008-08-15

Detaljplan för

Del av STENHAMMAR 1:72 OCH 1:73

HÄRNÖSANDS KOMMUN

SKALA 1:1000

ANTAGANDEHANDLING
Laga kraft 2008-10-02